

PREZYDENT MIASTA
Siemianowice Śląskie
Urząd Miasta
ul. Jana Pawła II 10

Siemianowice Śl., dnia 22.09.2016r.

Nr RB.6740.302.2016

D E C Y Z J A nr .311./2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane, art.104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, z dnia 31.08.2016r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,

dla:

Centrum Leczenia Oparzeń z siedzibą w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II 2,

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę części przyziemia wraz z patio na parterze i częścią 1-go piętra na potrzeby Pracowni Hodowli Komórek i Banku Tkanek oraz laboratorium naukowego w budynku Centrum Leczenia Oparzeń przy ulicy Jana Pawła II 2 w Siemianowicach Śląskich, na działce nr ewid. 2872/196,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) albo robót budowlanych)

zespół pod kierunkiem

mgr inż. arch. Jarosław Mańka - projektant w specjalności architektonicznej, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 171/98, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym SL-0132

.....
imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (niepotrzebne skreślono):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w trakcie prowadzenia budowy należy zapewnić bezkolizyjne dojścia i dojazdy do sąsiadujących nieruchomości,
- prowadzenie robót budowlanych nie może naruszać praw własności osób trzecich,
- należy zachować warunki wynikające z przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
- należy stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu, na którym

prorowadzone będą roboty budowlane, w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia robót budowlanych /wymóg wskazany w rozporządzeniu nr 17/04 Wojewody Śląskiego z dnia 24.03.2004r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza dla strefy pn. Aglomeracja Górnośląska/.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych,~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

Obszar oddziaływania obiektu / obiektów, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Siemianowice Śląskie, ulica Jana Pawła II 2, działka nr 2872/196, obręb 247401_1.0053.

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Ustalono, że spełnione są wymagania określone w art.32 ust.4, art.35 ust.1 w/wym. ustawy - Prawo budowlane. Inwestor przedłożył dokumenty o których mowa w art.33 ust.2 pkt 1 i 2 w/wym. ustawy. Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta ogłoszonego w uchwale Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie, (ogłoszonej w Dz.Urz. Województwa Katowickiego z 1998r. Nr 6, poz.48).

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



4 up. PREZYDENTA MIASTA
KIEROWNIK
Biura Budownictwa

Dariusz Jędruski

Otrzymują strony postępowania (za dowodem doręczenia):

1. Centrum Leczenia Oparze
ul. Jana Pawła II 2
41-100 Siemianowice Śl.
za pośrednictwem:
Jarosława Mańka
ul. Narcyzów 33
43-200 Pszczyna

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Siemianowice Śl., dnia 08.10.2016

adres do korespondencji:
ul. Warszawska 17/5
40-009 Katowice

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego
ul. Dąbrowskiego 13
41-100 Siemianowice Śl.

3.a/a

uiszczono opłatę skarbową w wysokości 172,50 PLN, dnia 31.08.2016r., gotówką w kasie Urzędu Miasta - numer pokwitowania OPUM/2016/61417

Pouczenie (niepotrzebne skreślono):

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.