

# Pracownia usług budowlanych i projektowych

mgr inż. arch. **Magdalena Sczyrba**  
ul. Warszawska 26, 47-400 Racibórz  
tel./fax: 32 / 417 91 74, 606 288 040

---

**INWESTOR:**

**Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach  
Śląskich, ul. Jana Pawła II 2**

**TEMAT:**

**Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń  
magazynowych działu farmacji na pomieszczenia  
pracowni badań endoskopowych**

**PROJEKT WYKONAWCZY**

**BRANŻA:**

**ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

**OBIEKT:**

**Budynek Centrum Leczenia Oparzeń w  
Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II 2, na  
działkach nr 2872/196, 3149/202**

**DATA:**

**GRUDZIEŃ 2014r.**

**NUMER EGZEMPLARZA:**

**AUTOR OPRACOWANIA:**

**PODPIS:**

**PROJEKTANT:**

*mgr inż. arch. Magdalena Sczyrba  
upr. nr 478/01*

**SPRAWDZAJĄCY:**

*mgr inż. arch. Wojciech Wiszniowski  
upr. nr 59/10/SLOKK/II*

**PROJEKT PODLEGA OCHRONIE PRAWA AUTORSKIEGO, NIE MOŻE BYĆ:  
POWIELANY, UZUPEŁNIANY, PRZEKSZTAŁCANY, ODSTĄPIONY BEZ ZGODY JEDNOSTKI AUTORSKIEJ.**

## **UWAGA!**

Niniejsze opracowanie jest utworem architektoniczno-urbanistycznym i w rozumieniu Art.1.2. Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 stanowi przedmiot i jest pod ochroną prawa autorskiego.

Na podst.art. 2.1,2. Opracowanie cudzego utworu, w szczególności .. przeróbka i adaptacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania zależy od zezwolenia twórcy utworu pierwotnego.

Kopiowanie i rozpowszechnianie dokumentacji w formie analogowej lub cyfrowej bez zgody projektanta zabronione.

Na podst.art.16. autorskie prawa osobiste chronią nieograniczoną w czasie i nie podlegającą zrzeczeniu się lub zbyciu więź twórcy z utworem a w szczególności prawo do m.in. nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, nadzoru nad sposobem korzystania z utworu. Projektant zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian. Na podst.art.61. nabycie niniejszego egzemplarza projektu architektonicznego obejmuje prawo zastosowania go tylko do jednej budowy. Zastrzeżenie to dotyczy całości opracowania bądź jego postaci częściowej.

Podczas realizacji obiektu na podstawie niniejszego opracowania Projektant zastrzega sobie bezwzględne prawo do uzgadniania i akceptacji propozycji zmian rozwiązań w stosunku do przewidzianych w projekcie , zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Parametry proponowanych rozwiązań technicznych zamiennych powinny być co najmniej równoważne jakościowo rozwiązaniom zawartym w projekcie. Powinno to zostać potwierdzone odpowiednimi materiałami informacyjnymi, aprobatami, atestami, informacjami producenta przekazanymi ze strony Kierownika Budowy.

Zgodnie z art.41. Ustawy z dn.7.07.1994r.'prawo budowlane' na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić projektanta sprawującego nadzór autorski powierzony po uprzednim zawarciu odpowiedniej umowy.

W celu sprawnego przeprowadzenia inwestycji główny wykonawca powinien na co najmniej 2 tygodnie przed rozpoczęciem prac zgłosić wszelkie zapytania dotyczące rozwiązań zawartych w opracowaniu projektowym, a zwłaszcza podjąć specyfikację zastosowanych materiałów i informację o terminach dostaw zastosowanych materiałów i innych zabudowywanych elementów. W.w.czynności powinny zostać potwierdzone pisemnym oświadczeniem wykonawcy (w załączeniu do protokołu przekazania dokumentacji) , przekazanym projektantowi o zapoznaniu się z dokumentacją i nie wnoszeniu uwag do rozwiązań projektowych.

Na podst.art.21.ust. Z dn.7.07.1994r.'prawo budowlane' projektant , w trakcie realizacji budowy, ma prawo żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:

- a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
- b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.

## II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Strona tytułowa	str.1
I. INFORMACJE PRAWNE	str.2
II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str.3
III. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA.	
III-1. Wykaz Projektantów + uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia ;	str.4+ załączniki
III-2. Dokument potwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele bud.;	str.5
III-3. Wrys mapy własnościowej	str.5
III-4. Warunki i umowy eksploatacyjne	str.5
III-5. Wywiady i uzgodnienia sieciowe.	str.5
III-6. Decyzja o warunkach zabudowy, postanowienia, zgody, oświadczenia.	str.5
III-7. Dane podstawowe	str.5
IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	str.5
V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.	
V-1. Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa.	str.6 -16
V-2. Projekt architektoniczno-budowlany - część graficzna.	
A.01. Rzut wyburzeń	Sk.1:50
A.02. Rzut ogólnobudowlany – podstawowy	Sk.1:50
A.03. Rzut technologii + karty wyposażenia	Sk.1:50
A.04. Przekrój C1-C1	Sk.1:50
A.05. Rzut wykończeń	Sk.1:50
A.06. Karty stolarki drzwiowej	-----
A.07. Wytyczne realizacyjne dla pomieszczenia kancelarii na 3 piętrze	Sk.1:50

