

Siemianowice Śląskie, dnia 2009-05-12.

Nr UA.UA.7327/ 82 /09

Centrum Leczenia Oparzeń
ul. Jana Pawła II 2
41-100 Siemianowice Śląskie

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 6 maja 2009 r. - Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie w załączeniu przesyła wypis i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie uchwalonego uchwałą Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 6, poz. 48) dla nieruchomości położonej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II i Krasieńskiego i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2424/192, 2872/196, 3149/202, 3150/196 w obrębie ewidencyjnym 53.

Załącznik: 1 egz. (wypis i wyrys).

Kopia: a/a.

z upoważnienia
Prezydenta Miasta
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki i Architektury
mgr inż. arch. *Jarosław Jakóbek*

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie uchwalonego uchwałą Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 6, poz. 48) dla nieruchomości położonej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II i Krasieńskiego i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2424/192, 2872/196, 3149/202, 3150/196 w obrębie ewidencyjnym 53.

1. Oznaczenie nieruchomości i terenów przyległych będących przedmiotem wypisu na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

Wyżej wymieniona nieruchomość zawiera się na terenach oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w symbolach: UC wraz z ustanowioną strefą „B” - pośredniej ochrony konserwatorskiej i budynkiem Centrum Leczenia Oparzeń dawny budynek Oddziału Położniczego Szpitala Miejskiego Nr 1 przy ul. Świerczewskiego 15 wpisany do rejestru zabytków (nr rej. zab. 1564/95).

Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania przedstawia wyrys z rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik nr 2.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta dla nieruchomości będących przedmiotem wypisu.

Na w/w nieruchomości obowiązują ustalenia § 3-8 oraz dodatkowo ustalenia § 10 pkt 2, § 14 planu:

Wypis z ustaleń planu:

„(...)”

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: MU-I, MU-II i UC,
- 2) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UP,
- 3) tereny usług łączności oznaczone na rysunku planu symbolem UŁ,
- 4) tereny ekosystemu miasta oznaczone na rysunku planu symbolami: ZI-1, ZI-2, ZII-1, ZII-2, Z-III, Z-IV-1, Z-IV-2, ZC-I, ZC-II i RP,
- 5) tereny produkcyjno-usługowe, przemysłowe, składowe oraz urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami: PP, PT, UR i PU,
- 6) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KK, KS, KG, KZ-1, KZ-2 i KL,
- 7) tereny składowania odpadów przemysłowych i komunalnych oznaczone na rysunku planu symbolami: SOP-I, SOP-II, SOK-I, SOK-II,
- 8) tereny dla obiektów ochronnych do doraźnego przygotowania służące do ochrony ludności.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) oznaczenia liniowe magistralnych sieci infrastruktury technicznej, w stosunku do projektowanych określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów,
- 3) oznaczenia ciągów tras rowerowych, określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów,
- 4) oznaczenia stref ochrony konserwatorskiej,
- 5) oznaczenia dolesień,
- 6) granice obszaru objętego planem.

§ 5. Przebieg linii rozgraniczającej tereny o różnych rodzajach przeznaczenia nie może być zmieniony.

§ 6. 1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określić według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

2. Z uwagi na fakt, że obszar objęty planem jest częścią terenów górniczych: KWK "Siemianowice", KWK "Polska-Wirek", KWK "Grodziec", KWK "Jowisz", KWK "Saturn" oraz ZG "Rozalia" do czasu sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów funkcjonalnych dla wyżej wymienionych terenów górniczych określenie warunków ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej ustala w drodze uzgodnienia zezwoleń na wznoszenie trwałych budowli i urządzeń Okręgowy Urząd Górniczy w Sosnowcu,

zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.), natomiast dla terenów położonych w obrębie tzw. pola rezerwowego złoża węgla kamiennego (na południe od granicy OG "Siemianowice I") ustala w drodze uzgodnień zezwoleń na wznoszenie trwałych budowli i urządzeń Państwowa Agencja Restrukturyzacji Górnictwa Węgla Kamiennego w Katowicach.

§ 7. Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony i kształtowania środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 7) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

(...)

