

## SPIS TREŚCI

*stron dokumentu: 25*

zestaw 1 [zam.: 01.10.2019] .....	2
zestaw 2 [zam.: 09.10.2019] .....	18
zestaw 3 [zam.: 11.10.2019] .....	23
zestaw 4 [zam.: 15.10.2019] .....	24

---

**1****Pytanie:**

Zgodnie z zapisem na str. 12 PFU:

*Montaż kotła kondensacyjnego z palnikiem zewnętrznym na paliwo gazowe E... Wykorzystanie istniejącej instalacji oleju opałowego*

Prosimy o informacje do czego ta instalacja w przypadku tego kotła ma być wykorzystana.

**Odpowiedź:**

Kaskada kotłów może mieć zamiennie montowany palnik dwupaliwowy.

---

**2****Pytanie:**

Prosimy o podanie zapotrzebowania ciepła dla poszczególnych odbiorów c.o. i ciepła technologicznego (wentylacja mechaniczna).

Ewentualnie prosimy o udostępnienie audytu energetycznego, z którego wynikają zapotrzebowanie na ciepło na poszczególne segmenty.

**Odpowiedź:**

Według inwentaryzacji Wykonawcy.

---

**3****Pytanie:**

Czy w segmentach B i C istnieje instalacja rozprowadzenia chłodu, wytworzonego docelowo w agregacie absorpcyjnym?

**Odpowiedź:**

TAK

---

**4****Pytanie:**

Według schematu blokowego zamieszczonego w PFU, agregat absorpcyjny zasilany jest w ciepło wyłącznie i bezpośrednio z agregatu kogeneracyjnego.

    Nie ma wówczas możliwości uruchomienia i oddania do eksploatacji agregatu w etapie 2 (agregat kogeneracyjny zabudowany będzie dopiero w etapie 3).

Czy Zamawiający dopuszcza odstępstwa od schematu?

**Odpowiedź:**

Przewiduje się podłączenie wytwornicy chłodu do rurociągu powrotnego instalacji odbiorczej i zasilenie wytwornicy chłodu niezależnie od pracy kogeneracji.

---

**5****Pytanie:**

Jakie są wymagania Zamawiającego dotyczące wieży chłodniczej współpracującej z agregatem absorpcyjnym?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie narzuca sposobu oddawania ciepła do otoczenia przez instalację (do rozstrzygnięcia w etapie 1).

---

**6****Pytanie:**

Czy wymagane jest wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów i SST. SIWZ i projekt umowy tego nie wymagają, natomiast w PFU wymagane jest ich wykonanie.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami PFU i Projektu Umowy § 2 ust. 6.

---

**7****Pytanie:**

Zgodnie z informacją zawartą w pkt 3.2 PFU, załącznikiem do PFU powinna być Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Niestety przywołany dokument nie jest załączony.

Prosimy o przesłanie ww dokumentu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej: "Decyzję w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków "A".

---

**8****Pytanie:**

Prosimy o udostępnienie dokumentów wydawanych w ciągu ostatnich 5 lat przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących możliwości / wymagań co do prowadzenia robót budowlanych w obiektach objętych postępowaniem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej Opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącą przedmiotowej inwestycji.

---

**9****Pytanie:**

W związku z tym, że częścią zaobowiązania Wykonawcy jest dotrzymanie wskaźników rezultatu zwracamy się z prośbą o udostępnienie Audytu energetycznego, który był podstawą otrzymania dofinansowania w ramach poddziałania 4.3.4. *Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - konkurs.*

**Odpowiedź:**

Wskaźniki rezultatu zostały wskazane w Załączniku nr 11 do SIWZ. Do obowiązków Wykonawcy należy zaprojektowanie i wykonanie rozwiązań mających zapewnić spełnienie wskaźników rezultatu.

---

**10****Pytanie:**

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, obiekty w których mają być przeprowadzone prace spełniają wszystkie aktualne wymagania przepisów w szczególności wynikające z:

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2012 r. poz. 739; dalej: *rwzoz.*)
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Odpowiedź:**

Szpital Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela dopuszczony jest do prowadzenia działalności w pełnym zakresie wskazanym powyżej.

---

**11****Pytanie:**

Zwracamy się z prośbą o określenie warunków i terminu dokonania wizji lokalnej jak i udostępnienia istniejącej dokumentacji dotyczącej przedmiotowego postępowania (w tym książek obiektów budowlanych).

**Odpowiedź:**

Termin wizji lokalnej zostaje wyznaczony na dzień 10.10.2019 r. na godz. 10.00.

Zgodnie z zapisami PFU pkt. 2. Zamawiający nie posiada kompletnej dokumentacji technicznej obiektów, a tym bardziej wersji elektronicznych.

Udostępnienie książek obiektów budowlanych nie wnosi żadnych merytorycznych uszczegółowień w zakresie przedmiotowego zamówienia.

---

**12****Pytanie:**

Prosimy o podanie informacji w jaki sposób Zamawiający zapewni serwisowanie instalacji po odbiorach instalacji? Czy będzie to osobna umowa serwisowa na wykonywanie przeglądów serwisowych po zakończeniu zadania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający w SIWZ oraz projekcie umowy zawarł informację dotyczące serwisowania modułu kogeneracyjnego. Pozostały zakres zostanie uszczegółowiony po zakończeniu inwestycji.

---

**13****Pytanie:**

W związku z tym, że roboty prowadzone będą na czynnych obiektach, to czy Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SIWZ i PFU.

W segmentach B i C prace będą prowadzone sukcesywnie przy zachowaniu możliwej ciągłości prac - dotyczy to zakresu instalacji oświetlenia oraz wymiany okien.

---

**14****Pytanie:**

W PFU i dokumentacji przetargowej brak jest informacji na temat ewentualnych prac remontowych związanych z wymianą punktów świetlnych. W związku z tym prosimy o informacje czy takie prace będą wykonywane, a jeśli tak to w jakim zakresie i ilościach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje, ale Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia pomieszczeń do stanu pierwotnego.

---

**15****Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, że przy wymianie punktów świetlnych nie trzeba wymieniać instalacji kablowych zasilających te punkty.

**Odpowiedź:**

Wg wiedzy Zamawiającego nie trzeba wymieniać instalacji kablowych. Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej Wykonawcy.

---

**16****Pytanie:**

Czy Zamawiający posiada rysunki architektoniczne przedstawiające kondygnacje i elewacje budynków (segmentów) objętych zakresem zadania? A, jeśli tak, to prosimy o ich zamieszczenie do przetargu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej rzuty poszczególnych kondygnacji i elewacji segmentów Szpitala CLO w zakresie realizacji inwestycji bez pomieszczeń kotłowni i stacji ST.

---

**17****Pytanie:**

Czy przy wymianie stolarki okiennej mają być wykonane roboty dodatkowe pomocnicze np. wymiana parapetów zewnętrznych lub wewnętrznych, obróbki, prace malarskie wewnątrz pomieszczeń i inne? Jeśli tak, to jakie roboty oraz w jakim zakresie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje, ale Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia pomieszczeń do stanu pierwotnego.

---

**18****Pytanie:**

W jakiej technologii ma być wykonany montaż rurociągu wody gorącej między kotłownią główną a segmentem C? Czy chodzi o rurociągi preizolowane prowadzone w wykopie czy jest możliwość prowadzenia rurociągu w istniejącym kanale technologicznym.

**Odpowiedź:**

Między kotłownią a pomieszczeniem obiektowego węzła cieplnego w segmencie C znajduje się kanał technologiczny możliwy do wykorzystania. Istnieje konieczność przejścia przez pionowe przegrody budowlane.