### III. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA:

#### III-1. Wykaz Projektantów, Oświadczenie, kopie uprawnień

+ załączniki

##### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, iż dokumentacja pod tytułem:

***„Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych działu farmacji na pomieszczenia pracowni badań endoskopowych – Projekt Wykonawczy”***

sporządzona w grudniu 2014r. dla:

***Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach Śląskich, ul. Jana Pawła II 2***

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Podpis
Architektura - projektant	Mgr inż. arch. Magdalena Sczyrba upr.bud. 478/01	
Architektura - sprawdzający	Mgr inż. arch. Wojciech Wiszniowski upr.bud. 59/10/SLOKK/II	

Poniższe dokumenty zostały dołączone do Projektu Budowlanego:

- 1) Uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie;
- 2) Zaświadczenia o wpisie do odpowiednich Izb Samorządu Zawodowego;

#### **UWAGA:**

**Potwierdzenie zgodności rozwiązań projektowych z przepisami SANEPID, BHP zostało dokonane w części graficznej opracowania w formie wpisu na rzucie kondygnacji podstawowej Projektu Budowlanego.**

**Uzgodnienie pod względem warunków ochrony p.poż. dla przedmiotowych pomieszczeń zostało dokonane w części graficznej opracowania w formie wpisu na rzucie kondygnacji podstawowej Projektu Budowlanego.**

**III-2. Dokument - prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Oświadczenie w załączeniu do wniosku o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych.

**III-3. Wyrys mapy własnościowej.**

Zakres prac nie wykracza poza obrys budynku – własność określona w dokumencie pkt.III-2.

**III-4. Warunki i umowy eksploatacyjne.**

Eksploatacja pomieszczeń będzie się odbywała na podstawie zawartych umów eksploatacyjnych dotyczących mediów wody i energii elektrycznej. Zużycie mediów nie zwiększy zapotrzebowania w stosunku do parametrów wskazanych w umowach.

**III-5. Wywiady i uzgodnienia sieciowe.**

W zakresie przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się przebudowy sieci zewnętrznych.

**III-6. Plan zagospodarowania przestrzennego.**

Zakres prac nie wykracza poza obrys budynku.

**III-7. Dane podstawowe.**

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	<b>Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych działu farmacji na pomieszczenia pracowni badań endoskopowych</b>
Nr.dz.:	<b>2872/196, 3149/202</b>
Inwestor i adres:	<b>Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach Śląskich ul. Jana Pawła II 2</b>
Nazwa,adres jednostki projektowania:	<b>Pracownia usług budowlanych i projektowych mgr inż. arch. Magdalena Sczyrba ul. Warszawska 26, 47-400 Racibórz tel./fax: 32 / 417 91 74, 606 288 040</b>
Podstawy formalne opracowania:	<b>Umowa o wykonanie prac projektowych</b>
Podstawy merytoryczne opracowania:	<b>1. Rozp.z dn.29.06.2012r. Dz.U poz.739 2. Inwentaryzacja z 'natury' 3. Dokumentacja fotograficzna 4. Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym – koncepcja. 5. Uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów szczególnych 6. Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i normy z zakresu budownictwa.</b>
Przedmiot opracowania:	<b>1. Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń</b>
Zakres opracowania:	<b>1. Projekt architektoniczno-budowlany robót budowlanych;</b>
Cel opracowania:	<b>1. Dostosowanie do obowiązujących przepisów; 2. Wykorzystanie potencjału powierzchni użytkowej obiektu przy uwzględnieniu potrzeb użytkownika; 3. Podwyższenie standardu funkcjonalnego, użytkowego i estetycznego obiektu.</b>

#### IV. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zakres opracowania projektowego nie wykracza poza obrys budynku.

#### C - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

#### V. Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa.

1.	Przeznaczenie i program użytkowy budynku – w strefie zainwestowanej.		
1.1.	Zestawienia zbiorcze:		
	Parametr:	Wartość:	
	Powierzchnia całkowita $A_c$ [m <sup>2</sup> ] =	154,1 m <sup>2</sup>	
	Powierzchnia netto $A_n$ [m <sup>2</sup> ] =	130,65m <sup>2</sup>	
	Wysokość kondygnacji netto $H$ [m] =	3,00 m	
	Kubatura $V$ [m <sup>3</sup> ] =	554 m <sup>3</sup>	

#### 1.2. Zestawienia powierzchni netto – $A_n$ + wysokość pomieszczenia w świetle - $H_s$

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	$A_n$ [m <sup>2</sup> ]	$H_s$ [cm]
E1/19	ENDO-Mag.czysty	12,71	250
E1/20	ENDO-Komunikacja	9,17	223
E1/21	ENDO-Prac.kolonoskopii	18,28	250
E1/22	ENDO-Pok.wybudz.	11,12	250
E1/23	ENDO-WC pacj./NPS	3,98	250
E1/24	ENDO-Komun./Poczekal.	23,27	223
E1/25	ENDO-Witrołap	5,23	223
E1/26	ENDO-Rejestr.-pok.pers	11,97	250
E1/27	ENDO-Zmywalnia	10,76	250
E1/28	ENDO-Kabina higien.	3,31	250
E1/29	ENDO-Gab.lek./przygot.	16,39	250
E1/31	ENDO-Brudow./Mag.brud./Pom.porz	3,19	250
WN1	Wn.techn.	1,27	300
		<b>130,65 m<sup>2</sup></b>	

