

SAR Sp. z o.o.

40-009 Katowice, ul. Warszawska 17/5, tel./fax 32 253 67 00, e-mail: [sar@sar-katowice.eu](mailto:sar@sar-katowice.eu)



## PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURA

Temat, nazwa i adres obiektu budowlanego, nr ewidencyjny dz.

Przebudowa oraz remont pomieszczeń Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela na potrzeby utworzenia  
Wieloośrodkowego Zintegrowanego Instytutu Diagnostyki i Leczenia Ran Przewlekłych"  
– Remont poradni na 1 piętrze w budynku CLO segment D  
na działce nr 3149/202 obręb: 0053 , jedn. ewidencyjna: 247401\_1 Siemianowice Śląskie

Inwestor i adres:

Centrum Leczenia Oparzeń, ul. Jana Pawła II 2 Siemianowice Śląskie

SAR Sp. z o.o., 40-009 Katowice, ul. Warszawska 17/5, tel./fax 32 253 67 00, e-mail: [sar@sar-katowice.eu](mailto:sar@sar-katowice.eu)

Kategoria budynku

XI

Projektant - architektura  
Mgr inż. arch. Jarosław MAŃKA  
nr upr. 171/98

Sprawdzający - architektura  
Mgr inż. arch. Zbigniew GLIWA  
nr upr. 2/98 B-B

Współpraca - architektura  
Mgr inż. arch. Zbigniew SKITAŁ

Katowice –październik 2019

## **1. Zawartość opracowania.**

### **A - Część formalna.**

I.Strona tytułowa;	str.1
II.Zawartość opracowania;	str.2-4
III.Wykaz Projektantów (protokół zgodności) + kopie uprawnień;	str.5+ załączniki
IV.Wypis z Planu Zagospodarowania Przestrzennego	str.6+ załączniki
V.Wypis z rejestru gruntów (wrys mapy własnościowej)	str.7
VI.Warunki techniczne i zapewnienia dostaw mediów	str.8
VII.Uzgodnienia	str.9
VIII.Postanowienia, zgody, oświadczenia.	str.10+ załączniki
IX.Dane podstawowe	str.11-12

### **UWAGA!**

Niniejsze opracowanie jest utworem architektoniczno-urbanistycznym i w rozumieniu Art.1.2. Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 stanowi przedmiot i jest pod ochroną prawa autorskiego.

Na podst.art. 2.1,2. Opracowanie cudzego utworu, w szczególności .. przeróbka i adaptacja jest przedmiotem prawa autorskiego. Rozporządzanie i korzystanie z opracowania zależy od zezwolenia twórcy utworu pierwotnego.

Kopiowanie i rozpowszechnianie dokumentacji w formie analogowej lub cyfrowej bez zgody projektanta zabronione.

Na podst.art.16. autorskie prawa osobiste chronią nieograniczoną w czasie i nie podlegającą zrzeczeniu się lub zbyciu więź twórcy z utworem a w szczególności prawo do m.in. nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania, nadzoru nad sposobem korzystania z utworu. Projektant zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian.

Na podst.art.61. nabycie niniejszego egzemplarza projektu architektonicznego obejmuje prawo zastosowania go tylko do jednej budowy. Zastrzeżenie to dotyczy całości opracowania bądź jego postaci częściowej.

Podczas realizacji obiektu na podstawie niniejszego opracowania Projektant zastrzega sobie bezwzględne prawo do uzgadniania i akceptacji propozycji zmian rozwiązań w stosunku do przewidzianych w projekcie , zgłoszonych uprzednio przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Parametry proponowanych rozwiązań technicznych zamiennych powinny odpowiadać rozwiązaniom zawartym w projekcie. Powinno to zostać potwierdzone odpowiednimi materiałami informacyjnymi przekazanymi ze strony Kierownika Budowy.