**19****Pytanie:**

Po czyżej stronie są koszty i zyski z utylizacji złomu powstałego po demontażach istniejących urządzeń.

**Odpowiedź:**

Według zapisów PFU str. 43.

**20****Pytanie:**

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis i schemat istniejącego systemu zarządzania i automatyki (BMS).

**Odpowiedź:**

System BMS ma za zadanie gromadzenie danych z systemów i instalacji trzecich, wizualizowanie tych danych na dedykowanych stacjach komputerowych z wykorzystaniem oprogramowania wizualizacyjnego, zgłaszanie alertów w przypadku stanów alarmowych, archiwizacja zebranych danych.

Obecnie funkcjonują 2 komputerowe stacje robocze w pomieszczeniu BMS w segm. E (E1/01).

System monitoruje następujące systemy:

- instalację sygnalizacji włamania i napadu
- instalację elektryczną w tym monitoring zasilania podstawowego, zasilania awaryjnego, rozdzielnię główną, agregat prądowórczy, zasilacze awaryjne UPS, stację Trafo, analizatory sieci, SZR-Y, oświetlenie awaryjne,
- instalację wentylacji i klimatyzacji w tym centrale wentylacyjne, agregat wody lodowej, wentylatory, filtry powietrza, regulatory VAV
- instalację gazów medycznych w tym wzrost lub spadek ciśnienia poza wartości progowe
- instalację dźwigów windowych
- węzeł cieplny w segmencie E

Komunikacja następuje z wykorzystaniem jednego z protokołów:

- BACnet
- MODBUS
- PROFIBUS
- LONwork

lub za pośrednictwem wejść bezpośrednich takich jak:

- sygnały bezpotencjałowe
- sygnały prądowe
- sygnały napięciowe

na bazie sterowników KIEBACK & PETER.

Główne elementy systemu BMS, takie jak stacje zarządzające moduły wejścia, wyjścia, konwertery transmisji, komunikują się ze sobą z wykorzystaniem protokołu BACnet/Ethernet (TCP/IP), wykorzystując do tego celu zasoby sieciowe dedykowane do systemu BMS jako oddzielny system VLAN.

Systemy i instalacje trzecie, monitorowane przez system BMS komunikują się za pośrednictwem konwerterów transmisji (dla urządzeń z interfejsem MODBUS oraz PROFIBUS) lub też z wykorzystaniem modułów wejścia/wyjścia (dla urządzeń z wyjściami bezpośrednimi-bezpotencjałowymi, prądowymi lub napięciowymi) urządzenia z interfejsem LON są wpięte w magistralę podłączoną do głównej stacji zarządzania zlokalizowanej w Segmencie E – Pomieszczenie nr E1/01.

**21****Pytanie:**

Prosimy o wyjaśnienie zapisu na stronie 6 programu funkcjonalno-użytkowego: „System sterowania i automatyki instalacji wentylacji mechanicznej po przebudowie i rozbudowie, zostanie wykorzystany w nowych warunkach pracy, w szczególności do: automatyki dodatkowej wytwornicy chłodu, monitorowania pracy kotłów wodnych, monitorowania pracy agregatu kogeneracyjnego, automatyki rozdzielaczy obiektowych co, ct i cwu.”,

a mianowicie: w jaki sposób i o jakie elementy system sterowania i automatyki instalacji wentylacji mechanicznej ma być przebudowany i rozbudowany; w jaki sposób system instalacji wentylacji mechanicznej ma być wykorzystany przy pracy z kotłami, agregatem kogeneracyjnym, wytwornicą chłodu?

**Odpowiedź:**

Szczegółowy zakres robót według inwentaryzacji Wykonawcy oraz zgodnie z opisem w SIWZ.

**22****Pytanie:**

Z jakiego materiału ma być wykonana nowa stolarka okienna: PCV, drewno czy inne?

**Odpowiedź:**

Według opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Opinia została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

**23****Pytanie:**

W związku z zapisami w treści PFU dotyczącymi wymogu nominalnej sprawności elektrycznej silnika kogeneracyjnego nie mniejszej niż 40,5% i brakiem dostępnych na rynku takich silników wnosimy o dopuszczenie silnika o nominalnej sprawności elektrycznej nie mniejszej niż 39,7%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienił zapisy PFU w zakresie wymagań dotyczących kogeneratora:

Było:

Zabudowa agregatu kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym o nominalnych wartościach mocy elektrycznej 210 kW oraz nominalnej sprawności elektrycznej nie mniejszej niż 40,5% z rurociągami, niezbędną armaturą i osprzętem, w tym ścieżki gazowej z zaworami odcinającymi, filtrem gazowym i zaworem szybkozamykającym oraz dodatkowym wyłączeniem pracy agregatu.

Jest:

Zabudowa agregatu kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym o nominalnych wartościach mocy elektrycznej  $\geq 210\text{kW}$  oraz sprawności elektrycznej dla mocy elektrycznej agregatu równej 210 kW  $\eta \geq 39,6\%$  z rurociągami, niezbędną armaturą i osprzętem, w tym ścieżką gazową z zaworami odcinającymi, filtrem gazowym i zaworem szybkozamykającym oraz dodatkowym wyłączeniem pracy agregatu.

**24****Pytanie:**

Prosimy o uzupełnienie PFU o właściwy rysunek obrazujący rozmieszczenie poszczególnych segmentów całego kompleksu Szpitala (załączony rysunek jest z innego postępowania przetargowego i brak na nim oznaczenia poszczególnych segmentów).

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej rozmieszczenie budynków.

**25****Pytanie:**

Prosimy o wyjaśnienie zapisów umieszczonych w PFU str. 13: „... o długości 2x100 mb. para-woda z rurociągami parowymi i kondensatu kotłownia–stacja wymienników z dodatkowym zbiornikiem kondensatu, ...”

Czy te zapisy widniejące w PFU dotyczące pary pozostały omyłkowo? Prosimy o przeredagowanie tego akapitu ponownie tak aby była jasność co jest w zakresie prac do wykonania.

**Odpowiedź:**

PFU str. 13 zmiana zapisów dotyczących:

**MONTAŻ RUROCIĄGU ZASILAJĄCEGO I POWROTNEGO WODY GORĄCEJ MIĘDZY KOTŁOWNIĄ GŁÓWNA A WĘZŁEM OBIEKTOWYM W SEGMENTCIE C.**

Było:

Wpinka do rurociągu wodnego kotłowni głównej montaż przejść szczelnych do kanału. Montaż rurociągów zasilającego i powrotnego wody obiegowej DN 100 o długości 2x100mb. para-woda z rurociągami parowym i kondensatu kotłownia–stacja wymienników z dodatkowym zbiornikiem kondensatu, rurociągami, konieczną armaturą i osprzętem;

Punkt otrzymuje brzmienie:

Wpinka do rurociągu wodnego kotłowni głównej montaż przejść szczelnych do kanału. Montaż rurociągów zasilającego i powrotnego wody obiegowej DN 100 o długości 2x100 mb.

**26****Pytanie:**

Prosimy o wyjaśnienie zapisów umieszczonych w PFU str. 14-15 akapit: *Poziom automatyki ...*

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia w ramach ZABUDOWY SYSTEMU ZARZĄDZANIA I AUTOMATYKI BUDYNKAMI oferenci mają przewidzieć automatykę pomieszczeniową obejmującą regulatory do automatycznej regulacji parametrów w oddzielnych pomieszczeniach i strefach budynku? Jeśli tak to prosimy o „szersze” opisanie tego zakresu prac np. w jaki sposób ma odbywać się regulacja, w jakich i ilu pomieszczeniach, w jakich i ilu strefach całego kompleksu budynków?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami PFU i SIWZ – Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej Wykonawcy.

