

Nr sprawy: CLO/ZP/34/2018

Zmiana treści specyfikacji
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Wykonanie w ramach projektu „*Utworzenie Wieloośrodkowego Zintegrowanego Instytutu Diagnostyki i Leczenia Ran Przewlekłych Jednostek Opieki Zdrowotnej Województwa Śląskiego - zwiększenie dostępności i jakości usług medycznych poprzez doposażenie istniejącej bazy szpitalnej Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich*” finansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2014-2020 (EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO) DLA OSI PRIORYTETOWEJ: INFRASTRUKTURA OCHRONY ZDROWIA, DZIAŁANIE 10.1

w formule "zaprojektuj i wybuduj" dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn. "Przebudowa oraz remont pomieszczeń Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela na potrzeby utworzenia Wieloośrodkowego Zintegrowanego Instytutu Leczenia Ran Przewlekłych" – Remont części 1 pietra na potrzeby Pracowni Hodowli Komórek i Tkanek w budynku Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II 2”

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia zatwierdził dnia 16.08.2018r.

Dane do specyfikacji przygotował: Rafał Pawlak

Specyfikację sporządziła: Danuta Sowa

CLO/ZP/34/2018

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8

Rozdział 1

Nazwa oraz adres zamawiającego

Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich
ul. Jana Pawła II 2
41-100 Siemianowice Śląskie

Adres strony internetowej: www.clo.com.pl

NIP 643-10-05-873
REGON 272165010

tel.: (32) 7357 630
faks: (32) 7357 603

E-mail clo@clo.com.pl
Godziny urzędowania - 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Rozdział 2

Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 9 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1579).
- 2.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich można żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126).
- 2.3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do EURO stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówienia publicznego (Dz.U. poz. 2254).
- 2.4. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których uzależniony jest obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (Dz. U. 2017, poz. 1880).
- 2.5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówień, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 3

Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV:

71.20.00.00-0 Usługi architektoniczne i podobne
45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45.30.00.00-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa oraz remont pomieszczeń Centrum Leczenia Oparzeń im. dr Stanisława Sakiela na potrzeby utworzenia Wieloośrodkowego Zintegrowanego Instytutu Leczenia Ran Przewlekłych” - Remont części I pietra na potrzeby Pracowni Hodowli Komórek i Tkanek w budynku Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II 2” w zakresie umożliwiającym uzyskanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego pozwolenia na ich użytkowanie oraz przeprowadzenie procesów kwalifikacyjnych, testów i procedur zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania(GMP) w szczególności na podstawie aneksu XI i XV w tym Kwalifikacji Projektu (DQ), Kwalifikacji Instalacyjnej (IQ), jak również uczestnictwa w Kwalifikacji Operacyjnej (OQ) i Kwalifikacji Procesowej (PQ) na warunkach i zakresie opisanym w Projekcie Umowy (załącznik nr 5), PFU, Konceptji i URS (załącznik nr 10).

Do zakresu Wykonawcy należy również przeprowadzenie inspekcji przez Głównego Inspektora Farmaceutycznego pomieszczeń wskazanych w PFU, Konceptji oraz URS jako podlegające pod GMP i uzyskanie pozytywnej Decyzji w zakresie Kwalifikacji Projektu (DQ), Kwalifikacji Instalacyjnej (IQ) oraz Kwalifikacji Operacyjnej (OQ).

Remontowane pomieszczenia na 1 piętrze są częścią segmentu A i stanowią odrębną części funkcjonalną zwaną Pracownią Hodowli Komórek i Tkanek in vitro z Bankiem Tkanek.

Zakres remontu nie zwiększa parametrów obiektu.

Kubatura zakresu remontu: ok. **314 m³**

Powierzchnia netto w zakresie remontu: **99,6 m²**

Powierzchnia nett w zakresie ograniczonego remontu: **85,4 m²**

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o założenia określone w Specyfikacji, Projekcie umowy (załącznik nr 5), Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU), Koncepcji, Specyfikacji Wymagań Użytkownika (URS) (stanowiącymi załącznik nr 10 do SIWZ).

- 3.3.** Na podstawie art. 29 ust 3a Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.

Wymóg nie dotyczy: projektantów, kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający będzie żądać przedłożenia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia (dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych). Zamawiający będzie żądał złożenia w/w oświadczenia na 7 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych.

- 3.4. Oferty mogą złożyć jedynie wykonawcy, którzy odbyli wizje lokalną.**

Wykonawcy zainteresowani dokonaniem wizji lokalnej proszeni są o uprzednie zgłoszenie udziału Zamawiającemu na adres E-mail przetargi@clo.com.pl. W trakcie wizji lokalnej nie będą udzielane informacje techniczne.

- 3.5. Informacje dotyczące ofert częściowych**

Postępowanie jest jednozadaniowe.

Rozdział 4

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia to 7 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:

1. do 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy wykonanie projektu wstępnego (rozszerzona koncepcja wielobranżowa), oraz wizualizacji z uwzględnieniem aranżacji pomieszczeń. Termin obejmuje czas przewidziany na wykonanie, uzgodnienie i przekazanie Zamawiającemu wstępnych rozwiązań projektowych, inwentaryzację pomieszczeń, bieżące konsultacje. Zamawiający oczekuje przedstawienia wizualizacji w 2 wariantach.
2. do 14 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego projektu wstępnego i wizualizacji przeprowadzenie pierwszej kwalifikacji (DQ) projektu wstępnego.
3. do 7 miesięcy od daty podpisania umowy wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, ukończenia wszystkich robót budowlano - montażowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie jeśli jest wymagane i przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji w tym przeprowadzenie Kwalifikacji Projektu Wykonawczego (DQ), Kwalifikacji instalacyjnej (IQ), Kwalifikacji Operacyjnej (OQ) oraz przeprowadzenie pozytywnej inspekcji wykonanej przez Głównego Inspektora Farmaceutycznego pomieszczeń wskazanych w PFU, Koncepcji i URS jako podlegające pod cGMP.

Rozdział 5

Warunki udziału w postępowaniu

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 i art. 24 ust. 5 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 5.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu.

Warunek zdolności technicznej lub zawodowej wykonawcy zostanie spełniony jeżeli wykonawca wykaże że:

- 5.2.1. posiada doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj.**

dla dokumentacji projektowej:

wykonał, co najmniej jedną dokumentację projektową dla budowy lub przebudowy lub remontu obiektu zaliczanego do kategorii IX i XI obiektów budowlanych wskazanych w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Prawo budowlane) spełniającą kryteria laboratorium lub Pracowni Hodowli Komórek składającej się z pomieszczeń w B klasie czystości powietrza tzw. "clean room" (wg standardów GMP).

dla realizacji robót budowlanych:

wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, remoncie, przebudowie obiektu użyteczności publicznej o profilu działalności medycznej o wartości co najmniej 2.500.000,00 zł netto, która obejmowała branże: konstrukcyjno - budowlaną, elektryczną, sanitarną, wentylacyjno-klimatyzacyjną.

5.2.2. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj

dla dokumentacji projektowej:

projektantami w specjalnościach:

architektonicznej bez ograniczeń. Osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta w specjalności architektonicznej musi wykazać się wykonaniem dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub przebudowy lub remontu obiektu zaliczanego do kategorii IX i XI obiektów budowlanych wskazanych w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Prawo budowlane), a spełniającego kryteria laboratorium lub Pracowni Hodowli Komórek składającego się z pomieszczeń w B klasie czystości powietrza tzw. "clean room" (wg standardów GMP);

konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej musi wykazać się wykonaniem dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub przebudowy lub remontu obiektu spełniającego kryteria pomieszczeń w B klasie czystości powietrza;

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

technologii. Osoba, która będzie pełniła funkcję projektanta w specjalności Technologii musi wykazać się wykonaniem dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub przebudowy lub remontu obiektu spełniającego kryteria pomieszczeń w B klasie czystości powietrza.

specjalista odpowiedzialny za prowadzenie procedur kwalifikacyjnych z zakresu GMP. Osoba, która będzie pełniła funkcję Specjalisty w zakresie procedur kwalifikacyjnych z zakresu GMP musi wykazać się wykonaniem pakietu procedur DQ (Kwalifikacji Projektu), IQ (Kwalifikacji Instalacyjnej), OQ (Kwalifikacji Operacyjnej) dla obiektu z pomieszczeniami w B klasie czystości powietrza typu clean room z pozytywną oceną GIF dla pomieszczeń podlegających kwalifikacji.

UWAGA:

Projektanci powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

dla realizacji robót budowlanych:

Kierownikiem budowy. Osoba z uprawnieniami, która będzie pełnił funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Kierownik robót instalacyjnych. Osoba z uprawnieniami, która będzie pełnił funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz kierowała co najmniej jedną robotą w zakresie budowy lub przebudowy lub remontu obiektu spełniającego kryteria pomieszczeń w B klasie czystości powietrza.

Kierownik robót elektrycznych. Osoba z uprawnieniami, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

UWAGA

Kierownik budowy oraz kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

5.2.3. Znajdują się w sytuacji finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy, tj.:

Posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2 500 000,00 zł.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Rozdział 6

Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

6.1. Wykonawca wraz z ofertą składa:

- 6.1.1.** aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym przez zamawiającego (załącznik nr 2 i 3 do siwz).