### **UWAGA!**

**ZGODNIE Z ART.41. USTAWY Z DN.7.07.1994r.'PRAWO BUDOWLANE' NA CONAJMNIEJ 7 DNI PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH INWESTOR JEST ZOBOWIĄZANY ZAWIADOMIĆ PROJEKTANTA SPRAWUJĄCEGO NADZÓR AUTORSKI.**

**W CELU SPRAWNEGO PRZEPROWADZENIA INWESTYCJI GŁÓWNY WYKONAWCA POWINIEN NA CONAJMNIEJ 2 TYGODNIE PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ZGŁOSIĆ WSZELKIE ZAPYTANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO A ZWŁASZCZA PODJĄĆ SPECYFIKACJĘ I INFORMACJĘ O TERMINACH DOSTAW STOSOWANYCH MATERIAŁÓW I INNYCH ZABUDOWYWANYCH ELEMENTÓW. NA PODSTAWIE ART.21.USTAWY Z DN.7.07.1994r.'PRAWO BUDOWLANE' PROJEKTANT , W TRAKCIE REALIZACJI BUDOWY, MA PRAWO ŻĄDANIA WPISEM DO DZIENNIKA BUDOWY WSTRZYMANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W RAZIE:**

- a)STWIERDZENIA MOŻLIWOŚCI POWSTANIA ZAGROŻENIA,**
- b)WYKONYWANIA ICH NIEZGODNIE Z PROJEKTEM.**

**B - Projekt zagospodarowania terenu.**

X. Charakterystyka stanu istniejącego

XI. Charakterystyka stanu projektowanego;

XII. Plan sytuacyjny na aktualnej mapie do celów projektowych

str.

str.

⇒ rys.D-B.SYT.01

**C - Projekt architektoniczno-budowlany**

XIII. Projekt architektoniczno-budowlany - część opisowa.

1. Charakterystyka ogólna budynku;

Str.....

2. Charakterystyka przestrzenna funkcjonalna i technologiczna.

Zgodność z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Str.....

3. Charakterystyka funkcjonalna i użytkowa. Założenia technologii medycznej

Str.....

4. Charakterystyka konstrukcyjna, materiałowa i technologiczna

Str.....

5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych / z dysfunkcjami ruchu.

Str.....

6. Technologia użytkowania i technologia urządzeń;

Str.....

7. Urządzenia i instalacje techniczne;

Str.....

8. Charakterystyka energetyczna;

Str.....

9. Charakterystyka ekologiczna;

Str.....

10. Ochrona pożarowa

Str.....

11. Ochrona przed drganiami i hałasem;

Str.....

12. Ochrona przed korozją;

Str.....

13. Ochrona konserwatorska;

Str.....

14. Ochrona przed wpływami szkód górniczych;

Str.....

15. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Str.....

16. Uwagi końcowe

Str.....

XIV. Projekt architektoniczno-budowlany - część graficzna.

D-B.SYT.01	Plan sytuacyjny	1:500
D-B.BUD.01	Rzut 1. piętra - budowlany	1:50
D-B.BUD.02	Rzut 1. piętra - sufity	1:50
D-B.BUD.03	Przekrój D1-D1	1:50

**OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego , jako autorzy projektu pt.: **Przebudowa oraz remont pomieszczeń Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela na potrzeby utworzenia Wieloośrodkowego Zintegrowanego Instytutu Diagnostyki i Leczenia Ran Przewlekłych"**

**– Rehabilitacja na 1 piętrze w budynku CLO segment D na działce nr 3149/202**

dla Inwestora: **Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Pawła II 2** oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny i może być skierowany do realizacji.

**IV. Plan Zagospodarowania Przestrzennego**

Zakres robót nie zmienia sposobu użytkowania pomieszczeń.

Nie zmienia się zagospodarowania terenu.

**V. Wypis z rejestru gruntów**

1. Wypis z rejestru gruntów – w zasobach UM Siemianowice Śląskie

**VI. Warunki techniczne i zapewnienia dostawy mediów**

Bez zmian. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie zmieni istniejących warunków technicznych wydanych dla Rozbudowy obiektu. Zapotrzebowanie mieści się w obecnych rezerwach obiektu.