**27****Pytanie:**

Proszę o informacje czy zakres modernizacji oświetlenia obejmuje tylko punkty z tabeli 4.3. Inwentaryzacja oświetlenia.

**Odpowiedź:**

TAK. Zamawiający zamieścił zaktualizowaną Tabelę oświetlenia. Tabela uległa zmianie ze względu na prowadzone obecnie prace remontowe na trzecim piętrze segmentu B i C oraz planowane inwestycje w przyszłości.

**28****Pytanie:**

Proszę o załączenie rzutów dwg z planami budynków.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje rzutami DWG.

**29****Pytanie:**

Proszę o podanie powierzchni użytkowej budynków.

**Odpowiedź:**

Segment E i F - 4 550,03m<sup>2</sup>

Segment B i C - 3689,00 m<sup>2</sup>

Segment A - 952,6m<sup>2</sup>

---

**30****Pytanie:**

Proszę o informacje czy wśród opraw z tabeli 4.3. Inwentaryzacja oświetlenia są oprawy dwufunkcyjne, jeśli tak to czy w ich miejsce należy zamontować oprawę oświetlenia podstawowego oraz oprawę oświetlenia awaryjnego.

**Odpowiedź:**

Segmenty A, E i F wyposażone są w centralną baterię zapewniającą zasilanie opraw ewakuacyjnych i awaryjnych. Segmenty B i C wyposażone są w oświetlenie podstawowe i awaryjne oparte na indywidualnych modułach zasilania awaryjnego (81 szt. opraw).

---

**31****Pytanie:**

Czy w części pomieszczeń wymaga się opraw o klasie szczelności wyższej niż IP40.

Jeśli tak to proszę o informacje w których pomieszczeniach jest to wymagane.

**Odpowiedź:**

Nie.

---

**32****Pytanie:**

Czy w części pomieszczeń wymaga się lepszego odwzorowania barw niż Ra80.

Jeśli tak to proszę o wskazanie pomieszczeń.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga odwzorowania barw powyżej Ra80 w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

---

**33****Pytanie:**

Czy oświetlenie awaryjne wchodzi w zakres zadania.

Jeśli tak to proszę opisać w jakim zakresie

**Odpowiedź:**

W Segmentach B i C wyposażone są w oświetlenie podstawowe i awaryjne oparte na indywidualnych modułach zasilania awaryjnego (81 szt. opraw) i podlega ono wymianie.

---

**34****Pytanie:**

Czy projekt oświetleniowy ma być zgodny z normą oświetleniową tj. PN-EN12464 czy poziom natężenia oświetlenia ma być nie gorszy niż obecnie (zapis z PFU).

**Odpowiedź:**

Poziom oświetlenia ma być nie gorszy niż obecnie zgodnie z normą tj. PN-EN12464-1.

---

**35****Pytanie:**

Proszę o załączenie wyników natężenia oświetlenia dla pomieszczeń z tabeli 4.3. Inwentaryzacja oświetlenia.

**Odpowiedź:**

Obecnie zainstalowane oświetlenie spełnia wymagania normy PN-EN 12464-1 odnośnie natężenia oświetlenia.

---

**36****Pytanie:**

Proszę o informacje czy Zamawiający przewiduje przy wymianie oświetlenia wymianę instalacji elektrycznej.

**Odpowiedź:**

NIE.



**37****Pytanie:**

Proszę o informacje czy Zamawiający chce, aby wszystkie oprawy posiadały funkcje „możliwość uzyskania różnych poziomów strumienia świetlnego z oprawy” – prosimy o opis tej funkcjonalności.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w PFU zawarł podstawowe informacje dotyczące wymagań oświetlenia. Zamawiający oczekuje zastosowania oświetlenia z oprawami spełniającymi wymóg uzyskania różnych poziomów strumienia świetlnego dla pomieszczeń tego wymagających (zastosowanie czujników wyłączających oświetlenie).

**38****Pytanie:**

Proszę o informacje czy Zamawiający chce, aby wszystkie oprawy posiadały funkcje „możliwość „regulacji” barwy światła od 3000K do 6000 K,” – prosimy o opis tej funkcjonalności

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienił zapisy PFU w zakresie wymagań dotyczących oświetlenia.

Było:

- najniższy poziom ośnienia ( $UGR \leq 19$ ), możliwość „regulacji” barwy światła od 3000K do 6000K, kąt rozsyłu światła do  $120^{\circ}$ ;

Jest:

- najniższy poziom ośnienia ( $UGR \leq 19$ ), możliwość zastosowania barwy światła od 3000K do 6000K, kąt rozsyłu światła do  $120^{\circ}$ ;

**39****Pytanie:**

Proszę o informacje jaki rodzaj instalacji występuje w poszczególnych segmentach: TN-C, TN-S, TN-C-S

**Odpowiedź:**

Segmenty B i C - TN-C, pozostałe TN-S.

**40****Pytanie:**

Proszę o wykreślenie zapisu – „*najniższy poziom ośnienia ( $UGR \leq 19$ )*”, gdyż nie jest to parametr opraw.

Proszę o zastąpienie tego zapisu w następujący sposób: *parametr UGR zgodny z normą.*

**Odpowiedź:**

Oprawy powinny zapewnić poziom ośnienia w pomieszczeniach zgodny z zapisami PFU.

**41****Pytanie:**

Czy w zakres zadania wchodzi malowanie sufitów lub ścian, jeśli tak to proszę opisać w jakim zakresie.

**Odpowiedź:**

Nie

**42****Pytanie:**

Czy oświetlenie ma być podłączone do BMS, jeśli tak to w jakim zakresie.

**Odpowiedź:**

Nie

**43****Pytanie:**

Skoro Zamawiający wymaga aby punkty świetlne miały możliwość regulacji barwy światła od 3000K do 6000K to prosimy o potwierdzenie, że w obiektach objętych zakresem wymiany oświetlenia instalacje elektryczne zostały przystosowane do tego typu opraw.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienił zapisy PFU w zakresie wymagań dotyczących oświetlenia.

Było:

- najniższy poziom ośnienia ( $UGR \leq 19$ ), możliwość „regulacji” barwy światła od 3000K do 6000K, kąt rozsyłu światła do  $120^{\circ}$ ;

Jest:

- najniższy poziom ośnienia ( $UGR \leq 19$ ), możliwość zastosowania barwy światła od 3000K do 6000K, kąt rozsyłu światła do  $120^{\circ}$ ;

**44****Pytanie:**

Jeśli Zamawiający wymaga aby stolarka okienna była wykonana z drewna to prosimy o określenie rodzaju (gatunku) drewna.

**Odpowiedź:**

Technologia i materiały do wymiany okien i drzwi zewnętrznych o trwałości pozwalającej zachować przegrodom narzucone parametry techniczne.

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącą wymiany stolarki.

**45****Pytanie:**

Prosimy o zamieszczenie wykazu stolarki okiennej podlegającej wymianie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej rzuty elewacji segmentów B, C i A.

**46****Pytanie:**

Czy koszty serwisu mają również uwzględniać serwis olejowy (dostawy i wymiany + uzupełnienia jako olej spalany przez silnik)?

**Odpowiedź:**

TAK.