Informacje zawarte w oświadczeniach (załączniki nr 2 i 3) stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie (załącznik nr 2) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

- 6.1.2.** Wykonawca który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

W takim przypadku składa - zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Z zobowiązania musi wynikać w szczególności:

1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
4. czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

- 6.2. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji o wykonawcach, którzy przystąpili do postępowania przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust 1 pkt 23 Ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 3 do siwz)**

Zamawiający dopuszcza przesłanie w/w oświadczenia faxem lub pocztą elektroniczną pod warunkiem niezwłocznego przesłania oryginału oświadczenia.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z oświadczeniem wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu.

- 6.4. W celu potwierdzenia, okoliczności, o których mowa w art. 25 ust 1pkt 1 Ustawy Pzp Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:**

6.4.1. wykazu dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

6.4.2. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

6.4.3. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

6.4.4. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

- 6.5. W celu potwierdzenia, okoliczności, o których mowa w art. 25 ust 1pkt 3 Ustawy Pzp Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów:**

6.5.1. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

Rozdział 7

Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

W niniejszym postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcą odbywać się może za pośrednictwem operatora pocztowego, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Prosimy by wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji przekazywać drogą elektroniczną (w formie edytowalnej) pod adres e-mail: przetargi@clo.com.pl

Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrywania.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści specyfikacji zgodnie z zapisami art. 38 ust. 1 b Ustawy Prawo zamówień publicznych.

Treść pytań oraz wyjaśnienia zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w części przewidzianej dla zamówień publicznych, bez ujawniania źródła zapytania.

Osoba uprawniona ze strony Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami:

Kierownik Działu Zamówień Publicznych Danuta Sowa

Rozdział 8.

Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający wymaga wniesienia **wadium w wysokości: 50.000,00 zł**

Wadium może być wnoszone w:

- pieniądzu
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275)

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:

ING BS O/Siemianowice 57105013571000001001565462

Przy czym za termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania rachunku zamawiającego.

Wadium wniesione w innej formie niż pieniądź należy złożyć w oryginale w kasie Centrum Leczenia Oparzeń.

Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami siwz następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.

Rozdział 9.

Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Rozdział 10.

Opis sposobu przygotowania ofert

10.1. Przygotowanie oferty

- 10.1.1.** Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 10.1.2.** Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- 10.1.3.** Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
- 10.1.4.** Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 10.1.5.** Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 10.1.6.** Oferta powinna być napisana pismem maszynowym, komputerowym albo ręcznym w sposób czytelny i nie budzący wątpliwości.
- 10.1.7.** Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

- 10.1.8. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 10.1.9. W przypadku podpisywania oferty przez osobę/y niewymienioną/e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 10.1.10. Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, w zakresie wskazanym przez zamawiającego – (załącznik nr 2 i 3 do specyfikacji). Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, przedstawia zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 10.1.11. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 10.1.12. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej, zamkniętej kopercie.

Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

10.2. Postanowienia dotyczące wnoszenia oferty wspólnej

- 10.2.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 10.2.2. Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej Wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
- 10.2.3. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy. Pełnomocnictwo podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego wykonawcy, winno być dołączone do oferty.
- 10.2.4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

10.3. Postanowienia dotyczące powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom

W przypadku powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę ich firm (załącznik nr 1). W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający uzn, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców.

10.4. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywym opakowaniu / zamkniętej kopercie w:

Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich
ul. Jana Pawła II 2
41-100 Siemianowice Śląskie
Biuro Dyrektora

Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich
ul. Jana Pawła II 2
41-100 Siemianowice Śląskie
oznakowana następująco:

CLO/ZP/34/2018

23.08.2018 r. godz. 11:15

oraz opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy

Rozdział 11.

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w:

Centrum Leczenia Oparzeń im.dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich
ul. Jana Pawła II 2
41-100 Siemianowice Śląskie
(Biuro Dyrektora) **do dnia 23.08.2018 r. do godz. 11:00**

Miejsce otwarcia ofert:

Centrum Leczenia Oparzeń
im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich
ul. Jana Pawła II 2
41-100 Siemianowice Śląskie

23.08.2018 r. godzina 11:15

Sesja otwarcia ofert

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu w/w informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena oferty.

Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- cenę oferty, okresie gwarancji.

Rozdział 12.

Opis sposobu obliczenia ceny

Cenę oferty należy podać jako wynagrodzenie ryczałtowe (cena ryczałtowa).

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco: *Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*

Cena oferty uwzględnia wszystkie wymogi i zobowiązania, o których mowa w niniejszej specyfikacji i projekcie umowy.

Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

Ceny w ofercie należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosownie do przepisu § 9 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 maja 2005r.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, w tym czynności zawartych w SIWZ oraz we wzorze umowy.

Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT w wysokości 23%, uzyskania geodezyjnych podkładów mapowych do celów projektowych, wykonania projektów budowlanych wszelkich niezbędnych do wykonania branż (specjalności) zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami pozwalającymi na uzyskanie pozwolenia na budowę, wykonania projektów wykonawczych w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonania wszelkich prac przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy wraz z jego likwidacją po zakończeniu robót, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wykonania niezbędnych rusztowań, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, odtworzenia dróg, chodników terenów zielonych, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz koszty innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.

Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

Rozdział 13.

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego

Kryterium oceny ofert:

	kryterium	waga	Sposób obliczenia
1	A cena	60	najniższa zaoferowana cena $A = \frac{\text{cena oferty badanej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60$
2	B* okres gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych,	30	36 miesięcy - 0 pkt B = 48 miesięcy - 15 pkt 60 miesięcy - 30 pkt
3	C** okres gwarancji i rękojmi dla urządzeń - centrale wentylacyjne	10	36 miesięcy - 0 pkt C = 48 miesięcy - 5 pkt 60 miesięcy - 10 pkt

B* Okres gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych, musi mieścić się w przedziale od 36 do 60 miesięcy.
 Za zadeklarowany 36 miesięczny okres rękojmi Wykonawca otrzyma 0 pkt.
 Za każde wydłużenie okresu rękojmi o kolejne 12 miesięcy wykonawca otrzyma kolejne 15 pkt.
 Nie wskazanie lub wskazanie dłuższego terminu niż wskazany przez zamawiającego oferta zostanie odrzucona.

C** Okres gwarancji i rękojmi dla urządzeń - centrale wentylacyjne musi mieścić się w przedziale od 36 do 60 miesięcy.
 Za zadeklarowany 36 miesięczny okres rękojmi Wykonawca otrzyma 0 pkt.
 Za każde wydłużenie okresu rękojmi o kolejne 12 miesięcy wykonawca otrzyma kolejne 5 pkt.
 Nie wskazanie lub wskazanie dłuższego terminu niż wskazany przez zamawiającego oferta zostanie odrzucona.

Zamawiający będzie posługiwał się wzorem:

$$A_n + B_n + C_n = O_n$$

- n** - numer oferty
A_n - liczba punktów przyznana ofercie za spełnienie kryterium A
B_n - liczba punktów przyznana ofercie za spełnienie kryterium B
C_n - liczba punktów przyznana ofercie za spełnienie kryterium C
O_n - liczba otrzymanych punktów przez ofertę „n”

Wynik

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

Rozdział 14.

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- Jeżeli w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza zostanie wyłoniona oferta złożona przez podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie, przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

- Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z zastrzeżeniem art. 183 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 5 dni, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.

Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

Rozdział 15.

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości **10% wartości umowy brutto**.

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych
- gwarancjach ubezpieczeniowych
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

Rozdział 16.

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie. Postanowienia umowy zawarto we projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

Rozdział 17.

Środki ochrony prawnej

Obowiązujące środki ochrony prawnej zostały opisane w Dziale VI Ustawy Pzp w tym w szczególności:

- 17.1.** Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z Działem VI „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.
- 17.2.** Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
- 17.3.** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 17.4.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 17.5.** Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać

się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- 17.6.** Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy.
- 17.7.** Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - odrzućcenia oferty odwołującego;
 - opisu przedmiotu zamówienia;
 - wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 17.8.** Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 17.9.** Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 17.10.** Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
- 17.11.** Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- Pozostałe informacje na ten temat znajdują się w Ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale VI Środki ochrony prawnej.

Rozdział 18.

Postanowienia końcowe

- 18.1.** Zamawiający nie przewiduje zamówień o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy Pzp.
- 18.2.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 18.3.** Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Załączniki

1. formularz oferty (załącznik nr 1 do specyfikacji)
2. oświadczenie dot. przesłanek wykluczenia (załącznik nr 2 do specyfikacji)
3. oświadczenie dotyczące spełniania warunków (załącznik nr 3 do specyfikacji)
4. informacja o przynależności do grupy kapitałowej (załącznik nr 4 do specyfikacji)
5. projekt umowy (załącznik nr 5 do specyfikacji)
6. wykaz usług (załącznik nr 6)
7. wykaz robót budowlanych (załącznik nr 7)
8. wykaz osób (załącznik nr 8)
9. wykaz osób (załącznik nr 9)
10. program funkcjonalno użytkowy, Koncepcja, Specyfikacja Wymagań Użytkownika
11. ekspertyzy techniczne p.poż. dla segmentów A, B i C , E
12. dokumentacja techniczna PB-Przebudowa i rozbudowa segmentu A w zakresie parteru i przyziemia

.....
(pieczętka firmowa)

.....2018 r.