**VII. Decyzje, postanowienia, zgody, oświadczenia, opinie, uzgodnienia.**

Nie dotyczy

**VIII. Opracowania dodatkowe.**

Nie dotyczy

## **IX – Dane podstawowe:**

### **1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

Pomieszczenia biurowe Poradni w budynku Przychodni przy ul. Jana Pawła II 1 w Siemianowicach Śląskich

### **2. Numer działki.:**

Nr 3149/202

### **3. Inwestor i adres:**

Centrum Leczenia Oparzeń, ul. Jana Pawła II 2 Siemianowice Śląskie

### **4. Nazwa, adres jednostki projektowania:**

SAR Spółka z o.o. 40-009 Katowice, ul. Warszawska 17/5, tel. 32 253 67 00

### **5. Podstawy formalne opracowania:**

Umowa o wykonanie prac projektowych

### **6. Podstawy merytoryczne opracowania:**

1. Inwentaryzacja budowlana.
2. Umowa na prace projektowe.
3. Dokumentacja fotograficzna.
4. Projekt sporządzony przez SAR sp. z o.o. dla Pracowni Hiperbarii Tlenowej
5. Projekt sporządzony przez SAR sp. z o.o. dla Pracowni Tomografii Komputerowej
6. Wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym.
7. Uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów szczególnych.
8. Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i normy branżowe.
9. Wyrys z mapy zasadniczej

### **7. Przedmiot opracowania**

Remont pomieszczeń biurowych i socjalnych wraz z instalacjami obsługującymi przedmiotowe pomieszczenia.

### **8. Zakres opracowania:**

Prace remontowe:

Prace budowlane w części pomieszczeń zgodnie z zestawieniem: wymiana posadzek, wymiana okładzin ściennych, wymiana sufitów, gładzie gipsowe, wymalowania ścian i sufitów, wymiana drzwi, lokalne zamurowania,

Prace instalacyjne części pomieszczeń zgodnie z zestawieniem:

- Wymiana końcówek instalacji elektrycznej (oświetlenie)
- Wymiana końcówek instalacji wod-kan (umywalki)
- Montaż wodomierzy na podejściach do przyborów sanitarnych (umywalki, zlewy, miska ustępowa)

### **9. Cel opracowania:**

Remont- podwyższenie standardu technicznego i użytkowego przedmiotowych pomieszczeń

Przebudowywane i remontowane pomieszczenia zlokalizowane są na działce nr 3149/202 przy ul. Jana Pawła II 1 w obiekcie będącym częścią zespołu obiektów CLO oraz Przychodni Zdrowia

## B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

X – Projekt zagospodarowania terenu - charakterystyka stanu istniejącego.

Zakres prac nie zmienia zagospodarowania terenu

## XII. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZY

Projekt architektoniczno- wykonawczy - część opisowa.

### 1. Charakterystyka ogólna obiektu. Zestawienia powierzchni

#### ZESTAWIENIE ZBIORCZE:

Powierzchnia zabudowy obiektu, w którym znajdują się przedmiotowe pomieszczenia Az [m <sup>2</sup> ] =	2635,2[m <sup>2</sup> ]	
Powierzchnia netto objęta opracowaniem A [m <sup>2</sup> ] =	203,42 [m <sup>2</sup> ]	
Wysokość budynku H [m] =	10,97 [m]	Budynek NISKI (N)
Kubatura budynku objęta opracowaniem V [m <sup>3</sup> ] =	661 [m <sup>3</sup> ]	

#### ZESTAWIENIE ZBIORCZE stan projektowy

Kubatura – bez zmian : 661 m<sup>3</sup>  
Powierzchnia netto – bez zmian : 203,42 m<sup>2</sup>

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. [m <sup>2</sup> ]
D2/20	Korytarz	47,16
D2/21	Biuro	15,76
D2/22	Biuro	15,22
D2/23	Biuro	16,12
D2/24	Biuro	15,79
D2/25	Biuro	22,27
D2/26	Przedsiónek	2,46
D2/27	Magazyn brudny	1,75
D2/28	Pom. porz.	1,26
D2/29	Mag czysty	2,91
D2/30	Przeds.WC pers	2,37
D2/31	WC pers	1,39
D2/32	Pom.socjalne	10,62
D2/33	Gabinet lek	15,55
D2/34	Pokoj zabiegow piel	22,64
D2/35	Rejestracja	10,15
		203,42 m <sup>2</sup>

## **2. Charakterystyka przestrzenna funkcjonalna i technologiczna. Zgodność z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.**

### **2.1.Stan istniejący**

#### **2.1.1.Charakterystyka ogólna obiektu**

##### **2.1.1.1.Dane architektoniczno-budowlane**

Bryła budynku składa się z dwóch części – 3-kondygnacyjnej niepodpiwniczonej oraz 3-kondygnacyjnej częściowo podpiwniczonej. Segment w którym znajdują się przedmiotowe pomieszczenia to segment z częściowym podpiwniczeniem. Parter dostępny jest z poziomu terenu. Kondygnacja 1 piętra dostępna poprzez komunikację pionową (2xschody i winda).