§ 10. W celu ochrony środowiska kulturowego miasta Siemianowice Śląskie niezależnie od terenów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków i oznaczonych na rysunku planu tj.: zespołu pałacowego wraz z parkiem przy ul. Chopina 11÷17 (nr rej. zab. 1289/82), ratusza miejskiego przy ul. Hibnera 10 obecna ul. Jana Pawła II (nr rej. Zab. 1344/88), **budynku Oddziału Położniczego Szpitala Miejskiego Nr 1 przy ul. Świerczewskiego 15 (nr rej. zab. 1564/95)**, dawnego "Pałacyku Fitznera" przy ul. 27 Stycznia u zbiegu z ul. Powstańców (nr rej. zab. 1563/95), zespołu osiedla robotniczego przy ul. Górniczej 6÷9 obejmującego budynki wraz z otoczeniem tworzącym frontowe ogródki i podwórze gospodarcze z komórkami (nr rej. zab. 1571/95), budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 5 (nr rej. zab. 1572/95), budynku (wzniesionego jako budynek administracyjno-mieszkaniowy) przy ul. Powstańców 10 (nr rej. zab. 1525/93), budynku mieszkalnego przy ul. św. Barbary 12 (nr rej. zab. 1569/95), "Zameczku" przy ul. Oświęcimskiej 7 (nr rej. zab. 1379/88), zespołu folwarku obejmującego pałac wraz z parkiem i zespołem ogrodnictwa przy ul. Oświęcimskiej (nr rej. zab. 1611/95) - **ustala się** w granicach określonych na rysunku planu:

- 1) (...).
 - 2) **Strefę "B" - pośredniej ochrony konserwatorskiej** podlegającej rygorom w zakresie utrzymania istniejącej substancji kulturowej i wartości przyrodniczych związanych z układem przestrzennym i urbanistycznym oraz dostosowanie do nich charakteru i skali nowej zabudowy. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach tej strefy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 3. (...).
- „(...)”

§ 14. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **UC** wyznacza się **"Obszar śródmiejski wielofunkcyjny"** z następującym przeznaczeniem podstawowym: usługi publiczne, handel, gastronomia i rzemiosło oraz inne usługi komercyjne.

2. Parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych i przebudowywanych budynków powinny być zlokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony lub przebudowywany.

3. W przypadku, gdy na terenach wyznaczonych do zabudowy, o których mowa w ust.1 nie istnieje podział na działki oraz odpowiadający temu podziałowi układ dróg dojazdowych i lokalnych, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu muszą określać dodatkowo:

- 1) układ projektowanych dróg dojazdowych wiążący się z układem istniejących dróg publicznych,
- 2) projektowany podział gruntów na działki,
- 3) usytuowanie projektowanych budynków, obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

4. Ustala się następujące przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) mieszkalnictwo wbudowane lub towarzyszące usługom,
- 2) nieuciążliwe zakłady drobnej wytwórczości i produkcji,
- 3) zieleni urządzonej,
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, w tym parkingi.

5. Warunkiem dopuszczenia przeznaczenia, o którym mowa w ust. 4, jest:

- 1) dostosowanie do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) zachowanie proporcji, by tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczyły 50 % powierzchni w stosunku do wielkości terenów o przeznaczeniu podstawowym.

6. Dopuszcza się przebudowę istniejących budynków mieszkalnych w celu poprawy standardów wyposażenia i użytkowania.
„(...)”.

Siemianowice Śląskie, dnia 2009-05-12.

Opłatę skarbową za dokonanie wypisu
z planu zagospodarowania przestrzennego
w kwocie 30,00 zł uiszczono w dniu 2009-05-06
Nr pokwitowania: KA40/KT/09003709

*Hukla, Pruski inspektor p.
2009.05.12*

Za zgodność wypisu z oryginałem:

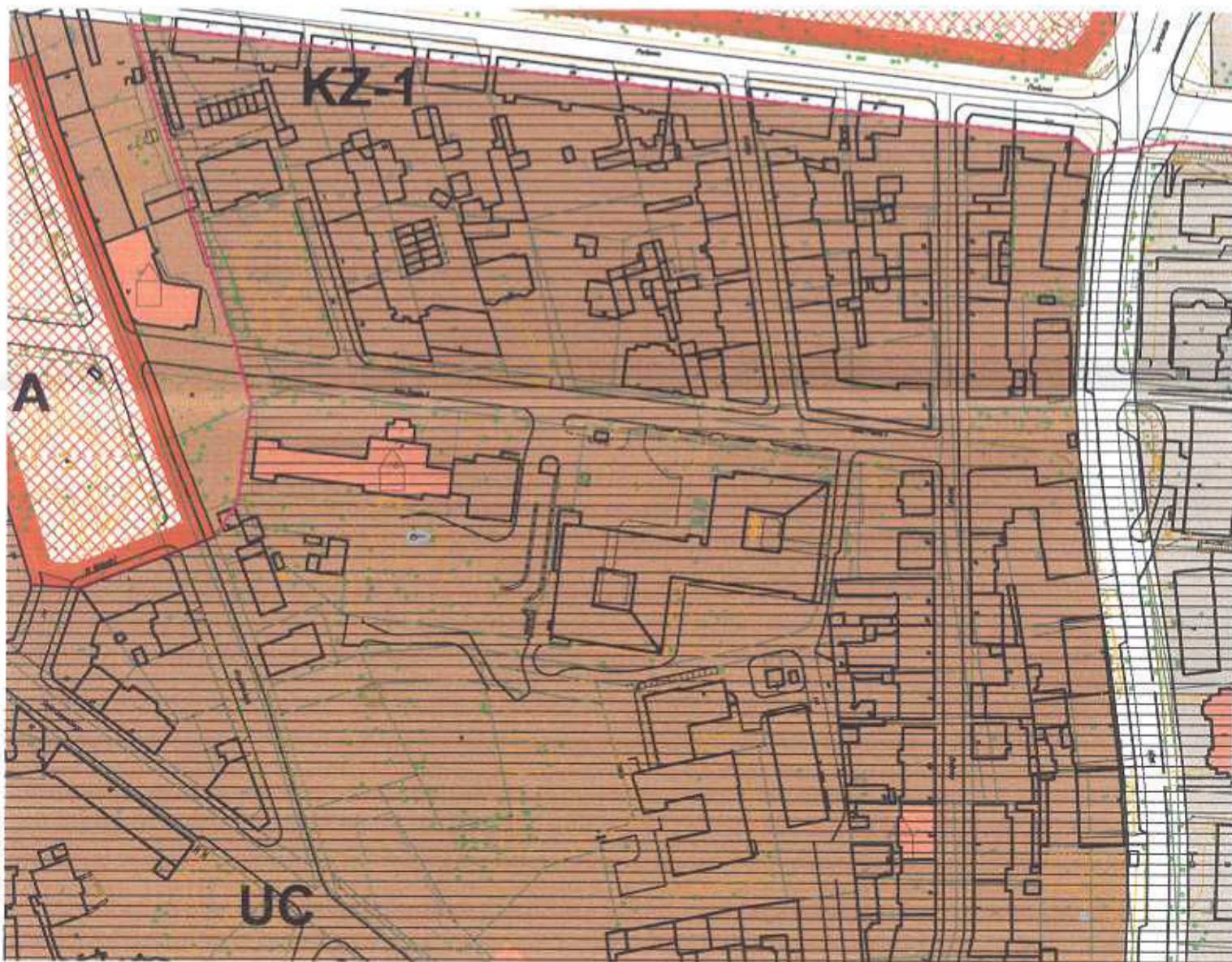
z upoważnienia
Prezydenta Miasta
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Józef Jakóbek

WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie uchwalonego uchwałą Nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 6, poz. 48) dla nieruchomości położonej w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II i Krasińskiego i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2424/192, 2872/196, 3149/202, 3150/196 w obrębie ewidencyjnym 53.

Skala 1:2000



Siemianowice Śląskie, dnia 2009-05-12.

Oplatę skarbową za dokonanie wyrysu
 z planu zagospodarowania przestrzennego
 w kwocie 20,00 zł uliszczono w dniu 2009-05-06
 Nr pokwitowania: KA40/KT/09003709

Katowice, 12.05.2009
2009.05.12

Za zgodność z oryginałem:
 z upoważnienia

Prezydenta Miasta
NACZELNIK WYDZIAŁU
Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Jędrzej Jakóbiek