FORMULARZ OFERTOWY

Dane Wykonawcy:

Pełna nazwa

Adres

REGON.....

NIP

Nr konta bankowego

TelefonFAX.....

e-mail

Dane dla Urzędu Zamówień Publicznych:

Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem : Tak Nie

Niniejszym składam ofertę na:
ogłoszony przez

Dyrektora Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II 2 przetarg nieograniczony na „Przebudowa oraz remont pomieszczeń Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela na potrzeby utworzenia Wielośrodowego Zintegrowanego Instytutu Leczenia Ran Przewlekłych" - Remont części 1 pietra na potrzeby Pracowni Hodowli Komórek i Tkanek w budynku Centrum Leczeni Oparzeń w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II 2"

znak przetargu : CLO/ ZP/34/2018

A = Oferujemy wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:

Wykonanie całego zakresu objętego zamówieniem:

łączna cena netto:..... zł

łączny podatek VAT w wysokości 23%..... zł

łączna cena brutto:..... zł

słownie:.....

w tym:

Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz kosztorysów wykonawczych z zestawieniem materiałów:

cena netto:..... zł

podatek VAT w wysokości 23%..... zł

cena brutto:..... zł

słownie:.....

Wykonanie robót określonych dokumentacją budowlano - wykonawczą wykonaną przez Wykonawcę:

cena netto:..... zł

podatek VAT w wysokości 23%..... zł

cena brutto:..... zł

słownie:.....

B = deklarowany okres gwarancji i rękojmi dla robót budowlanych.....
(okres gwarancji i rękojmi musi mieścić się w przedziale od 36 do 60 miesięcy)

C = deklarowany okres gwarancji i rękojmi dla urządzeń - centrale wentylacyjne.....
(okres gwarancji i rękojmi musi mieścić się w przedziale od 36 do 60 miesięcy)

.....
podpis Wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym pn. „Przebudowa oraz remont pomieszczeń Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela na potrzeby utworzenia Wieloośrodkowego Zintegrowanego Instytutu Leczenia Ran Przewlekłych” - Remont części 1 pietra na potrzeby Pracowni Hodowli Komórek i Tkanek w budynku Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II 2" oświadczamy, że zapoznaliśmy się z:

- specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
- wzorem umowy;
- Programem Funkcjonalno - Użytkowym (PFU);
- Koncepcją;
- Specyfikacją Wymagań Użytkownika (URS),

oraz dodatkową dokumentacją techniczną wskazaną w załącznikach 11 i 12 do siwz, które akceptujemy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

1. * **Powołujemy się na zasoby poniższych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

Dla dokumentacji projektowej w zakresie spełnienia warunku opisanego w rozdziale 5 pkt 5.2.1	
Nazwa (firma) podmiotu :	
Dla realizacji robót budowlanych w zakresie spełnienia warunku opisanego w rozdziale 5 pkt 5.2.1	
Nazwa (firma) podmiotu :	
Dla dokumentacji projektowej w zakresie spełnienia warunku opisanego w rozdziale 5 pkt 5.2.2	
Nazwa (firma) podmiotu :	
Nazwa (firma) podmiotu :	
Nazwa (firma) podmiotu :	
Nazwa (firma) podmiotu :	
Nazwa (firma) podmiotu :	
Nazwa (firma) podmiotu :	
Dla realizacji robót budowlanych w zakresie spełnienia warunku opisanego w rozdziale 5 pkt 5.2.2	
Nazwa (firma) podmiotu :	
Nazwa (firma) podmiotu :	
Nazwa (firma) podmiotu :	
zakresie spełnienia warunku opisanego w rozdziale 5 pkt 5.2.3	
Nazwa (firma) podmiotu :	

W związku z powyższym w załączeniu składamy dokumenty (np. zobowiązania) o których mowa w rozdziale 6 pkt 6.1.2 specyfikacji.

2. * **Osobiście spełniamy warunki udziału w postępowaniu.**

* Niepotrzebne skreślić.

.....
podpis Wykonawcy

Części zamówienia, które zamierzamy powierzyć podwykonawcą:

1. zakres
nazwa firmy
2. zakres
nazwa firmy
3. zakres
nazwa firmy
4. zakres
nazwa firmy
5. zakres
nazwa firmy
6. zakres
nazwa firmy

.....dnia

.....
podpis Wykonawcy

Zamawiający:
Centrum Leczenia Oparzeń
im. dr. Stanisława Sakiela
ul. Jana Pawła II 2
41-100 Siemianowice Śląskie

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy CLO/ZP/34/2018 prowadzonego przez Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1. ustawy Pzp.

.....dnia r.
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.
ustawy Pzp(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub
art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem
następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

..... dnia r.
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w
niniejszym
postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy
wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... dnia r.
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3

Zamawiający:

Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela
ul. Jana Pawła II 2

41-100 Siemianowice Śląskie

Wykonawca:

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy CLO/ZP/34/2018 prowadzonego przez Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

nr sprawy CLO/ZP/34/2018

Nazwa Wykonawcy.....

Adres

oświadczam, że nie należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (DzU z 2015r. poz 184, 1618 i 1634) w skład której wchodzi inni uczestnicy niniejszego postępowania*

lub

oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (DzU z 2015r. poz 184, 1618 i 1634) w skład której wchodzi Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu: *

1.

2.

* właściwie zakreślić

..... dnia r.

.....
(podpis)

Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Siemianowicach Śląskich pomiędzy:

Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich, ul. Jana Pawła II 2, 41-100 Siemianowice Śląskie, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000182167, NIP 643-10-05-873, REGON 272165010, reprezentowanym przez:

Dr n. med. Mariusza Nowaka –Dyrektora

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) na wykonanie w ramach projektu „*Utworzenie Wieloośrodkowego Zintegrowanego Instytutu Diagnostyki i Leczenia Ran Przewlekłych Jednostek Opieki Zdrowotnej Województwa Śląskiego - zwiększenie dostępności i jakości usług medycznych poprzez doposażenie istniejącej bazy szpitalnej Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich*” finansowanego ze środków EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO NA LATA 2014-2020 (EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO) DLA OSI PRIORYTETOWEJ: INFRASTRUKTURA OCHRONY ZDROWIA, DZIAŁANIE 10.1

w formule "zaprojektuj i wybuduj" dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla przedsięwzięcia pn." Przebudowa oraz remont pomieszczeń Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela na potrzeby utworzenia Wieloośrodkowego Zintegrowanego Instytutu Leczenia Ran Przewlekłych" – Remont części 1 pietra na potrzeby Pracowni Hodowli Komórek i Tkanek w budynku Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II 2" zostaje zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonanie kompleksowych robót budowlano-konstrukcyjnych wraz z pełnym zakresem robót instalacyjnych i wykończeniowych oraz z dostawą materiałów i urządzeń, których celem jest przygotowanie pomieszczeń z odpowiednimi klasami czystości powietrza oraz wymaganą funkcjonalnością dla potrzeb procedur związanych z opracowaniem nowych metod hodowli komórkowych do wykorzystania w procesach leczenia ran oraz wytworzenia innowacyjnych specjalistycznych opatrunków i przeszczepów biowitalnych na trudno gojące się rany w ramach tworzenia Wieloośrodkowego Zintegrowanego Instytutu Diagnostyki i Leczenia Ran Przewlekłych pn.: „Remont części 1-go piętra - Pracowni Hodowli Komórek i Banku Tkanek w segm. A w budynku Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II 2.
2. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) Wykonanie na podstawie PFU, Koncepcji oraz URS projektu wstępnego (rozszerzona koncepcja wielobranżowa), wraz z przeprowadzeniem pierwszej kwalifikacji DQ oraz wizualizacją z uwzględnieniem aranżacji pomieszczeń;
 - 2) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 3) przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy;