<b>2.</b>	<b>Charakterystyka architektoniczna i funkcjonalna.</b>
<b>2.1.</b>	<p><b>Funkcja i forma obiektu budowlanego.</b></p> <p>Projektowana Pracownia Endoskopii znajduje się w jednokondygnacyjnej części nowo wybudowanego segmentu Szpitala Centrum Leczenia Oparzeń - przyziemia. Funkcja pracowni i pomieszczeń przynależnych została dostosowana do specyfiki badań endoskopowych - kolonoskopii i gastroskopii (w rozdziale czasowym) – zarówno dla pacjentów szpitalnych jak i ambulatoryjnych. Na przedmiotowy cel wykorzystano powierzchnię zajmowaną przez pomieszczenia magazynów farmaceutycznych</p> <p>Nowe pomieszczenia posiadają gabaryty i powierzchnię dostosowaną do charakteru dokonywanych zabiegów, liczby personelu oraz sprzętu medycznego.</p>
<b>2.2.</b>	<p><b>Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.</b></p> <p>Przyłącza instalacji wodnej i kanalizacyjnej doprowadzone z istniejących pionów instalacyjnych do projektowanych przyborów i urządzeń. Urządzenia podłączać zgodnie z DTR-kami.</p> <p>Instalacja elektryczna zasilana z istniejącej tablicy zlokalizowanej we wnęce technicznej w korytarzu. Instalacja elektryczna zostanie doposażona w transformator separacyjny.</p> <p>Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej zgodnie z istniejącym przebiegiem kanałów</p> <p>Instalacja CO zachowywana bez zmian.</p> <p>Instalacje teletechniczne pozostawiane bez zmian.</p>
<b>2.3</b>	<p><b>Dostosowanie funkcjonalne do pomieszczeń sąsiadujących.</b></p> <p>Dostęp do pracowni endoskopii dla pacjentów szpitalnych i personelu realizowany jest z korytarza komunikacji wewnątrzszpitalnej kondygnacji przyziemia. Dla pacjentów ambulatoryjnych zapewniono dostęp bezpośrednio z zewnątrz.</p>
<b>2.4</b>	<p><b>Spełnienie wymagań podstawowych:</b></p> <p>Bezpieczeństwo konstrukcji – Ściany działowe pomieszczeń wykonywane w technologii murowanej z bloczków betonu komórkowego. Nie przewiduje się wprowadzenia żadnych elementów wyposażenia o obciążeniach przekraczających wartości dopuszczalne w stosunku dla pierwotnie przewidywanej funkcji.</p> <p>Bezpieczeństwo pożarowe – nie zmienia się warunków ewakuacji,.</p> <p>Bezpieczeństwo użytkowania – zachowane poprzez rozdział na strefy wewnętrzną kontrolowaną dostępną z komunikacji szpital i wewnętrzną „ambulatoryjną” dostępną z zewnątrz, zachowanie uwarunkowań ergonomii ruchu, zapewnienie dostępu do przyłączy mediów dla sprzętu medycznego wg.zadanej technologii.</p> <p>Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – zapewnione poprzez odpowiednie przygotowanie powietrza, zapewnienie odpowiedniej jego wymiany, zastosowanie materiałów wykończeniowych umożliwiających zachowanie odpowiedniej higieny.</p> <p>Ochrona przed hałasem i drganiami – zapewniona w ramach konstrukcji istn.przegród.</p> <p>Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność termiczna przegród – zapewniona w ramach konstrukcji istniejących przegród.</p>
<b>2.5.</b>	<p><b>Zapewnienie warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu:</b></p> <p>Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, ciepłą– z istniejących przyłączy szpitala w ramach obecnych umów.</p> <p>Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów w ramach istniejących umów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ścieki do sieci kanalizacji sanitarnej,</li> <li>– woda opadowa sprowadzana z połaci dachu poza zainwestowaną strefą do sieci kanalizacji deszczowej,</li> <li>– odpady – wg opisu w pkt. 2.14. Technologia użytkowania.</li> </ul>

- 2.6** **Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.**  
Zastosowane materiały wykończeniowe posiadają odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia przy szczególnym uwzględnieniu odporności na częste zabiegi higieniczne środkami chemicznymi i dezynfekcją. Wymiana filtrów centrali wentylacyjnej odbywa się poza strefą aseptyczną pracowni – w korytarzu.
- 2.7** **Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.**  
Warunki zapewnione poprzez zastosowanie drzwi o odpowiedniej szerokości w świetle. Na przejeździe nie występują żadne przeszkody w poziomie posadzki.
- 2.8** **Zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.**  
Poprzez zachowanie odpowiednich parametrów i gabarytów elementów budowlanych, rozmieszczenie armatury sanitarnej, elementów oświetlenia ogólnego, bezpieczeństwa i technologicznego, lamp .
- Zachowanie warunków oświetlenia naturalnego – wymagane w pomieszczeniach: E1/21, E1/26, – stosunek powierzchni szklenia A1 do powierzchni pomieszczenia A2  $A1/A2 > 1/8$   
- Dla pomieszczenia doświetlanego jednym oknem (pom. E1/26 ):  
A1=1,54m<sup>2</sup>  
A2=12,0m<sup>2</sup>  
 $A1/A2 > 0,125$   
 $A1/A2 = 1,54/12 = 0,128$   
Warunek spełniony.
- Dla pomieszczenia doświetlanego dwoma oknami (pom.E1/21):  
A1=3,08m<sup>2</sup>  
A2=18,3m<sup>2</sup>  
 $A1/A2 > 0,125$   
 $A1/A2 = 3,08/18,3 = 0,168$   
Warunek spełniony.
- 2.9** **Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.**  
W ramach działań ogólnych szpitala.
- 2.10** **Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną konserwatorską.**  
Nie dotyczy.
- 2.11** **Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.**  
Wg stanu istniejącego.
- 2.12** **Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.**  
Podczas prowadzenia robót budowlanych należy uzgodnić z użytkownikami sposób, czas i zakres niezbędnej ingerencji lub zajęcia pomieszczeń sąsiednich.
- 2.13.** **Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.**  
Wg. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 2.14** **Technologia użytkowania – wyposażenie pracowni raz zakres wykonywanych zabiegów.**  
W pracowni przewiduje się wykonywanie świadczeń zdrowotnych przy użyciu narzędzi i sprzętu jednorazowego użytku, za wyjątkiem endoskopów, które będą poddawane procesowi mycia, dezynfekcji i suszenia w obrębie pomieszczenia zmywalni w specjalistycznych urządzeniach przy użyciu odpowiednich płynów.  
Zakres wykonywanych w pracowniach zabiegów uwzględnia wykorzystanie procedur anestezjologicznych – znieczulenie ogólne  
Przechowywanie leków, artykułów sanitarnych, sprzętu jednorazowego użytku i innych materiałów medycznych będzie odbywało się na warunkach określonych