**47****Pytanie:**

Czy w związku z oczekiwaną długością gwarancji zamawiający dopuszcza możliwość ubezpieczenia agregatu kogeneracyjnego na koszt oferenta a co za tym idzie z cesją ew. wypłat ubezpieczenia na oferenta?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania usługi gwarancji. Kwestia ubezpieczenia przez oferentów nie stanowi przedmiotu zamówienia.

48

**Pytanie:**

Czy dopuszczają Państwo możliwość zastosowania agregatu kogeneracyjnego na bazie silnika MAN E 2676 LE202 o mocy mechanicznej 220kW i sprawności elektrycznej nie mniejszej niż 39,7%?

Prośba umotywowana jest zmianami konstrukcyjnymi silnika po których ze względów bezpieczeństwa oraz trwałości materiałowej producent zredukował sprawność mechaniczną. Na dzień dzisiejszy sprawność mechaniczna silnika wynosi 41,3% a sprawność prądnic (niezależnie od producenta) to około 96%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienił zapisy PFU w zakresie wymagań dotyczących kogeneratora:

Było:

Zabudowa agregatu kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym o nominalnych wartościach mocy elektrycznej 210 kW oraz nominalnej sprawności elektrycznej nie mniejszej niż 40,5% z rurociągami, niezbędną armaturą i osprzętem, w tym ścieżki gazowej z zaworami odcinającymi, filtrem gazowym i zaworem szybkozamykającym oraz dotychczasowym wyłączeniem pracy agregatu.

Jest:

Zabudowa agregatu kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym o nominalnych wartościach mocy elektrycznej  $\geq 210$  kW oraz sprawności elektrycznej dla mocy elektrycznej agregatu równej 210 kW  $\eta \geq 39,6\%$  z rurociągami, niezbędną armaturą i osprzętem, w tym ścieżką gazową z zaworami odcinającymi, filtrem gazowym i zaworem szybkozamykającym oraz dotychczasowym wyłączeniem pracy agregatu.

49

**Pytanie:**

Prosimy o podanie jaka wartość współczynnika przenikania powinna być dla okna oraz czy odnosi się do szklenia, czy też do całego wyrobu?

**Odpowiedź:**

Średnioważony współczynnik przenikania ciepła dla całego okna.

50

**Pytanie:**

W związku z brakiem takich informacji prosimy o podanie ilu komorowe i ilu szybowe mają być nowe okna?

**Odpowiedź:**

Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej Wykonawcy.

51

**Pytanie:**

W wytycznych dla stolarki okiennej jest zapis: „... na stolarkę zewnętrzną z powierzchnią zewnętrzną uzgodnioną z konserwatorem zabytków”.

Prosimy zatem o podanie uzgodnień i wymagań konserwatora dla powierzchni stolarki oraz innych wymagań konserwatora jakie musi spełniać nowa stolarka zewnętrzna.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącą zakresu inwestycji w segmentach B i C. Zamawiający zamieścił na stronie internetowej rzuty elewacji segmentów B i C.

52

**Pytanie:**

W związku z brakiem takich informacji prosimy o podanie jaką konstrukcję powinna posiadać nowa stolarka okienna np. okna uchylne, rozwieralne, rozwieralno-uchylne lub inne?

**Odpowiedź:**

Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej Wykonawcy.

---

**53****Pytanie:**

Czy w trakcie prowadzenia prac związanych z wymianą stolarki okiennej pomieszczenia będą użytkowane. Czy Zamawiający udostępnia wszystkie pomieszczenia na czas prowadzenia wymiany stolarki. Czy wymiana prowadzona ma być w określonym przedziale czasowym. Co z zabezpieczeniem sprzętu szpitala na czas prowadzenia prac związanych z wymianą okien?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami SIWZ i PFU. W segmentach B i C prace będą prowadzone sukcesywnie przy zachowaniu możliwej ciągłości prac zgodnie z uzgodnionym harmonogramem Wykonawcy - dotyczy to zakresu instalacji oświetlenia oraz wymiany okien.

---

**54****Pytanie:**

Czy wśród nowej stolarki okiennej będą szyby o innych parametrach niż standardowe np. szyby mleczne w toaletach lub gabinetach lekarskich, szyby przyciemniane, szyby dźwiękochłonne lub inne specjalistyczne?

Jeśli tak, to ile jest takich okien i ile m<sup>2</sup> takich szyb?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zastosowania innych szyb niż standardowe

---

**55****Pytanie:**

W związku z brakiem takich informacji prosimy o podanie czy będą występowały okna z zabezpieczeniami antywłamaniowymi? Jeśli tak, to ile jest takich okien i jakie zabezpieczenia mają posiadać?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczeń antywłamaniowych.

---

**56****Pytanie:**

Czy Zamawiający przewiduje wymianę parapetów wewnętrznych.

Jeżeli tak to prosimy o sprecyzowanie rodzaju i ilości parapetów do wymiany.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje wymiany parapetów wewnętrznych.

---

**57****Pytanie:**

Czy wykonanie obróbki szpalet od strony wewnętrznej (uzupełnienie płytek ściennych, boazerii, malowanie ścian, itp.) znajduje się w zakresie prac związanych z wymianą stolarki okiennej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje ale Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia pomieszczeń do stanu pierwotnego.

---

**58****Pytanie:**

W związku z brakiem takich informacji prosimy o podanie w jakiej klasie mają być wykonane profile okienne?

**Odpowiedź:**

Szczegółowy zakres prac będzie wynikał z inwentaryzacji oraz dokumentacji projektowej Wykonawcy.

---

**59****Pytanie:**

W SIWZ w pkt 3.2 Przedmiot zamówienia, Zamawiający określił, że należy zbudować moduł kogeneracyjny (w pomieszczeniu kotłowni) zasilany paliwem gazowym o sprawności elektrycznej nie mniejszej niż 40,5% z chłodnicą zewnętrzną. Czy Zamawiający dopuszcza moduł kogeneracyjny o sprawności elektrycznej 39,7% przy mocy 210kW?

W przypadku braku zgody prosimy o wskazanie przez Zamawiającego przynajmniej dwóch producentów, działających na polskim rynku, modułów kogeneracyjnych których urządzenia spełniają wymagania określone w SIWZ i PFU w szczególności posiadają sprawność elektryczną nie mniejszą niż 40,5%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienił zapisy PFU w zakresie wymagań dotyczących kogeneratora:

Było:

Zabudowa agregatu kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym o nominalnych wartościach mocy elektrycznej 210 kW oraz nominalnej sprawności elektrycznej nie mniejszej niż 40,5% z rurociągami, niezbędną armaturą i osprzętem, w tym ścieżki gazowej z zaworami odcinającymi, filtrem gazowym i zaworem szybkozamykającym oraz dotychczasowym wyłączeniem pracy agregatu.

Jest:

Zabudowa agregatu kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym o nominalnych wartościach mocy elektrycznej  $\geq 210$  kW oraz sprawności elektrycznej dla mocy elektrycznej agregatu równej 210 kW  $\eta \geq 39,6\%$  z rurociągami, niezbędną armaturą i osprzętem, w tym ścieżką gazową z zaworami odcinającymi, filtrem gazowym i zaworem szybkozamykającym oraz dotychczasowym wyłączeniem pracy agregatu.

---

**60****Pytanie:**

Czy koszty serwisu mają również uwzględniać serwis olejowy (dostawy i wymiany + uzupełnienia jako olej spalany przez silnik)?

**Odpowiedź:**

TAK

---

**61****Pytanie:**

Czy w związku z oczekiwaną długością gwarancji zamawiający dopuszcza możliwość ubezpieczenia agregatu kogeneracyjnego na koszt oferenta a co za tym idzie z cesją ew. wypłat ubezpieczenia na oferenta?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania usługi gwarancji. Kwestia ubezpieczenia przez oferentów nie stanowi przedmiotu zamówienia.