- 4) Uzyskanie wymaganych opinii, prawomocnych pozwoleń, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym, Rzeczoznawcami p.poż., sanitarno-higienicznymi, i innych wymaganych jeśli Projektant uzna, że roboty budowlane wymagają uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) Wykonanie robót budowlano-konstrukcyjnych i instalacyjnych;
- 6) przeprowadzenie procesów kwalifikacyjnych, testów i procedur zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015r. w sprawie wymagań Dobrej Praktyki Wytwarzania (zwanymi w treści umowy cGMP) w szczególności na podstawie aneksu XI i XV dla obszaru Pracowni Hodowli Komórek i Tkanek w tym:
 - a) Kwalifikacji Projektu (zwanej DQ), Kwalifikacji Instalacyjnej (zwanej IQ), jak również uczestnictwa w Kwalifikacji Operacyjnej (zwanej OQ) i Procesowej (zwanej PQ) na warunkach opisanych w SIWZ, PFU i URS,
 - b) przeprowadzenie prac walidacyjnych zgodnie z wymaganiami cGMP,
 - c) udział w odbiorach i zorganizowanie oraz odbiór pomieszczeń objętych wymaganiami cGMP przez Głównego Inspektora Farmaceutycznego
3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót oraz prac niezbędnych do umożliwienia Zamawiającemu przekazania pomieszczeń do korzystania, który został szczegółowo opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU), Koncepcji, Specyfikacji Wymagań Użytkownika (URS) oraz ofercie Wykonawcy – będących integralną częścią umowy.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej projektu budowlanego i wykonawczego: na podstawie PFU, Koncepcji i URS wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego {zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)
5. Zakres dokumentacji projektowej winien uwzględniać:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu, w tym: wyburzenia i demontaże – jeśli zakres prac będzie obejmował zagospodarowanie terenu.
 - 2) Projekt dróg, placów chodników w tym organizacji ruchu dla dróg publicznych– jeśli zakres prac będzie obejmował zagospodarowanie terenu.
 - 3) Projekt architektoniczny.
 - 4) Projekt konstrukcyjny.
 - 5) Projekt instalacji wodno – kanalizacyjnej, hydrantowej , z.w.u, c.w.u.
 - 6) Projekt instalacji c.o, c.t.
 - 7) Projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z automatyką / BMS (monitoring wilgotności, kaskady ciśnień, temperatury).
 - 8) Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych: oświetlenia podstawowego, kierunkowego, awaryjnego (bezpieczeństwa) i ewakuacyjnego.
 - 9) Projekt wewnętrznych linii zasilających.
 - 10) Projekt rozdzielni (tablicy) lokalnej- jeśli będzie wymagana przebudowa.
 - 11) Projekt instalacji zasilających wentylację / klimatyzację i urządzenia technologiczne itp.
 - 12) Projekt instalacji gniazd wtykowych ogólnych.
 - 13) Projekt instalacji "komputerowa" DATA: instalacja gniazd komputerowych.
 - 14) Projekt ochrony odgromowej, połączenia wyrównawcze, uziemienia i ochrony przed przepięciami.
 - 15) Projekt oświetlenia zewnętrznego serwisowego dla central.
 - 16) Projekt instalacji słaboprądowych:
 - a) okablowanie strukturalne (OS),
 - b) instalacja sygnalizacji pożaru (ISP),
 - c) instalacja kontroli dostępu (KD) w tym systemu domofonowego i systemu blokad krzyżowych,
 - d) instalacja nadzoru wizyjnego (CCTV),
 - e) instalacji sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
 - f) instalacja monitoringu obecności.
 - 17) Projekt instalacji BMS i RMS.
 - 18) Należy uwzględnić również inne opracowania projektowe, których wykonanie jest niezbędne do poprawnej realizacji obiektu oraz wymagań cGMP.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej pomieszczeń, zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, rozbieżności lub błędów. Wykonawca oświadcza, że dokumenty przytoczone w ust. 3 niniejszego paragrafu nie zawierają niejasności, błędów, sprzeczności ani usterek i w związku z tym Wykonawca nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

7. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z przedmiotową nieruchomością i jej sąsiedztwem, warunkami technicznymi i mogącymi wynikać trudnościami, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto zapoznał się z obiektem i znane są mu wszelkie okoliczności wpływające na sposób prowadzenia prac oraz ich organizację oraz uwzględnił te warunki przy określeniu ceny podanej w niniejszej umowie.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Programem Funkcjonalno - Użytkowym (PFU), Koncepcją, Specyfikacją Wymagań Użytkownika (URS), które należy traktować, jako materiał pomocniczo-informacyjny, oraz że informacje otrzymane od Zamawiającego umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac objętych niniejszą Umową, warunków i czasu koniecznego do należytego i terminowego ich wykonania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji związanej z wykonanej przedmiotu umowy.

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca w związku z wykonywaniem dokumentacji projektowej zobowiązany jest do:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowej objętej umową wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej i uzgodnień, jeśli będą konieczne,
 - 2) uzyskania we własnym zakresie niezbędnych materiałów do projektowania;
 - 3) przedstawienia Zamawiającemu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
 - 4) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia robót budowlanych w zakresie wykonanej dokumentacji projektowej, przez co należy rozumieć wykonywanie obowiązków określonych przez przepisy prawa, przy wizytowaniu realizowanej na podstawie projektu inwestycji na każde wezwanie Zamawiającego, w ramach nadzoru autorskiego i wynagrodzenia z tego tytułu określonego w niniejszej umowie, mieści się również wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji;
 - 5) przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego - w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty ich wpływu do Wykonawcy;
 - 6) stosowania się do wskazówek i poleceń Zamawiającego, jak również dokonywanie niezwłocznie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym zmian w dokumentacji projektowej;
 - 7) przekazywania Zamawiającemu protokolarnie, nie później niż w dniu uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę, majątkowych praw autorskich w tym autorskich praw zależnych (na polach eksploatacji określonych w Umowie) do projektu oraz wszelkich opracowań i dokumentacji wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, standardem, a w tym zgodnych ze standardami cGMP i postanowieniami umowy;
 - 8) wykonania wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 9) okazania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień i kwalifikacji przez personel wykonujący Przedmiot Umowy;
 - 10) uzyskania map do celów projektowych, opinii ZUDP (w przypadku takiej konieczności), wykonania niezbędnych badań i ekspertyz;
 - 11) dołączenia do dokumentacji projektowej oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 12) uczestniczenia w naradach technicznych na placu budowy w trakcie prowadzenia inwestycji budowlanej.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych:
 - 1) opracuje projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej;
 - 2) opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
 - 3) opracuje projekt organizacji budowy,
 - 4) opracuje projekt technologii i organizacji montażu (dla elementów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie)
 - 5) dokona weryfikacji wszelkiej dokumentacji Zamawiającego celem ustalenia, czy nie posiada ona wad.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obiektem na terenie którego będzie prowadził prace budowlane i że znane są mu wszelkie okoliczności wpływające na sposób prowadzenia prac oraz ich organizację, a także iż uwzględnił te warunki przy określaniu ceny podanej w niniejszej umowie.
4. Realizując roboty budowlane objęte niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) wykonać roboty budowlane zgodnie z jej postanowieniami i ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym w szczególności z przepisami BHP, ochrony pożarowej, sanitarnymi, ochrony środowiska oraz polskimi normami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a także ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej;
- 2) wykonać roboty budowlane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 3) podjąć odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców;
- 4) stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie, posiadające wymagane atesty lub certyfikaty;
- 5) przedkładać Zamawiającemu dokumenty stwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy ma prawo nie dopuścić do zastosowania wadliwych materiałów, wyrobów i urządzeń, a w przypadku ich zamontowania zażądać wymiany ich na właściwe;
- 6) montować i używać przy wykonaniu Przedmiotu Umowy towary, a w tym materiały, co, do których posiada tytuł własności. Zabronione jest – bez zgody Zamawiającego - posługiwanie się w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy wszelkiego rodzaju materiałami, dla których nastąpiło zastrzeżenie własność sprzedanej rzeczy aż do uiszczenia ceny;
- 7) przeprowadzać i przedstawiać Zamawiającemu wyniki wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów i świadectw.
- 8) stosować w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie, w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
- 9) utrzymywać w czasie realizacji robót teren robót w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwać zbędne materiały, odpady i śmieci. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót będą wywiezione przez Wykonawcę. Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonania stosownych opłat;
- 10) prowadzić roboty w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniającą ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 11) zapewnić odbiory niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania i eksploatacji, w tym protokoły odbioru technicznego przez odpowiednie służby eksploatacyjne w przypadku wystąpienia takich wymagań;
- 12) organizować oraz wykonywać roboty budowlane w godzinach oraz porach dnia uwzględniających bieżącą działalność Zamawiającego, z wcześniejszym ustaleniem uciążliwości tych robót dla personelu oraz pacjentów Zamawiającego.
- 13) usunąć szkody powstałe z winy Wykonawcy lub Podwykonawców w czasie realizacji Przedmiotu Umowy w uzgodnionym przez Strony na piśmie terminie;
- 14) wykonać zobowiązania wynikające z Umowy w ten sposób, aby serwis materiałów, wyposażenia i/lub urządzeń przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu Umowy był zlokalizowany na terenie Unii Europejskiej oraz w ten sposób, aby zakup części zamiennych był możliwy na terenie Unii Europejskiej;
- 15) zapewnić przestrzeganie ciężących na nim zobowiązań, wskazanych w niniejszym paragrafie, również przez swoich Podwykonawców i dalszych podwykonawców;
- 16) uczestniczyć w uruchomieniu lub rozruchu technologicznym maszyn i urządzeń, w których zabudowie uczestniczył;
- 17) zapewnić obecność na terenie budowy w trakcie wykonywania robót określonych niniejszą umową Kierownika Budowy;
- 18) sprzątać – na bieżąco - drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe wraz z chodnikami wzdłuż terenu robót, zanieczyszczonych przez działania budowy oraz końcowe uprzątnięcie placu budowy;
- 19) przygotować wszelkie środki zapobiegania wypadkom z ewentualnym montowaniem tymczasowych rusztowań, pomostów roboczych i innych konstrukcji zabezpieczających oraz zapewnienia środków ochrony osobistej pracowników;
- 20) zabezpieczyć Zamawiającego i siebie- w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania awaryjnych - przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu podjąć roboty zabezpieczające.