przez ich producenta w specjalnie do tego celu przygotowanych szafach umieszczonych w pracowni

Czysta bielizna będzie przechowywana w specjalnie do tego celu przygotowanej szafie w magazynie materiałów czystych znajdującym się poza oddziałem endoskopii w niewielkiej odległości od niego, brudna zaś w pomieszczeniu brudownika w specjalnie do tego celu przygotowanych pojemnikach zamykanych z workami jednorazowymi.

Odpady komunalne będą gromadzone w zamykanych pojemnikach zaopatrzonych w worki foliowe jednorazowe i wyrzucane do kontenerów znajdujących się na terenie szpitala.

Odpady medyczne będą składowane w specjalnych zamykanych pojemnikach zaopatrzonych w worki foliowe jednorazowe i codziennie opróżniane do pomieszczenia na odpady medyczne zlokalizowanego w kompleksie szpitala.

[Sprzęt wymagający sterylizacji będzie odbierany i dostarczany do Pracowni zgodnie z procedurami wewnętrznymi Szpitala.](#)

Wszystkie pomieszczenia będą wyposażone w zestawy przyumywalkowe: zasobnik na mydło w płynie, zasobnik na płyn dezynfekujący, wieszak na ręczniki papierowe, pojemnik na zużyte ręczniki papierowe. Ponadto wszystkie pomieszczenia będą posiadały pojemnik na odpady komunalne.

W pomieszczeniach E1/23 i E1/28 nad umywalkami znajdują się lustra.

[Wyposażenie pracowni wskazane zostało na rysunku nr A.03 – rzut technologii.](#)

### 3. Charakterystyka materiałowa obiektu budowlanego.

#### 3.1. Układ konstrukcyjny – zastosowane schematy statyczne.

Nie przewiduje się żadnych zmian w istniejącej konstrukcji budynku.

#### 3.2. Założenia przyjęte do analizy statycznej konstrukcji.

Istniejąca konstrukcja – monolityczna mieszana: ściany murowane, słup i belki żelbetowe.

#### 3.3. Istniejące rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewn. i zewn. przegród budowlanych.

Przegrody zewnętrzne – istniejące: ściany z bloczków betonu komórkowego gr.24cm ocieplonych styropianem gr.12cm z wykończeniem z tynku mineralnego na siatce.

Przegrody działowe wewnętrzne:

- Ściany murowane z betonu komórkowego o gr.12cm obustronnie tynkowane
- Ściana pomiędzy pomieszczeniami E1/23 i E1/28 wykonana jako instalacyjna szkieletowa o konstrukcji 2x pł.GKBI / ruszt CW75 + wełna kamienna w osnowie z folii PVC / przestrzeń instalacyjna 10cm / ruszt CW75+ wełna kamienna w osnowie z folii PVC / 2xpł.GKBI (ruszt pionowy co 40cm).

Przegrody poziome – sufity podwieszone:

- sufity podwieszone wykonane jako lite z płyt GKBI x1 na pojedynczym stelażu z profili stalowych ocynkowanych CD60 mocowanych do istniejącego stropu za pomocą systemowych wieszaków noniuszowych
- Sufit modułowy 60x60 cm - płyty ze sprasowanej wełny mineralnej o właściwościach antybakteryjnych; konstrukcja widoczna z profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo

Nie ulega zmianie układ funkcjonalny pomieszczeń oraz ich gabaryty.

Prace budowlane ograniczają się do wymiany stolarki oraz związanych z tym prac odtworzeniowych.

