

CL0/ZP/53/2019

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie, iż projekt umowy nie rozszerza ogólnego obowiązku, o którym mowa w art. 651 k.c., ew. o jego precyzyjne zdefiniowanie.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 651 k.c. Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić Inwestora o okolicznościach które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót.

Pytanie 2

Proszę o potwierdzenie, że oświadczenie z §2 ust. 2 projektu umowy dotyczy okoliczności, które wykonawcy powinni przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

Odpowiedź:

Oświadczenie z §2 ust. 2 projektu umowy dotyczy okoliczności, które wykonawcy powinni przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w rozumieniu obiektywnie przyjętych kryteriów oraz wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności Wykonawcy.

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, że oświadczenie z §2 ust. 3 projektu umowy nie dotyczy okoliczności, które wykonawcy powinni przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

Odpowiedź:

Oświadczenie z §2 ust. 3 projektu umowy dotyczy okoliczności, które wykonawcy powinni przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w rozumieniu obiektywnie przyjętych kryteriów oraz wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności Wykonawcy.

Pytanie 4

Proszę o potwierdzenie, że pojęcie „najwyższa staranność”, o którym mowa w §2 ust. 1 projektu umowy [prawa i obowiązku w zakresie robót budowlanych] jest tożsame ze starannością, o której mowa w art. 355 §2 k.c., a jeśli nie, to proszę o wyjaśnienie, o jakiej mierze staranności mowa w tym postanowieniu?

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy w rozumieniu art. 355 §2 k.c.

Pytanie 5

Proszę o potwierdzenie, że oświadczenie z §2 ust. 3 projektu umowy [prawa i obowiązku w zakresie robót budowlanych] nie dotyczy okoliczności, które wykonawcy powinni przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności

Odpowiedź:

Oświadczenie z §2 ust. 3 projektu umowy dotyczy okoliczności, które wykonawcy powinni przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w rozumieniu obiektywnie przyjętych kryteriów oraz wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej działalności Wykonawcy.

Pytanie 6

Proszę o wyjaśnienie pojęcia „wysokiej jakości”, o którym mowa w §2 ust. 4 pkt 1 projektu umowy [prawa i obowiązku w zakresie robót budowlanych].

Odpowiedź:

Wykonanie prac zgodnie z §2 ust. 4 pkt 1 Projektu umowy w szczególności STWIOR oraz Polskimi Normami.

Pytanie 7

Proszę o potwierdzenie, że za realizację zmian dokumentacji projektowej [§2 ust. 4 pkt 22 projektu umowy (prawa i obowiązku w zakresie robót budowlanych)] Zamawiający zapłaci odrębne wynagrodzenia na zasadach określonych dla robót zamiennych lub dodatkowych.

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 8

Proszę o modyfikację terminów z §3 ust. 1 pkt [9] projektu umowy, poprzez skrócenie okresu podejmowania decyzji przez Zamawiającego, gdyż 14 dni może sparaliżować realizację zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 9

Proszę o skrócenie terminu na odbiór robót zanikowych lub podlegających zakryciu i odbiory częściowe z 5 do 2 dni roboczych, gdyż 5 dniowy termin destabilizuje płynność prowadzonych robót.

Odpowiedź:

Wyrażamy zgodę na skrócenie czasu na odbiór robót zanikowych lub podlegających zakryciu i odbiory częściowe na 3 dni robocze. Zmodyfikowana treść załącznika nr 8 Projekt Umowy jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 10

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy z nieistotnymi usterkami i wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia pod rygorem kar umownych.

Odpowiedź:

TAK. Istotność usterek będzie uwarunkowana możliwością użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

Pytanie 11

Proszę o dostosowanie progu kwotowego z §6 ust. 13 umowy do reguły ustawowej.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 12

Proszę o potwierdzenie, że rozliczenia częściowe będą dokonywane w okresach miesięcznych według faktycznego stanu zaawansowania robót w danym miesiącu rozliczeniowym.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 13

Proszę o modyfikację reguły określonej w §8 ust. 4 w kierunku, by brak przedłożenia oświadczeń podwykonawców nie wstrzymywał odbioru końcowego, lecz stanowił podstawę wstrzymania płatności końcowej. W praktyce często nie jest możliwe przedłożenie tego typu oświadczeń przed odbiorem końcowym z uwagi na terminy płatności z umów podwykonawczych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 14

Proszę o uzupełnienie §10 ust. 6 projektu umowy [rękojmia i gwarancja w zakresie robót budowlanych] poprzez wskazanie, że odpłatność napraw będzie się odbywała na zasadach rynkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie 15

Proszę o wprowadzenie mechanizmu waloryzacji wynagrodzenia w przypadkach określonych w §14 ust. 2 pkt [b] projektu umowy, o którym mowa w art. 142 ust. 5 PZP

Odpowiedź:

Zamawiający zawarł w umowie w §14 ust. 2 pkt. 7 zapisy o których mowa w art. 142 ust. 5 PZP.

Pytanie 16

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych pod warunkiem wykazania równoważności na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza. Badanie rozwiązań równoważnych odbędzie się już na etapie oceny ofert w celu weryfikacji czy rozwiązanie wskazane przez Wykonawcę w ofercie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zmodyfikowana treść SIWZ jest dostępna na stronie Zamawiającego.