- W opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku uzgadniania powyższego zakresu prac i czynności z Zamawiającym;
- 21) informować Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, może być zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt;
 - 22) wykonać wszelkie prace i czynności niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wynikające ze zmian w dokumentacji projektowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i przepisami;
 - 23) dostarczyć wszelkie materiały i urządzenia oraz wszelkie materiały pomocnicze w zakresie niezbędnym dla zrealizowania Przedmiotu Umowy - w stanie nowym, kompletnym, bez wad i uszkodzeń, zgodnych z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i normami;
 - 24) dostarczyć wymaganą dokumentację, instrukcje obsługi, gwarancje, dopuszczenia i certyfikaty dla dostarczonych urządzeń i wyposażenia;
 - 25) opracować dokumentację powykonawczą, złożyć oryginały wszelkich dokumentów wymaganych przez prawo;
 - 26) prowadzić - na bieżąco - dokumentację fotograficzną prowadzonych prac, która będzie przekazana w formie elektronicznej (z opisem każdego folderu datą wykonania przedmiotowych zdjęć) na płycie CD dołączonej do dokumentacji powykonawczej;
 - 27) Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby, które skierował do realizacji Umowy w element, umożliwiający natychmiastową identyfikację z możliwością rozróżnienia osób wykonujących czynności ze strony Wykonawcy oraz każdego z Podwykonawców. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, braku możliwości takiej identyfikacji, każdorazowo zostanie naliczona kara umowna.
 - 28) przeprowadzić szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń w terminie nieprzekraczającym terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej:
- 1) po 1 egz. wizualizacji opracowanej na podstawie PFU, Koncepcji i URS z uwzględnieniem aranżacji pomieszczeń opracowanej w 2-ch wariantach do akceptacji Zamawiającego w wersji elektronicznej (płyta CD, karta SD oraz pendrive format PDF);
 - 2) 4 egz. zatwierdzonej przez Zamawiającego wizualizacji z uwzględnieniem aranżacji pomieszczeń w wersji elektronicznej (płyta CD, karta SD oraz pendrive format PDF, dwg);
 - 3) 4 egzemplarze projektu budowlanego w tym: 1 egz. z pieczętkami Urzędu Miasta stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę;
 - 4) 1 egz. projektu wykonawczego w formie papierowej i 1 egz. jego wersji elektronicznej (płyta CD, lub karta SD lub pendrive format dwg., PDF) a po naniesieniu stosownych poprawek, zmian i akceptacji Zamawiającego, 4 egz. projektu wykonawczego i 2 egz. jego wersji elektronicznej (płyta CD, lub karta SD lub pendrive format dwg., PDF) wraz z zeskanowanymi decyzjami, uzgodnieniami i zezwoleniami;
 - 5) oświadczenie Wykonawcy o kompletności projektu z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodności jego wykonania z umową obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz przepisami prawa;
 - 6) oświadczenie Wykonawcy o przekazaniu Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do wszystkich opracowań i dokumentacji wykonanych w ramach niniejszej Umowy.
6. Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania określone aktualnymi przepisami prawa m.in.:
- 1) projekt budowlano - wykonawczy - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - 2) projekt budowlany, projekt wykonawczy oraz przedmiary robót - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego ;
 - 3) kosztorysy inwestorskie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów obliczania robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii oraz kwalifikacji zgodnych ze standardami cGMP w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz kompleksowych robót budowlano konstrukcyjnych wraz z pełnym zakresem robót instalacyjnych i wykończeniowych oraz z dostawą materiałów i urządzeń.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem osób posiadającym odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy wykonanie tego zobowiązania.
9. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zezwoleń, ekspertyz, organizacją prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba, że wypadek został spowodowany z winy Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się również działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa pracy.
12. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa pracy odnotowanych po kontrolach Inspektorów Państwowej Inspekcji Pracy.
13. Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za przeprowadzenie prac, materiały, urządzenia i powinien zapewnić im na swój koszt ochronę, aż do ich odbioru protokołem odbioru końcowego przez Zamawiającego.
14. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu opóźnień w realizacji umowy w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego w zakresie wszystkich wykonywanych zadań określonych w niniejszej umowie.
15. Po zakończeniu prac objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów prawa i zarządzeń władz lokalnych oraz za wykonanie zobowiązań w stosunku do swoich pracowników oraz osób świadczących pracę na podstawie innych stosunków prawnych, wynikających z prawa pracy lub z innych przepisów.
17. Kierującym pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy będzie Kierownik Budowy. Wykonawca zastrzega sobie prawo do wyznaczania czasowego zastępstwa do wykonywania czynności Kierownika Budowy z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z ustawy Prawo Budowlane, bez konieczności dokonywania zmian w treści Umowy.
18. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji postanowień umowy jest:
19. Projektantem w specjalności architektonicznej bez ograniczeń jest.....
posiadający (-a) uprawnienia do projektowania w w/w specjalności
Nr uprawnień:

Projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń jest.....
posiadający (-a) uprawnienia do projektowania w w/w specjalności
Nr uprawnień:

Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń jest:
posiadający (-a) uprawnienia do projektowania w w/w specjalności
Nr uprawnień:

Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń jest:,
posiadający (-a) uprawnienia do projektowania w w/w specjalności
Nr uprawnień:

Projektantem technologii jest:.....,
posiadający (-a) uprawnienia do projektowania w w/w specjalności
Nr uprawnień:

Specjalista odpowiedzialny za prowadzenie procedur kwalifikacyjnych z zakresu cGMP jest.....

20. Kierownikiem budowy jest: ,
posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr uprawnień:

Kierownikiem robót budowlanych jest:.....,
posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
Nr uprawnień:

Kierownikiem robót budowlanych jest:.....,
posiadający (-a) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

- Nr uprawnień:
21. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 19 i 20 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
 22. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 19 i 20 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 23. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 19 i 20 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji. W przypadku zamiany osób, które podlegały ocenie za pomocą kryteriów oceny ofert, tj. projektanta w specjalności architektonicznej oraz kierownika budowy nowe osoby muszą wykazać się doświadczeniem umożliwiającym uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów, zgodnie z treścią punktu nr 13 SIWZ, co osoby występujące w ofercie przetargowej Wykonawcy.
 24. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 19 i 20 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SIWZ.
 25. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w cyklicznych naradach organizowanych w biurze budowy oraz informowania o postępie wykonywanych prac, uzgadniania programu prac itp. O wyznaczonym terminie pierwszej narady Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego podczas przekazania placu budowy. Za organizację narad odpowiada Wykonawca i winny się one odbywać minimum 2 raz w miesiącu lub na każde żądanie Zamawiającego.
 26. Osoby wskazane w § 2 ust.19 i 20, § 3 ust. 1 pkt. 10 nie są umocowane do zaciągania zobowiązań finansowych oraz składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących zmianą postanowień Umowy.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie środków finansowych zgodnie z warunkami płatności określonymi w niniejszej umowie;
 - 2) wystawienie pełnomocnictwa dla Wykonawcy do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową;
 - 3) udzielanie Wykonawcy wszelkich wyjaśnień związanych z wykonywaniem umowy. Zarówno pytania jak i wyjaśnienia są wiążące o ile zostały udzielone na piśmie przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego;
 - 4) przekazanie Wykonawcy terenu robót i wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy,
 - 5) dokonania odbioru prac po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru;
 - 6) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody i zapewnienia dostępu do przyłączy mediów: woda, energia elektryczna, itd. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty użycia wody i energii ponosi Wykonawca;
 - 7) nieodpłatne zapewnienie w granicach działki będącej własnością Zamawiającego, terenu z przeznaczeniem na zaplecze socjalno-biurowe i magazynowe Wykonawcy i innych uczestników procesu budowlanego. Organizacja terenu robót nie może ograniczać dostępu do użytkowanych przez Zamawiającego obiektów;
 - 8) podejmowanie decyzji związanych ze zmianami w Projekcie oraz innych związanych z realizacją przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wystąpienia od Wykonawcy, oraz pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na inne wystąpienia Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych;
 - 9) dokonanie zapłaty za wykonane prace po ich potwierdzeniu przez Zamawiającego;
 - 10) ustanowienia nadzoru inwestorskiego, w tym celu Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru:
Branża budowlana:
Branża elektryczna:
Branża sanitarna:
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu realizacji niniejszej umowy oraz prawo wglądu w dokumentację i żądania jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru rodzaju materiałów wykończeniowych, wyposażenia i armatury wbudowanej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający w każdym czasie ma prawo dokonywania prób i badań oraz kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej realizacji, a także powoływać biegłego lub rzeczoznawcę celem zweryfikowania poprawności wykonywania Umowy. W przypadku, gdy przeprowadzenie prób i badań lub opinia

biegłego lub rzeczoznawcy potwierdzi nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę pokryje on koszty przeprowadzonych prób i badań lub opinii biegłego lub rzeczoznawcy.

5. Zamawiający zobowiązany jest do uczestnictwa w cyklicznych naradach organizowanych w biurze budowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach:
 - 1) do 21 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy wykonanie projektu wstępnego (rozszerzona koncepcja wielobranżowa), oraz wizualizacji z uwzględnieniem aranżacji pomieszczeń. Termin obejmuje czas przewidziany na wykonanie, uzgodnienie i przekazanie Zamawiającemu wstępnych rozwiązań projektowych, inwentaryzację pomieszczeń, bieżące konsultacje. Zamawiający oczekuje przedstawienia wizualizacji w 2 wariantach.
 - 2) do 14 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego projektu wstępnego i wizualizacji przeprowadzenie pierwszej kwalifikacji (DQ) projektu wstępnego.
 - 3) do 7 miesięcy od daty podpisania umowy wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, ukończenia wszystkich robót budowlano - montażowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie jeśli jest wymagane i przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji w tym przeprowadzenie Kwalifikacji Projektu Wykonawczego (DQ), Kwalifikacji Instalacyjnej (IQ), Kwalifikacji Operacyjnej (OQ) oraz przeprowadzenie pozytywnej inspekcji wykonanej przez Głównego Inspektora Farmaceutycznego pomieszczeń wskazanych w PFU, Koncepcji i URS jako podlegające pod cGMP.
2. Harmonogram prac Wykonawca obowiązany jest opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy wraz z kompletem dokumentów odbiorowych, będzie protokół odbioru podpisany bez uwag przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.