#### 3.4. Rozwiązania materiałowe wykończeń wewnętrznych przegród budowlanych.

Posadzki:

- wykładzina PVC homogeniczna;
- wykładzina PVC homogeniczna elektroprzewodząca odprowadzająca;
- płytki gressowe podłogowe 60x60cm - łazienki

Ściany:

- płytki gressowe 60x30cm na pełną wysokość – łazienki;
- lateksowe emulsje akrylowe;
- lokalnie fartuchy z płytek gressowych 60x60cm

Sufity:

- sufity z płyt litych GKBI na ruszcie stalowym malowane emulsjami akrylowymi;
- sufity modułowe 60x60cm ze sprasowanej wełny mineralnej z widoczną konstrukcją z profili stalowych

#### 3.5. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

##### 3.5.1. Demontaże i wyburzenia

**Zakres prac:**

- demontaż fragmentów wykładzin posadzkowych homogenicznych
- skucie fragmentu płytek podłogowych gress w szerokości zamurowywanego otworu drzwiowego
- lokalne demontaże istniejących sufitów podwieszonych modułowych 60x60cm ze sprasowanej wełny mineralnej na stelażu stalowym do ponownego montażu lub wymiany elementów uszkodzonych

---

-demontaż istniejącej stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej  
-wykonanie rozbiórek lub przewiertów dla koniecznego otworowania na przejścia instalacyjne-poszerzenie otworów drzwiowych po zabudowaniu nadproży

### **3.5.2. Ściany wewnętrzne**

#### **Zakres prac:**

-zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego bloczkami betonu komórkowego,  
-wykonanie tynków gipsowych nanoszonych ręcznie wewnętrznych dla ścian murowanych malowanych (uzupełnienia)  
-wykonanie tynków cementowo-wapiennych nanoszonych ręcznie wewnętrznych dla ścian murowanych dla ścian z okładzinami z glazurą (uzupełnienia);  
-wykonanie gładzi gipsowych (uzupełnienia)  
-zabudowa nadproży dla powiększanych otworów; 2xL50x50x3 dł.160cm skręconych ze sobą śrubami co 30cm  
-wykonanie tynków cementowo-wapiennych na siatce rabbita – wykończenie elementów stalowych nadproży

Tynki wewnętrzne wykonać jako gipsowe nanoszone ręcznie z gładzią gipsową szlifowaną dla pomieszczeń malowanych. Na tak przygotowane ściany wewnętrzne stosować farby akrylowe.

Dla ścian „zwykłych” tapetowanych tapetą z włókna szklanego tynki wewnętrzne wykonać jako gipsowe maszynowe lub cementowo-wapienne z gładzią gipsową szlifowaną.

Powyższe materiały stosować zgodnie z kartami technicznymi produktów

### **3.5.3. Wykończenie ścian wewnętrznych.**

Przewiduje się lokalne wykończenia dostosowane do istniejącego wykończenia:

-malowanie dwukrotne lateksową emulsją akrylową; lokalnie jako uzupełnienie nawierzchni przed malowaniem stosować preparat gruntujący, gładź gipsową, tynk mechaniczny cement.-wap. lub gipsowy  
-malowanie dwukrotne w systemie szorowalnym zgodnie z wytycznymi producenta  
-obłożenie ścian glazurą - płytki gress 60x30 (fuga 2mm), klej elastyczny; zamurowany otwór drzwiowy wykończyć tynkiem mechanicznym cement.-wap gr10mm; fragment istniejącej ściany po skuciu płytek wyrównać

### **3.5.4.Podłogi.**

Przewiduje się lokalne uzupełnienia posadzek z wykładziny homogenicznej. Należy zastosować wykładzinę identyczną z zastosowaną w obiekcie. Lokalizacja uzupełnień wg rys.A.05.

### **3.5.5.Stolarka okienna i drzwiowa.**

Przewiduje się montaż zdemontowanych wcześniej drzwi wraz z ościeżnicami w innej lokalizacji oraz zabudowę nowych drzwi.

#### **Zakres prac:**

-montaż ślusarki aluminiowej drzwiowej zewnętrznej w ramach przedmiotowej inwestycji obejmuje dostawę i montaż elementów wyszczególnionych w zestawieniu przedstawionym w części graficznej opracowania.

-montaż stolarki drewnianej drzwiowej w ramach przedmiotowej inwestycji obejmuje dostawę i montaż elementów wyszczególnionych w zestawieniu przedstawionym w części graficznej opracowania.

-montaż ślusarki stalowej drzwiowej pożarowej w ramach przedmiotowej inwestycji obejmuje dostawę i montaż elementów wyszczególnionych w zestawieniu przedstawionym w części graficznej opracowania.

---

- 
- Kolor ślusarki aluminiowej – RAL 9007
  - Kolor ślusarki stalowej – RAL 9007
  - Kolor laminatu drzwi drewnianych – Klon

typy skrzydeł:

W40 – drzwi płycinowe, laminowane okleiną HPL 0,7mm. Wypełnienie płyta rurowa, rama z egzotycznych gatunków drewna lekkiego, bezsękowego.

typy ościeżnic:

UD – ościeżnica regulowana ze stali ocynkowanej dyfuzyjnie o gr. 1,5mm, montowana do ścian murowanych

SK-WUD - ościeżnica regulowana w zakresie 30mm ze stali ocynkowanej dyfuzyjnie o gr. 1,5mm, montowana we wszystkich rodzajach ścian

Kolorystyka:

skrzydło – klon

ościeżnica - kolor: RAL9007

### **3.5.6. Osłony antyudarowe / okładziny**

Wykonywane na długości korytarzy komunikacyjnych z listew systemowych PVC (trudno zapalnych) na konstrukcji aluminiowej o wys. 20cm montowane w 1 poziomie na wys. 35cm od poz. podłogi (dolna krawędź)..