---

**62****Pytanie:**

Czy koszty serwisu mają również uwzględniać serwis olejowy (dostawy i wymiany + uzupełnienia jako olej spalany przez silnik)?

**Odpowiedź:**

TAK.

---

**63****Pytanie:**

Czy w związku z oczekiwaną długością gwarancji Zamawiający dopuszcza możliwość ubezpieczenia agregatu kogeneracyjnego na koszt Oferenta, a co za tym idzie z cesją ew. wypłat ubezpieczenia na Oferenta?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania usługi gwarancji. Kwestia ubezpieczenia przez oferentów nie stanowi przedmiotu zamówienia.

64

**Pytanie:**

Czy dopuszczają Państwo możliwość zastosowania agregatu kogeneracyjnego na bazie silnika MAN E 2676 LE202 o mocy mechanicznej 220kW i sprawności elektrycznej nie mniejszej niż 39,7%?

Prośba umotywowana jest zmianami konstrukcyjnymi silnika, po których ze względów bezpieczeństwa oraz trwałości materiałowej Producent zredukował sprawność mechaniczną. Na dzień dzisiejszy sprawność mechaniczna silnika wynosi 41,3%, a sprawność prądnic (niezależnie od Producenta) to około 96% więc nie jest możliwe uzyskanie oczekiwanej sprawności, a wedle Naszej najlepszej wiedzy nie ma alternatywnego producenta silnika tej mocy który spełniłby wymagane Parametry.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienił zapisy PFU w zakresie wymagań dotyczących kogeneratora:

Było:

Zabudowa agregatu kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym o nominalnych wartościach mocy elektrycznej 210 kW oraz nominalnej sprawności elektrycznej nie mniejszej niż 40,5% z rurociągami, niezbędną armaturą i osprzętem, w tym ścieżki gazowej z zaworami odcinającymi, filtrem gazowym i zaworem szybkozamykającym oraz dotatkowym wygłuszeniem pracy agregatu.

Jest:

Zabudowa agregatu kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym o nominalnych wartościach mocy elektrycznej  $\geq 210$  kW oraz sprawności elektrycznej dla mocy elektrycznej agregatu równej 210 kW  $\eta \geq 39,6\%$  z rurociągami, niezbędną armaturą i osprzętem, w tym ścieżką gazową z zaworami odcinającymi, filtrem gazowym i zaworem szybkozamykającym oraz dotatkowym wygłuszeniem pracy agregatu.

65

**Pytanie:**

W związku z brakiem na rynku urządzeń o wymaganej sprawności elektrycznej spowodowanej zmianami konstrukcyjnymi przeprowadzonymi przez Producenta silnika czyli firmę MAN, prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza agregat kogeneracyjny o sprawności elektrycznej nie mniejszej niż 39,5%?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienił zapisy PFU w zakresie wymagań dotyczących kogeneratora:

Było:

Zabudowa agregatu kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym o nominalnych wartościach mocy elektrycznej 210 kW oraz nominalnej sprawności elektrycznej nie mniejszej niż 40,5% z rurociągami, niezbędną armaturą i osprzętem, w tym ścieżki gazowej z zaworami odcinającymi, filtrem gazowym i zaworem szybkozamykającym oraz dotatkowym wygłuszeniem pracy agregatu.

Jest:

Zabudowa agregatu kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym o nominalnych wartościach mocy elektrycznej  $\geq 210$  kW oraz sprawności elektrycznej dla mocy elektrycznej agregatu równej 210 kW  $\eta \geq 39,6\%$  z rurociągami, niezbędną armaturą i osprzętem, w tym ścieżką gazową z zaworami odcinającymi, filtrem gazowym i zaworem szybkozamykającym oraz dotatkowym wygłuszeniem pracy agregatu.

66

**Pytanie:**

Prosimy o wyjaśnienie zapisu w PFU na str. 13

„Przewiduje się wykonanie następujących prac:

*Wpinka do rurociągu wodnego kotłowni głównej montaż przejść szczelnych do kanału. Montaż rurociągów zasilającego i powrotnego wody obiegowej DN 100 o długości 2x100 mb. para-woda z rurociągami parowym i kondensatu kotłownia-stacja wymienników z dodatkowym zbiornikiem kondensatu, rurociągami, konieczną armaturą i osprzętem;*

*Kotły parowe istniejące mają zostać zlikwidowane, skąd zapis montażu rurociągów pary i kondensatu.”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienił zapisy w PFU str. 13 w zakresie:

**MONTAŻ RUROCIĄGU ZASILAJĄCEGO I POWROTNEGO WODY GORĄCEJ MIĘDZY KOTŁOWNIĄ GŁÓWNĄ A WĘZŁEM OBIEKTOWYM W SEGMENTCIE C.**

Było:

Wpinka do rurociągu wodnego kotłowni głównej montaż przejść szczelnych do kanału. Montaż rurociągów zasilającego i powrotnego wody obiegowej DN 100 o długości 2x100mb. para-woda z rurociągami parowym i kondensatu kotłownia-stacja wymienników z dodatkowym zbiornikiem kondensatu, rurociągami, konieczną armaturą i osprzętem;

Jest:

Wpinka do rurociągu wodnego kotłowni głównej, montaż przejść szczelnych do kanału. Montaż rurociągów zasilającego i powrotnego wody obiegowej DN 100 o długości 2x100 mb.

67

**Pytanie:**

Zgodnie z rysunkiem w PFU (str. 46 rysunek 01 schemat blokowy) instalacja BMS ma obejmować urządzenia technologii kotłowni wykazane na rysunku 01, czy również inne urządzenia nie wykazane w PFU a opisane w SIWZ str. 4

(Zamawiający informuje, iż w celu utrzymania jednolitej struktury i jednego systemu BMS wymaga, aby projektowany system oparty został o sterowniki swobodnie programowalne kompatybilne z istniejącym systemem BMS KIEBACK & PETER.)?

Jeżeli tak to prosimy o wyszczególnienie urządzeń dodatkowych.

**Odpowiedź:**

System BMS ma za zadanie gromadzenie danych z systemów i instalacji trzecich, wizualizowanie tych danych na dedykowanych stacjach komputerowych z wykorzystaniem oprogramowania wizualizacyjnego, zgłaszanie alertów w przypadku stanów alarmowych, archiwizacja zebranych danych.

Obecnie funkcjonują 2 komputerowe stacje robocze w pomieszczeniu BMS w segm. E (E1/01).

System monitoruje następujące systemy:

- instalację sygnalizacji włamania i napadu
- instalację elektryczną w tym monitoring zasilania podstawowego, zasilania awaryjnego, rozdzielnię główną, agregat prądotwórczy, zasilacze awaryjne UPS, stację Trafo, analizatory sieci, SZR-Y, oświetlenie awaryjne,
- instalację wentylacji i klimatyzacji w tym centrale wentylacyjne, agregat wody lodowej, wentylatory, filtry powietrza, regulatory VAV
- instalację gazów medycznych w tym wzrost lub spadek ciśnienia poza wartości progowe
- instalację dźwigów windowych
- węzeł cieplny w segmencie E

Komunikacja następuje z wykorzystaniem jednego z protokołów:

- BACnet
- MODBUS
- PROFIBUS
- LONwork

lub za pośrednictwem wejść bezpośrednich takich jak:

- sygnały bezpotencjałowe
- sygnały prądowe
- sygnały napięciowe

na bazie sterowników KIEBACK & PETER

Główne elementy systemu BMS, takie jak stacje zarządzające moduły wejścia, wyjścia, konwertery transmisji, komunikują się ze sobą z wykorzystaniem protokołu BACnet/Ethernet (TCP/IP), wykorzystując do tego celu zasoby sieciowe dedykowane do systemu BMS jako oddzielny system VLAN.