ODBIORY PRAC

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej potwierdzonej „Protokołem zdawczo-odbiorczym” wraz z wykazem opracowań wchodzących w skład przekazywanego przedmiotu Umowy oraz pisemnych oświadczeń wymaganych zapisami Umowy.
2. „Protokół zdawczo-odbiorczy” podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania przedmiotu Umowy, lecz nie dowodem sprawdzenia jego kompletności i jakości.
3. Miejscem przekazania dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego, chyba, że Strony pisemnie ustalą inaczej.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej dokona jej oceny i przedstawi na piśmie stosowną opinię. W przypadku braku uwag Zamawiający podpisze „Protokół komisyjnego odbioru dokumentacji projektowej” potwierdzając dokonanie odbioru przekazanego przedmiotu Umowy („weryfikacja przez Zamawiającego”).
5. W przypadku wykrycia nieprawidłowości w przekazanym przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązany jest nanieść stosowne zmiany w projekcie w terminie 7 dni roboczych.
6. Zamawiający oceni dokonane zmiany, a w przypadku braku uwag, podpisany zostanie „Protokół komisyjnego odbioru dokumentacji projektowej”. W przypadku nieuzupełnienia lub nieusunięcia wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości, Wykonawcy zostaną naliczone kary przewidziane w umowie.
7. Odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu będą realizowane na podstawie zgłoszeń dokonanych przez Wykonawcę do Zamawiającego oraz wpisem do Dziennika Budowy. Odbiory będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego zgłoszenia i wpisu do Dziennika Budowy.
8. Odbiory częściowe robót budowlanych będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę, natomiast odbiór końcowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych - od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez ustanowionego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru.
9. Nie później niż 7 dni roboczych przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót budowlanych i instalacyjnych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru m.in. świadectwa jakości; certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atestów, instrukcje stanowiskowe obsługi urządzeń w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń; dokumentację powykonawczą podpisaną przez kierowników robót, projektanta i Inspektorów Nadzoru oraz dokumentów potwierdzających wykonanie kwalifikacji zgodnie ze standardami cGMP, jak również niezbędne

- oświadczenia osób ze strony Wykonawcy, co do zgodności wykonania robót z dokumentacją, pozostałą dokumentacją wynikającą ze specjalistycznego charakteru robót, dokumentującą ich jakość i zgodność z dokumentacją itp. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektorów Nadzoru.
10. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych oraz odbioru robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu, każdorazowo sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia określone w czasie odbioru.
 11. Termin odbioru końcowego robót budowlanych na życzenie Zamawiającego może być przesunięty, jednak nie więcej niż o 7 dni kalendarzowych. W czynnościach odbiorowych mogą brać udział inne wskazane przez Zamawiającego osoby.
 12. Jeżeli Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót, a odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca nie odpowiada za wynikające stąd opóźnienie.
 13. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
 14. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a termin usunięcia wad będzie terminem faktycznym właściwego odbioru końcowego.
 15. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań,
 - 2) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 16. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszt badań obciąża Zamawiającego.
 17. Odbiór ostateczny robót budowlanych po upływie okresu gwarancji i rękojmi będzie dokonany w terminie do 35 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru.
 18. Po zakończeniu prac objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji powykonawczej w ilości - 4 egz. W wersji papierowej oraz 4 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD wraz z instrukcją użytkowania obiektu oraz harmonogramem przeglądów i konserwacji.

PODWYKONAWSTWO

§ 6

1. Wykonawca nie może powierzać wykonania prac Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom bez zgody Zamawiającego;
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy wyłącznie z Podwykonawcą mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia będącego przedmiotem tej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą,
 - 2) w terminie 3 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie - zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy,
 - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z Podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Powtórny brak zgody Zamawiającego z winy Wykonawcy na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą skutkuje obowiązkiem Wykonawcy do realizacji określonych w tej umowie prac we własnym zakresie.

5. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawca jak i dalsi Podwykonawcy niniejszego zamówienia na roboty budowlane będą sporządzali wszystkie umowy na piśmie i będą przedkładali Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z Podwykonawcami, powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami. Ustalenia ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały Wykonawcę.
8. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeżeli w terminie 3 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
9. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, do umów z Podwykonawcami.
10. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakości wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
11. Każdy projekt umowy z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia zgodne z niniejszą umową, a dotyczące:
 - 1) zasad reprezentacji w zakresie realizacji umowy,
 - 2) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 3) terminów realizacji,
 - 4) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 5) rozwiązania umowy z Podwykonawcą, w przypadku rozwiązania umowy z Zamawiającym,
 - 6) wygaśnięcia umowy w przypadku wygaśnięcia umowy z Zamawiającym w związku ze złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zobowiązania podwykonawców, jak i dalszych podwykonawców do zapłaty kar umownych w przypadku:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego ich podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości netto Umowy;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 5 000,00 zł;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł;
 - 4) braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł;
 - 5) niedostosowania zapisów umowy dotyczących terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w art. 143b ust. 9 ustawy Pzp na wezwanie Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 25.000,00 zł bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.

Wartość umowy

§ 7

1. Zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi: Łącznie:
netto zł:
stawka VAT:
brutto zł:
(słownie):

w tym:

wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz kosztorysów wykonawczych z zestawieniem materiałów:

netto zł:

stawka VAT:

brutto zł:

wynagrodzenie za wykonanie robót określonych dokumentacją budowlano-wykonawczą

netto zł:

stawka VAT:

brutto zł:

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest ceną całkowitą za zaprojektowanie i wykonanie Przedmiotu Umowy oraz dostarczone materiały i urządzenia, zawiera ryzyko ryczału i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Powyższe Wynagrodzenie obejmuje kompleksowe wykonanie przez Wykonawcę zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera m.in. koszty opracowania dokumentacji, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych, sprawowanie nadzoru autorskiego, wykonania robót budowlano-montażowych wraz z wyposażeniem bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji oraz dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest to wymagane), w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, koszty badań i sprawdzeń, koszty niezbędnych zgłoszeń, itp.) oraz rozruch, koszty szkoleń, wynikających z udzielonej gwarancji oraz inne zawarte w SIWZ.
4. Wynagrodzenie odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie zgodnie z wymogami Zamawiającego.
5. Do celów rozliczeń wykonanych przez Wykonawcę prac, przyjmuje się następujące zasady:
 - 1) Wykonawca zgłasza do odbioru wykonane prace zgodnie z Harmonogramem. Zgłoszenie nastąpi poprzez przekazanie Zamawiającemu formularza protokołu odbioru i pisemne zawiadomienie Zamawiającego w jego siedzibie;
 - 2) podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót;
6. W fakturze zostanie wskazany podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Warunki i terminy płatności

§ 8

1. Zamawiający stosuje postanowienia art. 108a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w związku z czym zapłata za wykonanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi przelewem w formie podzielonej płatności na wskazane przez Wykonawcę konto w terminie do **60 dni** od daty dostarczenia faktury VAT., z zastrzeżeniem postanowień kar umownych.
2. Dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego uznaje się za dzień zapłaty na rzecz Wykonawcy.
3. Zasady rozliczania z podwykonawcami będą odbywały się zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 10. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
 11. Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty całego należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przy odbiorze końcowym przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcami z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo.
 12. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy, ani regulować ich w drodze kompensaty, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

PRAWA AUTORSKIE

§ 9

1. Wraz z podpisaniem bez uwag końcowego „Protokołu odbioru dokumentacji projektowej” na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanego projektu i dokumentacji, w tym do wykorzystywania ich na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie;
 - 2) zwielokrotnienie;
 - 3) wprowadzenie do obrotu;
 - 4) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 5) najem;
 - 6) dzierżawa,a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio Projektu oraz zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z tychże opracowań.
2. Zamawiający będzie miał prawo eksploatacji projektu, jako utworu w myśl art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Z chwilą podpisania bez uwag końcowego „Protokołu odbioru dokumentacji projektowej”, Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z utworu.
4. W przypadku, gdy Wykonawca powierzył wykonanie niektórych czynności związanych z realizacją umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcą, jest zobowiązany dołączyć oświadczenia tych osób o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego o treści zgodnej z ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu przy przekazaniu dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w razie powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy przeniesie na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia otrzymanego na podstawie niniejszej Umowy, prawa do korzystania z dokumentacji na takich nowych polach eksploatacji, które wynikają i będą wynikały z potrzeb działalności Zamawiającego.
6. W ramach wynagrodzenia określonego w umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w związku z wykonywaniem dokumentacji.
8. Strony postanawiają, że w razie wątpliwości, co do zakresu przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, Umowa powinna być interpretowana z uwzględnieniem, że zamiarem Stron było przeniesienie praw w najszerszym możliwym zakresie niezbędnym dla eksploatacji, konserwacji, modernizacji, napraw, remontów i każdego innego sposobu dysponowania obiektem i związanych z nimi akcji ofertowych, w taki

sposób, aby Zamawiający był uprawniony do jej wykorzystywania w pełnym zakresie wynikającym z potrzeb jego działalności gospodarczej i realizacji niniejszej Umowy, w szczególności przeniesienia wszelkich majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.