Osłony narożne wykonywane na narożach wypukłych ścian korytarzy komunikacyjnych z listew systemowych PVC na wys. od 10 do 140cm od poz. podłogi, zgodnie z wytycznymi części rysunkowej opracowania architektury – projekt wykonawczy.

Zakres prac:

-montaż listew systemowych PVC na konstrukcji aluminiowej o wys. 20cm montowane w 1 poziomie - na wys. 35cm od poz. podłogi (dolna krawędź)

-montaż narożników wykonywanych na narożach wypukłych ścian z listew systemowych PVC na wys. od 10 do 140cm nad wykończoną posadzką

Powyższe materiały stosować zgodnie z kartami technicznymi produktów

### **3.5.7. Sufity podwieszane**

Nie projektuje się nowych sufitów.

Zakres prac obejmuje montaż wcześniej zdemontowanych fragmentów sufitów modułowych 60x60cm ze sprasowanej wełny mineralnej oraz wymianę elementów zniszczonych – ok 10% całości.

### **3.5.8. Wytyczne budowlano instalacyjne dla pomieszczenia kancelarii na 3 piętrze seg. E Szpitala**

Zakresy dla poszczególnych prac wskazano na rys. A.07 oraz w części instalacji elektrycznych. Przewiduje się następujące prace:

-demontaż istniejących sufitów z płyt GK i modułowych 60x120

-instalowanie ścianek działowych szkieletowych z płyt GKBI

-instalowanie sufitów podwieszonych z płyt GK oraz modułowych 60x120 ze sprasowanej wełny mineralnej

-wykonywanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach

-roboty malarskie ścian i sufitów

-instalowanie stolarki drzwiowej aluminiowej

-dostawa i montaż mebli

-włączenie do istniejącego kanału instalacji wentylacji mechanicznej wywiewnej

---

- 3.6. **Kategoria geotechniczna – nie dotyczy.**
- 3.7. **Warunki i sposób posadowienia i zabezp.przed wpływami eksploat.górnictwa – nie dotyczy.**
- 3.8. **Współzależności technologiczne urządzeń i wyposażenia z rozwiązaniami budowlanymi.**  
 Instalacje wod-kan prowadzone jako kryte w ściankach szkieletowych lub w bruzdach oraz nad sufitami podwieszonymi -dostosowanie do montażu urządzeń technologicznych  
 Instalacje elektryczne prowadzone jako kryte w ściankach szkieletowych lub w bruzdach oraz nad sufitami podwieszonymi.

<b>4.</b>	<b>Wyposażenie budowlano-instalacyjne, przyłącza, punkty pomiarowe. Założenia obliczeniowe, podstawowe wyniki, uzasadnienie doboru, rodzaju i wielkości urządzeń.</b>
<b>4.1.</b>	<b>Instalacje i urządzenia sanitarne:</b> Urządzenia włączane są do istniejącej instalacji wod-kan.
<b>4.2.</b>	<b>Instalacje i urządzenia grzewcze:</b> Nie projektuje się nowych urządzeń grzewczych. Istniejący układ instalacji jest wystarczający dla nowo projektowanej funkcji.
<b>4.3.</b>	<b>Instalacje i urządzenia wentylacyjne:</b> Wentylacja pomieszczeń odbywa się poprzez istniejące układy nawiewne i wywiewne. Nawiew realizowany jest z central wentylacyjnych znajdujących się w wentylatorowni w kondygnacji przyziemia szpitala – seg.E. Zużyte powietrze jest usuwane poprzez kilka układów wywiewnych z zabudowanymi wentylatorami kanałowymi.
<b>4.4.</b>	<b>Instalacje i urządzenia klimatyzacyjne:</b> Moduły klimatyzacyjne znajdują się w istniejących centralach wentylacyjnych, z których nawiewane jest powietrze. Projektuje się układ chłodzenia z jednostką wewnętrzną naścienną typu split we wnęce technicznej oraz jednostką zewnętrzną na ścianie od strony patio.
<b>4.5.</b>	<b>Instalacje i urządzenia gazowe:</b> Nie przewiduje się montażu instalacji gazowej.
<b>4.6.</b>	<b>Instalacje i urządzenia elektryczne:</b> Instalacje elektryczne zasilane z tablicy zlokalizowanej we wnęce technicznej. Dla pomieszczeń E1/21, E1/22 projektuje się instalację separowaną z transformatorem zlokalizowanym we wnęce technicznej.
<b>4.7.</b>	<b>Instalacje i urządzenia słaboprądowe:</b> Instalacje słaboprądowe bez zmian.
<b>4.8.</b>	<b>Instalacje i urządzenia piorunochronne:</b> Nie przewiduje się montażu / wymiany instalacji piorunochronnej.
<b>4.9.</b>	<b>Instalacje i urządzenia specjalne:</b> Projektuje się rozprowadzenie instalacji gazów medycznych z istniejących w budynku szpitala ciągów i pionów. Punkty poboru znajdą się w następujących pomieszczeniach: <ul style="list-style-type: none"> <li>- E1/21 – tlen + sprężone powietrze + dwutlenek węgla + odciąg gazów poanestetycznych (punkty naścienne),</li> <li>- E1/22 - tlen + sprężone powietrze + odciąg gazów poanestetycznych (punkty naścienne),</li> </ul> Szczegółowe rozprowadzenie i lokalizacja instalacji gazów medycznych wg osobnego opracowania.