Systemy i instalacje trzecie, monitorowane przez system BMS komunikują się za pośrednictwem konwerterów transmisji (dla urządzeń z interfejsem MODBUS oraz PROFIBUS) lub też z wykorzystaniem modułów wejścia/wyjścia (dla urządzeń z wyjściami bezpośrednimi-bezpotencjałowymi, prądowymi lub napięciowymi) urządzenia z interfejsem LON są wpięte w magistralę podłączoną do głównej stacji zarządzania zlokalizowanej w Segmencie E – Pomieszczenie nr E1/01.

Budowa systemu według opisu ze strony 14 PFU oraz inwentaryzacji i projektu Wykonawcy.

68

**Pytanie:**

W związku z przewidywaną modernizacją rozdzielnic niskiego napięcia w stacji ST prosimy Zamawiającego o informację, w którym roku została ona zamontowana i czy istnieje rezerwowe pole do wpięcia projektowanej kogeneracji, ewentualne miejsce w pomieszczeniu stacji na przyszłą rozbudowę?

**Odpowiedź:**

Stacja ST i RG zostały wykonane w 2010 r. Wpięcie energii elektrycznej z projektowanej kogeneracji należy przewidzieć do głównego toru prądowego po stronie niskiego napięcia.



69

**Pytanie:**

Czy koszty serwisu mają również uwzględniać serwis olejowy (dostawy i wymiany + uzupełnienia jako olej spalany przez silnik)?

**Odpowiedź:**

TAK.

70

**Pytanie:**

Czy w związku z oczekiwaną długością gwarancji Zamawiający dopuszcza możliwość ubezpieczenia agregatu kogeneracyjnego na koszt Oferenta, a co za tym idzie z cesją ew. wypłat ubezpieczenia na Oferenta?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania usługi gwarancji. Kwestia ubezpieczenia przez oferentów nie stanowi przedmiotu zamówienia.

71

**Pytanie:**

Czy dopuszczają Państwo możliwość zastosowania agregatu kogeneracyjnego na bazie silnika MAN E 2676 LE202 o mocy mechanicznej 220kW i sprawności elektrycznej nie mniejszej niż 39,7%?

Prośba umotywowana jest zmianami konstrukcyjnymi silnika, po których ze względów bezpieczeństwa oraz trwałości materiałowej Producent zredukował sprawność mechaniczną. Na dzień dzisiejszy sprawność mechaniczna silnika wynosi 41,3%, a sprawność prądnic (niezależnie od Producenta) to około 96%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienił zapisy PFU w zakresie wymagań dotyczących kogeneratora:

Było:

Zabudowa agregatu kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym o nominalnych wartościach mocy elektrycznej 210 kW oraz nominalnej sprawności elektrycznej nie mniejszej niż 40,5% z rurociągami, niezbędną armaturą i osprzętem, w tym ścieżki gazowej z zaworami odcinającymi, filtrem gazowym i zaworem szybkozamykającym oraz dotychczasowym wyłączeniem pracy agregatu.

Jest:

Zabudowa agregatu kogeneracyjnego zasilanego gazem ziemnym o nominalnych wartościach mocy elektrycznej  $\geq 210$  kW oraz sprawności elektrycznej dla mocy elektrycznej agregatu równej 210 kW  $\eta \geq 39,6\%$  z rurociągami, niezbędną armaturą i osprzętem, w tym ścieżką gazową z zaworami odcinającymi, filtrem gazowym i zaworem szybkozamykającym oraz dotychczasowym wyłączeniem pracy agregatu.

72

**Pytanie:**

Czy w związku z zapisem punktu 2.1., dotyczącym zastosowania "*niskoemisyjnych i wysokosprawnych źródeł ciepła*", kocioł z zewnętrznym palnikiem dwupaliwowym powinien być kotłem kondensacyjnym?

**Odpowiedź:**

Tak.

---

**1****Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty jest podłączenie elektryczne absorpcyjnej wytwornicy chłodu? Jeśli tak, to z jakiej rozdzielni elektrycznej należy to wykonać?

**Odpowiedź:**

Podłączenie w miejsce istniejącego agregatu chłodniczego.

---

**2****Pytanie:**

Prosimy o określenie celów zamierzenia, za którego wykonawca ma wziąć pełną odpowiedzialność.

**Odpowiedź:**

Wskaźniki rezultatu zostały wskazane w Załączniku nr 11 do SIWZ. Do obowiązków Wykonawcy należy zaprojektowanie i wykonanie rozwiązań mających zapewnić spełnienie wskaźników rezultatu.

---

**3****Pytanie:**

Czy Wykonawca ma uwzględnić w ofercie remont gładzi, malowanie gładzi przy wymianie okien.

**Odpowiedź:**

Tak. Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia pomieszczeń do stanu pierwotnego.

---

**4****Pytanie:**

Czy wykonawca ma uwzględnić w ofercie wymianę parapetów, co może być konieczne w związku z montażem okien.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje, ale Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia pomieszczeń do stanu pierwotnego.

---

**5****Pytanie:**

Prosimy o podanie standardu wykończenia sufitów związanych z wymianą oświetlenia. Czy sufity mają zostać odmalowane, czy tylko uzupełnione otwory i lokalnie pomalowane?

**Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany będzie do doprowadzenia pomieszczeń do stanu pierwotnego.

---

**6****Pytanie:**

Czy nowe kotły kondensacyjne mają być podłączone do nowego komina w kotłowni centralnej?

**Odpowiedź:**

Odprowadzenie spalin z kotłów kondensacyjnych według dokumentacji projektowej Wykonawcy.

---

**7****Pytanie:**

Czy w związku z montażem rurociągu pomiędzy kotłownią główną a węzłem obiektywnym w segmencie C, Zamawiający będzie wymagał przygotowania projektu organizacji ruchu, jakichkolwiek opłat za zajęcie pasa ruchu?

**Odpowiedź:**

Nie.

---

**8****Pytanie:**

Prosimy o przekazanie protokołu z pomiarów natężenia oświetlenia w związku z wymaganiem PFU, że nowe oświetlenie ma nie pogorszyć parametrów oświetlenia.

**Odpowiedź:**

Obecnie zainstalowane oświetlenie spełnia wymagania normy PN-EN 12464-1 odnośnie natężenia oświetlenia.

---

**9****Pytanie:**

Czy istniejące oświetlenie zapewnia minimalny poziom wymagania natężenia oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach?

**Odpowiedź:**

Tak. Obecnie zainstalowane oświetlenie spełnia wymagania normy PN-EN 12464-1 odnośnie natężenia oświetlenia.

---

**10****Pytanie:**

Prosimy o określenie co oznacza możliwość „regulacji” barwy światła od 3000K do 6000K. Czy oprawy mają być wyposażone w moduł regulacji barwy światła?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienił zapisy PFU w zakresie wymagań dotyczących oświetlenia w dniu 01.10.2019r. .