9. Jednocześnie z przeniesieniem majątkowych praw autorskich, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz przenosi na Zamawiającego prawo udzielania zgody na wykonywanie takich praw innym podmiotom. Projektant wyraża zgodę na dokonywanie zmian w dokumentacji projektowej mających na celu umożliwienie wykorzystania jej w całości lub w części dla celów Zamawiającego. Wykonawca potwierdza, że wykorzystanie części dokumentacji projektowej, według wyboru Zamawiającego, jest zgodne z jej przeznaczeniem i nie narusza żadnych praw do dokumentacji projektowej. Przeniesienie oraz udzielenie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje z chwilą odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Wykonawca przekaże ponadto Zamawiającemu upoważnienie od twórcy danej części dokumentacji projektowej, złożone w formie pisemnej, do wykonywania praw zależnych, zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie, dokonywania zmian i wykorzystywania elementów dokumentacji projektowej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.
10. W wypadku skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich do przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zaspokojenia roszczeń kierowanych przez te osoby trzecie w pełnej wysokości.

ZABEZPIECZENIE UMOWY

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy składa Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości równej 10% łącznej ceny brutto umowy, co stanowi kwotę (słownie).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, treść gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, musi zostać uzgodniona przez Wykonawcę z Zamawiającym przed jej wystawieniem. Ważność gwarancji na okres wykonania Przedmiotu Umowy musi być dłuższa o 30 dni od daty upływu końcowego terminu realizacji Umowy. Natomiast ważność gwarancji na okres rękojmi musi być dłuższa o 30 dni od daty upływu okresu rękojmi.
4. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi w wysokości 70% (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy. Pozostała część zabezpieczenia (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 kalendarzowym dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. W razie wystąpienia ryzyka opóźnienia końcowych terminów realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie dłuższym niż 14 dni przed terminem końcowym realizacji Przedmiotu Umowy przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania umowy (aneksować jego ważność) pod rygorem skorzystania z udzielonego zabezpieczenia w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę w w/w zobowiązaniu w przypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania w projekcie, niezgodne z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo zamówień publicznych, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej oraz ze standardami cGMP. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby, którym się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.
2. Stwierdzone wady w dokumentacji projektowej Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Początek rozpoczęcia prac nad usuwaniem takich usterek nie może przekraczać liczby 2 (dwóch) dni roboczych, licząc od daty uzyskania informacji o wadzie. Każdorazowe rozpoczęcie takich prac w terminie późniejszym, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku niedotrzymania tego warunku każdy dzień opóźnienia traktowany będzie, jako przekroczenie terminu realizacji umowy. Maksymalny termin usunięcia nieprawidłowości/wad projektowych nie może przekroczyć 21 dni.

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację budowlano-wykonawczą, wykonane roboty budowlane i urządzenia wbudowane i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek przez okresmiesiący,
2. Dla wbudowanych central wentylacyjnych gwarancja i rękojmia będzie wynosić miesiący.
3. Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt przeprowadzania okresowych przeglądów bieżących i rocznych dla w/w elementów zgodnie z zaleceniami producentów i przepisami integralnie związanymi. W terminie do 3 dni przed planowanym przeglądem bieżącym lub rocznym dla w/w elementów, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając każdorazowo informację umożliwiającą identyfikację osób przez niego upoważnionych do poprowadzenia tych czynności. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramów przeglądów.
4. Terminy rękojmi i gwarancji liczone będą od daty odbioru Przedmiotu Umowy.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia usterek w terminach nie dłuższych niż 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego.
6. Prace polegające na usuwaniu wad i usterek Wykonawca wykonywać będzie przy uwzględnieniu uzasadnionych potrzeb użytkownika, a przystąpienie do usuwania wad i usterek oraz ich zakończenie powinny być zgłoszone Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie. Usterki nieusunięte przez Wykonawcę w obowiązującym lub ustalonym terminie mogą być niezwłocznie - po wysłaniu odpowiedniego zawiadomienia - zlecone do usunięcia innej osobie przez Zamawiającego. Koszt usunięcia usterek będzie w tym przypadku obciążał Wykonawcę lub zostanie potrącony z zatrzymanej części zabezpieczenia, w takim przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe nie z jego winy lub w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu Umowy, jednakże obowiązek dokonania napraw tych usterek w okresie rękojmi i gwarancji spoczywa na Wykonawcy. Wykonanie tych napraw będzie się odbywało odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, w terminach ustalonych z Zamawiającym.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodowała wada lub usterka oraz zaistniałe podczas usuwania wad/usterek lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.
9. Jeżeli podczas wykonywania obowiązków gwarancyjnych i wynikających z rękojmi Wykonawca dokona istotnych napraw lub dostarczy rzecz wolną od wad, termin gwarancji i rękojmi dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
10. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych, a postanowieniami gwarancyjnymi zawartymi w niniejszej Umowie, pierwszeństwo mają warunki gwarancyjne ustalone przez Strony w niniejszej Umowie.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Ustaloną przez Strony formą odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu wizualizacji w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 1 niniejszej Umowy, w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy, w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) nieterminowe usunięcie wad i usterek w dokumentacji projektowej lub jej części, stwierdzonych przy odbiorze, w stosunku do terminów ustalonych w § 5 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) nieterminowe usunięcie wad i usterek ujawnionych w dokumentacji projektowej w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ustalonych w § 11 niniejszej umowy;
 - 5) w przypadku ujawnienia podczas realizacji robót budowlanych wad i usterek w projekcie realizowanym na podstawie niniejszej umowy, usuwający te wady i usterki Wykonawca robót, pokrywa w całości koszt ich realizacji;
 - 6) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 7) zwłoka w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 8) zwłoka w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 2.500,00 zł za każdy dzień zwłoki,

- 9) niedostarczenie w terminie określonym w § 10 ust. 5 zmienionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2.500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 10)zwłokę dotyczącą przeprowadzania okresowych: konserwacji i przeglądów bieżących i rocznych wbudowanych maszyn, urządzeń i wyposażenia w wysokości 1.500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 11)odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 12)brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 2.500,00 zł - za każdorazowe naruszenie lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego tym Podwykonawcom - w wysokości 1.000,00 zł - za każdy dzień zwłoki;
 - 13)nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 1.000,00 zł - za każdorazowe naruszenie;
 - 14)nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo - w wysokości 1.000,00 zł - za każdorazowe naruszenie;
 - 15)brak wymaganej zmiany Umowy o podwykonawstwo - w wysokości 500,00 zł - za każdorazowe naruszenie;
 - 16)brak oznaczenia osób realizujących przedmiot Umowy lub ich oznaczenie w sposób uniemożliwiający ich identyfikację wymaganą zgodnie z postanowieniami Umowy - w wysokości 200,00 zł - za każde stwierdzone naruszenie;
 - 17)za nieterminowe przedłożenie dokumentów wymaganych zgodnie z postanowieniem §14 ust. 2 - w wysokości 1.000,00 zł - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Termin opóźnienia liczony będzie od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na wykonanie zobowiązania.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, o których mowa w treści niniejszego paragrafu jak i treści pozostałych postanowień Umowy.
 5. Kary umowne określone w niniejszej Umowie Zamawiający ma prawo potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad obiektu spowodowanych wadami dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego, ponadto Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady obiektu budowlanego wykonanego na podstawie dokumentacji projektowej, będące następstwem wad tej dokumentacji.
 7. Wady lub usterki w okresie gwarancji i rękojmi nie usunięte przez Wykonawcę w terminach wynikających z treści Umowy, mogą być niezwłocznie zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innej osobie, po uprzednim przekazaniu Wykonawcy pisemnego zawiadomienia. Koszt usunięcia wad/usterek będzie w tym przypadku obciążał Wykonawcę lub zostanie potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 8. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

UBEZPIECZENIE

§ 14

1. Wykonawca na dzień przekazania terenu robót złoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, obejmującą ubezpieczenie inwestycji od tzw. wszelkich ryzyk. Kwota ubezpieczenia powinna wynosić 120% wartości Umowy brutto. Beneficjentem polisy ma być Zamawiający pod rygorem nieprzekazania terenu robót.
2. Wykonawca na dzień przekazania terenu robót złoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, obejmującą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za jakąkolwiek stratę, szkodę, śmierć lub zranienie, które może się zdarzyć jakiegokolwiek własności materialnej lub jakiegokolwiek osobie, które mogą wynikać w związku z realizacją Umowy. Kwota ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość równa wartości netto Umowy.
3. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu odbioru końcowego jest on zobowiązany przedłużyć ważność polisy, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, dostarczając Zamawiającemu stosowny aneks przed na 7 dni roboczych przed wygaśnięciem polisy pierwotnej. Brak dostarczenia przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej lub aneksu w uzgodnionym terminie, jak też dostarczenie jej o treści niezgodnej z powyższym, upoważnia Zamawiającego do zawarcia bez dodatkowych wezwań umowy ubezpieczeniowej na koszt Wykonawcy.
- 4.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn następujących:
 - 1) w trybie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym,