<b>5.</b>	<b>Charakterystyka energetyczna.</b>
	W Projekcie Budowlanym.
<b>6.</b>	<b>Wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.</b>
<b>6.1.</b>	<b>Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.</b> Przewidywane zużycie wody w trakcie 1 zabiegu: 5-20l wody. Zlewozmywaki i umywalki podłączone do wpustów ściennych kanalizacji.
<b>6.2.</b>	<b>Emisja zanieczyszczeń gazowych (rodzaj, ilość, zasięg rozprzestrzeniania się)</b> Nie dotyczy.
<b>6.3.</b>	<b>Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.</b> Odpady medyczne pozabiegowe magazynowane w pojemnikach szczelnych, usuwane każdorazowo po zakończonym zabiegu.
<b>6.4.</b>	<b>Emisja: hałas, wibracje, promieniowanie, pole elektromagnetyczne (parametry+zasięg)</b> Nie dotyczy (brak urządzeń zainstalowanych na stałe)
<b>6.5.</b>	<b>Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.</b> Nie dotyczy.
<b>7.</b>	<b>Warunki ochrony przeciwpożarowej.</b>
<b>7.1.</b>	<b>Dane podstawowe:</b> Przedmiotowe pomieszczenia zajmują jednokondygnacyjny łącznik pomiędzy budynkiem Szpitala i budynkiem mieszczącym przychodnię lekarskie. Liczba kondygnacji: <b>1</b> Wysokość h= <b>3,00 [m]</b> Pow.netto An = <b>130,65 [m2]</b>
<b>7.2.</b>	<b>Odległość od obiektów sąsiadujących:</b> Elewacja północna stanowi ścianę patio. Przeciwległa ściana patio – inny segment budynku Szpitala - znajduje się w odległości 11,5m. Od strony południowej sąsiadujący budynek znajduje się w odległości 24,45m. Od strony zachodniej – styk z 5-kondygnacyjnym budynkiem Szpitala. Od strony wschodniej – styk z 3-kondygnacyjnym budynkiem z przychodniami.
<b>7.3.</b>	<b>Parametry przewidywanych substancji palnych:</b> typowe wyposażenie pomieszczeń szpitalnych
<b>7.4.</b>	<b>Nie będą używane materiały niebezpieczne pożarowo, wg par.2.rozp.MSWiA z 21.04.2006r. z wyjątkiem</b> cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, stosowanych jednak w niewielkich ilościach, jako środki dezynfekcyjne bądź w postaci leków.
<b>7.5.</b>	<b>Kategoria zagrożenia ludzi oraz ilość i rozmieszczenie użytkowników</b> Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II (niektóre badania prowadzone będą przy ogólnym znieczuleniu pacjentów). Docelowo w Pracowni przewiduje się zatrudnienie następujących osób (w nawiasie liczba osób na najliczniejszej zmianie) -2 lekarzy (2) -2 pielęgniarki (2) -1 rejestratorka (1) Personel sprząający – szpitalny. Liczba pacjentów przebywających jednocześnie w Pracowni nie przekroczy 5

- osób.
- 7.7. **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: nie dotyczy**
- 7.8. **Podział obiektu na strefy pożarowe i sposób wydzielenia**  
 Przedmiotowe pomieszczenia stanowią odrębną strefę pożarową. Przed zmianą sposobu użytkowania stanowiły część strefy pożarowej oddziału farmacji. Wydzielenie pożarowe zapewniają: ściany o odporności ogniowej REI 120 z drzwiami EI 60 oraz strop REI 60.  
 Powierzchnia strefy: **125 m<sup>2</sup>**  
 Wszystkie przejścia instalacyjne przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone systemowo do klasy odporności ogniowej (EI) przenikającego elementu.
- 7.9. **Klasa odporności pożarowej budynku:**  
 Strefa pożarowa stanowi część segmentu E CLO, który jest wykonany w klasie „B” odporności pożarowej. Projektowane ściany wewnętrzne posiadać będą klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30, z wyjątkiem ścian oddzielających pomieszczenia, przez które prowadzić będzie ewakuacja (np. ściana pomiędzy pom. Rejestracji a Poczekalnią).  
 Wszystkie zastosowane elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia (NRO).  
 Wszystkie sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.  
 Elementy wykończenia ścian, podłogi oraz stałe elementy wyposażenia – wykonane z materiałów niepalnych, niezapalnych lub trudno zapalnych.  
 Obudowa drogi ewakuacyjnej EI30 – ściany murowane z bloczków betonu komórkowego gr.12cm.  
 Nie przewiduje się ingerencji w istniejącą konstrukcję budynku.
- 7.10. **Warunki ewakuacji:**  
*Z przedmiotowego zespołu pomieszczeń projektuje się dwa wyjścia ewakuacyjne:*  
 -do odrębnej strefy pożarowej, a z niej wewnętrznymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz,  
 -bezpośrednio na zewnątrz budynku.  
 Korytarz ewakuacyjny posiadać będzie obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Jego najmniejsza szerokość wynosi 1,24m. Przewiduje się ewakuację do 20 osób. Minimalna wysokość korytarza – 2,2 m. Skrzydła drzwi po całkowitym otwarciu nie będą zawężać szerokości korytarza – kąt otwarcia 180° lub zastosowany samozamykacz.  
 Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnych 40 m, długość dojścia ewakuacyjnego – 20m (zapewniono dwa kierunki ewakuacji).  
 Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierać się będą na zewnątrz Pracowni, zgodnie z kierunkiem ewakuacji.  
 Minimalna szerokość wyjść z pomieszczeń – 0,9 m; minimalna wysokość drzwi służących ewakuacji – 2 m.
- 7.11. **Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych.**  
 Instalacje techniczne, stanowiące wyposażenie obiektu wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i przepisami techniczno-budowlanymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru.  
 Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej, a także na przewodach wentylacyjnych wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.  
 Przeciwpożarowe wyłączenie zasilania projektowanych instalacji jest zapewnione w rozdzielni głównej RG. Przeciwpożarowe wyłączenie prądu realizowane jest za pomocą wyłączników współpracujących z przyciskiem przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowanym w budynku portierni. Rozdzielnica RG oraz instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu były objęte projektami wykonawczymi instalacji elektrycznych segmentu E i portierni z 2009r.