Było:

- najniższy poziom ośnienia ( $UGR \leq 19$ ), możliwość „regulacji” barwy światła od 3000K do 6000K, kąt rozsyłu światła do  $120^0$ ;

Jest:

- najniższy poziom ośnienia ( $UGR \leq 19$ ), możliwość zastosowania barwy światła od 3000K do 6000K, kąt rozsyłu światła do  $120^0$ ;

---

**11****Pytanie:**

W związku z zapisem w pkt 1.3, że „Wielkość i rodzaj robót budowlanych w PFU jest szacunkowa i może ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej”, prosimy o potwierdzenie, że prace takie będą traktowane jako prace dodatkowe.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami PFU i SIWZ.

---

**12****Pytanie:**

W związku z zapisem pkt. 1.5 „Wielkość powierzchni wymienianych okien i drzwi w segmentach B i C według inwentaryzacji Wykonawcy” prosimy o doprecyzowanie, czy wszystkie okna i drzwi mają być wymienione w Segmentach B i C. Obecnie Wykonawca w żaden sposób nie jest w stanie określić, które okna i drzwi należy wymienić.

**Odpowiedź:**

Tak. Wszystkie okna i drzwi zewnętrzne. Zamawiający zamieścił na stronie internetowej rzuty elewacji z rozmieszczeniem stolarki.

---

**13****Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma sporządzić świadectwa charakterystyki dla każdego Segmentu A, B, C, D i E oddzielnie, czy dla całego kompleksu szpitala CLO.

**Odpowiedź:**

Dla całego kompleksu.

---

**14****Pytanie:**

Czy w zakres Oferty ma wchodzić modernizacja, wymiana opraw ewakuacyjnych?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z Załącznikiem Inwentaryzacja oświetlenia do PFU.

---

**15****Pytanie:**

Czy w zakres Oferty ma wchodzić modernizacja, wymiana opraw awaryjnych?

**Odpowiedź:**

Segmenty A, E i F wyposażone są w centralną baterię zapewniającą zasilanie opraw ewakuacyjnych i awaryjnych. Segmenty B i C wyposażone są w oświetlenie podstawowe i awaryjne oparte na indywidualnych modułach zasilania awaryjnego (81 szt. opraw).

16

**Pytanie:**

Na stronie 12 PFU ujęto kocioł kondensacyjny z palnikiem zewnętrznym i wykorzystanie istniejącej instalacji oleju opałowego. Dodatkowo modulacja kotła i palnika są różne względem siebie.

Kocioł kondensacyjny z natury działania pracuje wyłącznie na gazie ziemnym i dla wysokiej sprawności i niskiej emisji ma zabudowany palnik wewnętrzny.

Czy zatem Zamawiający dopuszcza i uzna jako spełniający warunek uzyskania efektu zapis dla pkt. 1 wykonywanych prac , str. 12 PFU:

*Montaż kotła kondensacyjnego z palnikiem wewnętrznym o płynnej modulowanej regulacji (np. promiennikowym) jako pojedynczy lub kaskada kotła jednopaliwowego na paliwo gazowe E, moc nominalna kotła niezależnie od parametrów czynnika roboczego nie mniejsza niż 1000kW. Wymagana płynna modulacja mocy całkowitej kotła w zakresie 15-100% co odpowiada pracy z mocą cieplną w zakresie od 150kW do mocy nominalnej kotła?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

17

**Pytanie:**

Na stronie 12 PFU ujęto kocioł wielopaliwowy z palnikiem zewnętrznym i wykorzystanie istniejącej instalacji oleju opałowego oraz modulację w zakresie niespotykanym dla palników olejowych.

Biorąc pod uwagę, iż olej opałowy lekki jest paliwem zastępczym do wykorzystania sporadycznego dopuszcza się zastosowanie kotła i palnika o spójnym zakresie pracy?

Czy zatem Zamawiający dopuszcza i uzna jako spełniający warunek uzyskania efektu zapis dla pkt. 2 wykonywanych prac , str. 12 PFU:

*Montaż kotła wielopaliwowego (gaz ziemny E i olej opałowy lekki) z palnikiem zewnętrznym dwupaliwowym (o szerszym zakresie modulacji niż wynikająca z zakresu pracy kotła) o mocy nominalnej nie mniejszej niż 1000kW (dla obu paliw) z modulacją palnika i kotła na gazie ziemnym E w zakresie od 350kW mocy kotła do mocy nominalnej oraz modulacją palnika i kotła na oleju opałowym lekkim w zakresie od 680kW mocy kotła do mocy nominalnej.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

18

**Pytanie:**

Na stronie 12 i 13 PFU ujęto zapis o wytwornicy chłodu o zapisie odwrotnie proporcjonalnym do sprawności tego typu urządzenia. Czy Zamawiający oczekuje zabudowy wytwornicy chłodu na moc cieplną w nośniku 90/70°C nie większą niż 195kW z zastrzeżeniem by urządzenie osiągało przy tym moc chłodniczą w nośniku 7/14°C nie mniejszą niż 135kW?

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

19

**Pytanie:**

Na stronie 15 PFU Zamawiający określa parametry agregatu kogeneracyjnego bez ujęcia zakresu tolerancji pracy. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kogeneracji na gaz grupy E o mocy 210kW +/-2,5% i sprawności elektrycznej 40,5% +/-2,5% popartej co najmniej jedną dostawą i zabudową w Polsce w ostatnich 3 latach jako zapewnienie faktu, iż nie będzie to jednostka prototypowa? Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wskaźników korekty parametrów ISO 3046-1 dla układów kogeneracyjnych z silnikami gazowymi?

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

---

**20****Pytanie:**

Czy w związku z dostępnością miejsca Zamawiający dopuści agregat kogeneracyjny o wymiarach do posadowienia nie przekraczających szerokości 1250mm i długości 3650mm?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza takie wymiary ale nie wymaga.

---

**21****Pytanie:**

W zapisach brak bezpośredniego wskazania o kompatybilności urządzeń wytwórczych czy agregatu kogeneracyjnego czy są w tym względzie ograniczenia?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie stosuje ograniczeń w tym zakresie.

---

**22****Pytanie:**

Zarówno w SIWZ na stronie 4 jak i PFU na stronie 6 ujęto zapis o treści: „*Ponadto przewiduje się instalację kondycjonera energii elektrycznej*”. Czy zatem w ramach prowadzonego postępowania ma być takie urządzenie zabudowane czy jedynie instalacja ma być przystosowana do późniejszej zabudowy w ramach odrębnie przeprowadzonego postępowania przez Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Opisany w PFU kondycjoner jest częścią prowadzonego postępowania i ma być dostarczony i zainstalowany.

---

**23****Pytanie:**

Biorąc pod uwagę zapisy PFU strona 16 ("*Z uwagi na konieczność kompensacji mocy biernej, symetryzacji faz i likwidacji wpływu wyższych harmonicznych po zabudowie modułu konieczna jest zabudowa filtra elektronicznego lub kondycjonera energii elektrycznej.*") oraz schemat zamieszczony w PFU, strona 46, przedstawiający równoległe podłączenie urządzenia opisanego jako "kondycjoner energii elektrycznej" do układu wyprowadzenia mocy elektrycznej z generatora, oraz brak szczegółowych wytycznych w zakresie parametrów technicznych przedmiotowego urządzenia, proszę o potwierdzenie, że urządzenie opisane w PFU i na schematach jako "kondycjoner energii elektrycznej":

- 1) ma poprawiać parametry energii elektrycznej tylko i wyłącznie pochodzącej z zespołu kogeneracyjnego, będącego przedmiotem dostawy,
- 2) może być elementem składowym układów elektrycznych zespołu kogeneracyjnego,
- 3) ma na celu tylko i wyłącznie zapewnienie, aby energia elektryczna pochodząca z zespołu kogeneracyjnego spełniała wymagania określone przez aktualnie obowiązujące przepisy i normy, w szczególności Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ i PFU kondycjoner energii elektrycznej winien zostać dobrany i dostarczony wg opisanej w PFU funkcjonalności.