- 2) z powodu opóźnień w realizacji prac w stosunku do terminów ustalonych Harmonogramem, a spowodowanych przez Wykonawcę, które uniemożliwiłyby pomyślne zakończenie prac w terminach określonych w Umowie,
 - 3) z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 10 dni kalendarzowych bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
 - 4) z powodu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) z powodu wydania nakazu zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy lub jego wynagrodzenia,
 - 6) z powodu nienależytego wykonania którejkolwiek części prac i nieprzystąpienia do usunięcia wad w terminie do 7 dni kalendarzowych, od wezwania przez Zamawiającego,
 - 7) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich zobowiązań wobec Podwykonawców lub Dostawców;
 - 8) nieprzedłożenia polisy OC zgodnie z § 14 ust. 1 i 2 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty za roboty właściwie wykonane do dnia odstąpienia i zatwierdzone przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia informacji w przypadku, gdy Wykonawca nie podjął czynności wynikających z Umowy lub przerwał (zawiesił) ich wykonanie przez okres 10 dni lub nastąpiło 10-dniowe w stosunku do ustalonego Harmonogramu opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W innym przypadku, prawo odstąpienia wygasa po upływie 60 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach dających podstawę do odstąpienia.
 4. Odstąpienie od Umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od Umowy powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu dotychczas wykonaną część projektu zachowując prawo do wynagrodzenia za tę część. Postanowienia umowne, dotyczące zasad przekazywania dokumentów oraz nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do odebranej dokumentacji projektowej stosuje się odpowiednio.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca i Zamawiający w zakresie robót budowlanych mają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację i Protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku nie stawienia się Strony po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (nie podjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji przez Wykonawcę ma skutek doręczenia),
 - 2) Wykonawca zabezpieczy na własny koszt wykonane roboty w niezbędnym zakresie,
 - 3) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 5 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego zgłoszenia,
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych.
 7. Postanowienia umowne, dotyczące gwarancji i rękojmi i zabezpieczenia Umowy stosuje się odpowiednio.

ZMIANY UMOWY

§ 16

1. Umowa niniejsza zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przesłanek przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp oraz następujących przypadków:
 - 1) Zmiany terminu realizacji zamówienia:
 - a) poprzez jego skrócenie w przypadku zgodnej woli Stron;
 - b) poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania/przekazania miejsca realizacji;
 - c) poprzez jego przedłużenie ze względu na obiektywne przyczyny niezawinione przez Strony w tym również spowodowane przez tzw. „siłę wyższą” np. pożar, zalenie itp.;
 - d) poprzez jego przedłużenie w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji projektowej;
 - e) poprzez jego przedłużenie ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające bądź w poważnym stopniu utrudniające realizację robót, co każdorazowo potwierdzi kierownik budowy w oparciu o złożony przez Wykonawcę dokument IMiGW o stanie pogody. Za niekorzystne warunki pogodowe utrudniające realizację robót zewnętrznych Strony uznają: temperaturę poniżej 0°C powyżej +30°C, opady deszczu ciągłe - powyżej 2 dni roboczych.

- We wskazanych powyżej przypadkach Strony obowiązane są wzajemnie się poinformować o zaistniałych okolicznościach wraz z ich szczegółowym opisaniem. W przypadku ustalenia, iż zaistniały przesłanki umożliwiające dokonanie zmiany terminu, Zamawiający przygotowuje stosowny aneks do Umowy.
- 2) Wydłużenia terminu gwarancji w sytuacji przedłużenia jej przez producenta/Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o zaistniałej sytuacji wraz ze szczegółowym opisaniem zaistniałej zmiany. W przypadku ustalenia, iż zaistniały przesłanki umożliwiające dokonanie zmiany terminu, Zamawiający przygotowuje stosowny aneks do Umowy.
 - 3) Poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu zamówienia lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą, podniesienia wydajności urządzeń oraz bezpieczeństwa, w sytuacji wycofania z rynku przez producenta lub zakończenia produkcji zaoferowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia bądź jego elementów - gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego (w terminie obowiązywania Umowy) o zaistniałej sytuacji wraz ze szczegółowym opisaniem zaistniałej zmiany i wynikających stąd konsekwencji, przedstawiając jednocześnie stosowne oświadczenie producenta. W przypadku ustalenia, iż zaistniały przesłanki umożliwiające dokonanie tego terminu, Zamawiający wyrazi pisemną zgodę.
 - 4) Zaistnienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy. W takim przypadku Strony winny się powiadomić (w terminie obowiązywania Umowy) o zaistniałej sytuacji wraz ze szczegółowym opisaniem zaistniałej zmiany i wynikających stąd konsekwencji, przedstawiając jednocześnie propozycję zmiany.
 - 5) W zależności od tego, czy zmiana wpływa na zapisy Umowy, czy też wyłącznie na kwestie nie uregulowane w niej pisemnie, Zamawiający przygotowuje odpowiednio aneks do Umowy lub wyrazi pisemną zgodę na zmianę.
 - 6) W sytuacji zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w przypadku:
 - a) zmniejszenia lub zwiększenia stawki podatku od towarów i usług w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług i podatku akcyzowym, przy czym wartość netto określona w Umowie jest wartością stałą;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 7) W przypadku wejścia w życie zmian opisanych powyżej, Wykonawca bądź Zamawiający może wystąpić do Strony Umowy z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie wraz z analizą wpływu zaistniałych zmian na koszty wykonania Przedmiotu Umowy oraz wyliczenie kwoty wzrostu/obniżenia kosztów wykonania przedmiotu zamówienia. Po złożeniu przez Wykonawcę/Zamawiającego przedmiotowego wniosku i przeprowadzeniu negocjacji, Zamawiający przygotowuje aneks do Umowy, uwzględniający ustalone zmiany wynagrodzenia.
3. Wszystkie zmiany dotyczące ustaleń zawartych w niniejszej Umowie wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

ASPEKTY SPOŁECZNE

§ 17

1. Na podstawie art. 29 ust 3a Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy: projektantów, kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. Zamawiający będzie żądać przedłożenia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia (dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych). Zamawiający będzie żądał złożenia w/w oświadczenia na 7 dni roboczych przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
3. W przypadku wątpliwości, co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia w terminie 5 dni roboczych:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o

- pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. W przypadku, gdy umowy o pracę zostały zawarte przed zawarciem Umowy, termin złożenia ich kopii oraz zgłoszeń ZUS-owskich potwierdzonych za zgodność z oryginałem wynosi 14 dni od daty zawarcia Umowy;
- 2) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. W przypadku wystąpienia przeszkody w realizacji Umowy spowodowanej w szczególności działaniem siły wyższej, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej przeszkodzie i Strony uzgodnią tryb dalszego postępowania i ewentualnie nowe warunki realizacji Przedmiotu Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
3. Załączniki do niniejszej Umowy:
 - 1) Oferta przetargowa Wykonawcy - Załącznik Nr 1
 - 2) PFU, Koncepcja, URS - Załącznik Nr 2
4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego według polskiego prawa procesowego na podstawie przepisów polskiego prawa materialnego.
5. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia oraz nie pogorszy ani nie polepszy sytuacji żadnej ze stron. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Wykaz wykonanych usług
spełniających wymagania określone w rozdziale 5 punkcie 5.2.1
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Lp.	Nazwa opracowania projektowego wraz z podaniem nazwy i lokalizacji obiektu	Opis i zakres wykonanego opracowania projektowego	Data rozpoczęcia i zakończenia wykonywania opracowania projektowego	Imiona i nazwiska autorów opracowania projektowego	Nazwa i adres wykonawcy opracowania projektowego	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)
1						
2						
3						

Do wykazu muszą być załączone dowody określające czy wykazane usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

..... dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 7

Wykaz wykonanych robót budowlanych
spełniających wymagania określone w rozdziale 5 punkcie 5.2.1)
specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Lp.	Nazwa i lokalizacja budowy/przebudowy/remontu	Opis i zakres wykonywanych robót	Data rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót	Wartość brutto zrealizowanych robót	Nazwa i adres wykonawcy robót	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)
1						
2						
3						

Do wykazu muszą być załączone dowody określające czy wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności z informacją o tym czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

..... dnia r.

.....
(podpis)

Wykaz osób

którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia spełniających wymagania określone w rozdziale 5 punkcie 5.2.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia **dla dokumentacji projektowej**

osoba	kwalifikacje zawodowe	uprawnienia	doświadczenie i wykształcenie	zakres wykonywanych czynności	podstawa do dysponowania tymi osobami
Architektonicznej bez ograniczeń					
Konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń					
Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń					
Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń					
Technologii					
Specjalista odpowiedzialny za prowadzenie procedur kwalifikacyjnych z zakresu GMP					

..... dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik 9

Wykaz osób

którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia spełniających wymagania określone w rozdziale 5 punkcie 5.2.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia **dla realizacji robót budowlanych:**

osoba	kwalifikacje zawodowe	uprawnienia	doświadczenie i wykształcenie	zakres wykonywanych czynności	podstawa do dysponowania tymi osobami
Kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń					
Kierownik robót w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń					
Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń					

..... dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik 10

**Program Funkcjonalno Użytkowy (PFU),
Koncepcja,
Specyfikacja Wymagań Użytkownika (URS)**