Pomieszczenia włączone są do ogólnego systemu sygnalizacji pożarowej włącznie ze sterowaniem wyłączenia wentylacji mechanicznej.

W obrębie pracowni znajduje się istniejący hydrant DN25.

**7.12. Oświetlenie awaryjne**

Na drogach ewakuacyjnych w zespole pomieszczeń objętych projektem wykonano instalację oświetlenia ewakuacyjnego. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w osi drogi ewakuacyjnej jest równe 1 lx, na poziomie podłogi. Natężenie oświetlenia w otoczeniu urządzeń pożarowych, takich jak hydranty jest równe 5 lx, na poziomie podłogi. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego jest nie krótszy niż 2 godziny.

Na drodze ewakuacyjnej zainstalowano znaki ewakuacyjne zgodnie z normą PN-N-01256. Zabudowano podświetlane znaki ewakuacyjne pracujące w trybie 'na jasno', tj. stale załączone. Znaki ewakuacyjne zainstalowane na wysokości 2.2m.

Instalacja oświetlenia awaryjnego spełnia wymagania norm PN EN 1838:2005 oraz PN EN 50172:2005. Zastosowano oprawy i moduły przełączająco-adresowe spełniające wymagania normy PN-EN 61347-2-7:2005.

Zastosowano oprawy oświetlenia awaryjnego spełniające wymagania normy PN-EN 60598-2-22 i posiadające certyfikat CNBOP, zgodnie z wymaganiami „Rozporządzenia w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania” z dnia 27.04.2010r. (Dz.U. nr 85, poz. 553).

W pomieszczeniach: E1/29, E1/21, E1/22 wykonano instalację oświetlenia bezpieczeństwa o natężeniu oświetlenia równym 50% wartości natężenia oświetlenia podstawowego. Projektowany czas działania oświetlenia bezpieczeństwa jest nie krótszy niż 2 godziny.

Obwody oświetlenia awaryjnego wykonano przewodami typu HDGs PH 90 układanymi w osobnych certyfikowanych korytach kablowych, które wraz z mocowaniem gwarantują klasę pożarową E 90 lub na uchwytych kablowych z mocowaniem klasy E 90 lub pod warstwą tynku o grubości co najmniej 5mm. Zasilanie awaryjne doprowadzono z systemu CB1; wykorzystano obwód ROA/10 oraz zainstalowano dodatkowe moduły wyjściowe - obwody ROA/25, ROA/26.

Zainstalować oprawy awaryjne wyposażone w moduły adresowe i przełączające współpracujące z istniejącym systemem Centralnej Baterii.

Moduły adresowe w oprawach przyłączyć do magistrali komunikacyjnej łączącej projektowaną tablicę obwodową z kontrolerem systemu CB.

**7.13. Drogi pożarowe**

Istniejące zgodnie z wymaganiami – bez zmian

**7.14. Zewnętrzne zaopatrzenie wodne:**

Zapewnione z istniejących hydrantów od strony wschodniej i południowej budynku.

**PRZEDMIOTOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA NIE ZMIENIA WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ OBIEKTU ANI WARUNKÓW EWAKUCJI W ODNIESIENIU DO CAŁEGO OBIEKTU SZPITALA.**



8	<b>Uwagi końcowe</b>
---	----------------------

1) Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi w Polsce Normami oraz Przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie art. 23a Prawa Budowlanego. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami i sztuką budowlaną. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w ofercie powinny posiadać odpowiednie atesty oraz odpowiadać obowiązującym w Polsce Normom, Normom Branżowych, Specyfikacjom Technicznym Robót, odnośnym przepisom ich wykorzystania i stosowania.

2) Wszelkie wyjaśnienia dodatkowe do projektu oraz ewentualne zmiany są możliwe w ramach nadzoru autorskiego.

3) Przed przystąpieniem do malowania przygotować próbki kolorów na fragmencie ściany i skontaktować się z inwestorem lub projektantem w celu akceptacji.

4) Wielkość i rodzaje robót wyliczono i przedstawiono w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym. Sposób wykonania robót oraz wymagania dla poszczególnych rodzajów robót przedstawiono w "Specyfikacji technicznej robót" będącej elementem dodatkowym do niniejszego opracowania. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z Dokumentacją na etapie wyłonienia wykonawcy prac.

5) W opisie przyjętej technologii prac remontowo-budowlanych przyjęto rozwiązania systemowe konkretnych producentów. Dopuszcza się stosowanie równoważnych rozwiązań innych producentów pod warunkiem wykazania, iż proponowany produkt posiada porównywalną bądź lepszą specyfikację techniczną.

---

**Autor opracowania:** mgr inż. arch. Magdalena Sczyrba