---

**24****Pytanie:**

Czy Zamawiający potwierdza zgodnie z PFU str. 9, że zasilanie obiektu występuje na średnim napięciu, gdzie uzyskanie warunków przyłączenia do sieci wynosi 150 dni? A modernizacja wiąże się z rozbudową pola 6kV i 0,4kV i doposażeniem w układy telemechaniki i telesterowania wymagające uzgodnienia w okresie 30 dniowym? Czy zatem Zamawiający dopuszcza przeanalizowanie harmonogramu działań z uwzględnieniem etapów formalnych, w tym wystąpienia do Tauron o warunki w miejscu przyłączenia?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z SIWZ i projektem Umowy.

---

**25****Pytanie:**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie stolarki okiennej PCV wykończonej od zewnątrz okleiną drewnopodobną, a od wewnątrz białym PCV?

**Odpowiedź:**

Wymiana stolarki winna być wykonana zgodnie z zapisami i informacją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach oraz wymaganiami PFU. Zamawiający zamieścił na stronie internetowej Opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącą przedmiotowej inwestycji.

---

**26****Pytanie:**

Czy Zamawiający będzie wymagał spełnienia przez stolarkę zewnętrzną wymagań co do wartości współczynnika przenikania ciepła obecnie obowiązujących, czy wskazanych w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie jako obowiązujących od dnia 1.01.2021r.?

**Odpowiedź:**

Współczynnik przenikania ciepła stolarki zewnętrznej o wartości wymaganej przez warunki techniczne na czas zatwierdzenia dokumentacji projektowej.

---

**27****Pytanie:**

Czy Zamawiający dopuszcza podział okien łukowych na kwatery w ten sposób, że kwatery dolne (prostokątne) będą uchylno-rozwieralne, a kwatera górna (łukowa) będzie stała?

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił na stronie internetowej Opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącą przedmiotowej inwestycji. Kwatera dolna okna łukowego rozwierno-uchylna, a górna kwatera (łukowa) uchylna z możliwością otwarcia do mycia od wewnątrz.

**1****Pytanie:**

Zgodnie z opisem ogólnym zamówienia na stronie 5 PFU stwierdzono konieczność wymiany węzła cieplnego w kotłowni głównej CLO.

Natomiast w opisie prac dot. kotłowni na stronach do 12 do 15 PFU nie wykazano zakresu modernizacji węzła. Prosimy o podanie co winno się znaleźć w zakresie modernizacji węzła.

**Odpowiedź:**

Wymiana kotłów na wodne z węzłem cieplnym według załączonego do PFU schematu blokowego.

---

**1****Pytanie:**

W ślad za pytaniem zadany podczas wizji lokalnej w dniu 10.10.2019 (sprawa CLO/ZP/34/2019) proszę o udzielenie informacji do kiedy i w jakiej formie można zadawać pytania odnośnie SIWZ. Osoba reprezentująca Zamawiającego poinformowała w trakcie wizji, iż informacja taka zostanie podana do publicznej wiadomości. Wydaje się zasadnym stworzenie możliwości zadawania pytań po odbytej wizji lokalnej.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z **Rozdziałem 7 SIWZ** oraz **ustawą Prawo zamówień publicznych**:

**Art. 38.**

1. *Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż:
  - 3) *na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 - pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.**
- 1a. *Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.*
- 1b. *Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 1.*

---

**2****Pytanie:**

Czy w pomieszczeniach węzłów ciepłych mają być wykonane jakieś prace remontowe (ściany, sufity, stolarka drzwiowa i okienna lub inne)?

**Odpowiedź:**

W pomieszczeniach technicznych węzłów ciepłych Zamawiający nie przewiduje wykonywania prac remontowych poza utrzymaniem stanu pierwotnego powierzchni przegród oraz przywróceniem pomieszczeń do stanu pierwotnego.

---

**3****Pytanie:**

Czy opisane w PFU roboty dotyczące remontu (posadzka, ściany) kotłowni dotyczą tylko części nadziemnej kotłowni czy także części podziemnej?

**Odpowiedź:**

Opisane roboty dotyczą część naziemna kotłowni.

---

**4****Pytanie:**

Proszę informacje czy można zredukować ilość opraw w pomieszczeniu przy zachowaniu wymagań normy

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmniejszenia ilości opraw.



5

**Pytanie:**

Proszę o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w segmentach A, E i F zasilanego z centralnej baterii.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje wymiany opraw kierunkowych dotyczących oświetlenia ewakuacyjnego. Zamawiający przewiduje wymianę opraw oświetlenia podstawowego pełniących również zadania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na drogach ewakuacji.

Instalacja oświetlenia awaryjnego zasilana jest w systemie centralnego zasilania w oparciu o kompletny system monitorowania wszystkich opraw. Do oświetlenia dróg ewakuacji służą wybrane oprawy oświetlenia podstawowego. W segmentach A, E, F zainstalowanych jest 536 opraw oświetlenia podstawowego pełniących również zadania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na drogach ewakuacji. Do zadań Wykonawcy należeć będzie zweryfikowanie możliwości wykorzystania obecnego systemu centralnej baterii i jego przydatności do użycia lub wykonanie nowego systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

6

**Pytanie:**

Prosimy o sprecyzowanie informacji od kiedy będzie liczony okres gwarancji na poszczególne prace i urządzenia? Czy od terminu 18 miesięcy od podpisania umowy czy raczej jak można interpretować od terminu zakończenia poszczególnych ETAPÓW jak zostało to opisane w rozdziale 4 SIWZ np.:

„ETAP 2 do 12 miesięcy od daty podpisania umowy ukończenia wszystkich robót budowlano-instalacyjnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i przekazaniem przedmiotu umowy do eksploatacji”

**Odpowiedź:**

Termin rękojmi i gwarancji liczony będzie od terminu 18 miesięcy od daty podpisania umowy ukończenia wszystkich robót budowlano-montażowych, tj. **termin rękojmi i gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego. Zgodnie z § 5 ust. 9 projektu umowy: przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy.**

7

**Pytanie:**

W nawiązaniu do wcześniej opublikowanych odpowiedzi na pytania i odsyłaniem przez Zamawiającego do Opini Konserwatora Zabytków, (która de facto zawiera jedynie zapis: „Dopuszcza się możliwość wymiany stolarki okiennej i drzwiowej – nowe okna i drzwi winny być wykonane na wzór stolarki istniejącej”) jeszcze raz zwracamy się z pytaniem o podanie przez Zamawiającego materiału lub zakresu materiałów jakie dopuszcza do wykonania stolarki zewnętrznej.

Sama informacja o tym, że okna i drzwi mają być wykonane na wzór istniejących jest zbyt lakoniczna i może prowadzić do błędów w kalkulacji i przygotowaniu rzeczowej oferty przetargowej.

Jednocześnie przypominamy, że zgodnie z art. 29 PZP na Zamawiającym spoczywa obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

**Odpowiedź:**

Stolarka wykonana z drewna o odpowiednich parametrach technicznych podanych w PFU i odpowiedziach na pytania, wykonana na wzór stolarki istniejącej.

8

**Pytanie:**

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie punkty świetlne będą montowane w sufitach podwieszanych?

**Odpowiedź:**

Punkty świetlne będą montowane w większości w sufitach podwieszanych oraz natynkowo (np. pomieszczenia techniczne).