Na parterze znajduje się Pracownia hiperbarii tlenowej wraz z Działem Farmacji należącym do CLO.

Pomieszczenia przebudowywane sąsiadują z Pracownią Tomografii Komputerowej oraz pomieszczeniami Gabinetu stomatologicznego

Układ obiektów- z patiami w środku każdego segmentu z wjazdem na podwórkę. Obiekt ze stropodachem wentylowanym nieprzelazowym. Konstrukcja słupowo-ryglowa ze stropami z płyt kanałowych typu „Żerań” gr 24cm tynkowane od spodu. Ściany zewnętrzne wypełniające z bloczków PGS gr 40cm otynkowane i częściowo ocieplone. Dojście główne z ulicy Jana Pawła II, dojście gospodarcze z ulicy Szpitalne. Istnieje łącznik z budynkiem głównym Szpital CLO na poziomie 1-go piętra.

##### **2.1.1.2.Stan techniczny substancji budowlanej – opis stanu istniejącego.**

Budynek wybudowano w technologii szkieletowej stalowej z posadowieniem na ruszcie żelbetowym. Wyższa część jest oddzielona od parterowej dylatacją.

##### Konstrukcja budynku:

Słupy i belki żelbetowe. Słupy obudowane ściankami z cegły ceramicznej lub tynkowane.

##### Konstrukcja stropów/stropodachów:

Stropy i stropodachy budynku wykonane jako płyta kanałowa typu Żerań gr. ok 24cm oparta poprzez belki żelbetowe stropowe na głównej konstrukcji (słupach) w rozstawie osiowym 6,0m oraz ze wspornikiem żelbetowym. Stropodach wentylowany nieprzelazowy z płytami korytkowymi na ściankach ażurowych

##### Klatki schodowe

Biegi klatek schodowych są monolityczne żelbetowe wykończone okładziną z płytek gress

##### Konstrukcja dachu:

Dach płaski wykonany jako stropodach wentylowany wielopłociowy, o spadkach do wewnątrz budynku. Wykonany z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych. Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna.

##### Ściany zewnętrzne:

Ściany wykonane jako osłonowe z PGS gr ok. 30cm częściowo ocieplone styropianem gr10cm.

##### Istniejąca wentylacja i klimatyzacja:

W budynku znajdują się kanały wentylacji grawitacyjnej, część pomieszczeń posiada wentylację mechaniczną. Większość instalacji jest rozprowadzona w pionowych szachtach instalacyjnych. Przedmiotowe pomieszczenia wyposażone są w instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z czerpnią okienną i wyrzutami dachowymi oraz urządzenia klimatyzacyjne

##### Posadzki:

W budynku występują następujące rodzaje posadzek: płytki ceramiczne, wykładzina PCV.

##### Stolarka okienna

Stolarka okienna drewniana jednoramowa w kolorze białym szklona szybami zespolonymi.

##### Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne drewniane z ościeżnicami drewnianymi

### **2.1.1.3.Instalacje w budynku:**

Budynek posiada instalację elektryczną (zasilanie z sieci energetycznej Przychodni , brak zasilania gwarantowanego).

Budynek posiada instalację odgromową.

Budynek zasilany w wodę z sieci miejskiej, posiada instalację wodno – kanalizacyjną i deszczowa włączoną do sieci miejskiej.

Budynek posiada instalację c.o. wodną ze źródłem w postaci kotłowni.

Budynek posiada instalację wentylacji grawitacyjnej oraz lokalnie instalację wentylacji mechanicznej w większości niesprawną.

Posiada instalację teletechniczną.

## **2.2. Zgodność z Planem Zagospodarowania Przestrzennego**

**Nie dotyczy**

## **3.Charakterystyka funkcjonalna i użytkowa. Założenia technologii Wg odrębnego opracowania: „Technologia, Wnętrza, Wyposażenie”**

## **4.Charakterystyka konstrukcyjna, materiałowa i technologiczna**

### **4.1.Układ konstrukcyjny – zastosowane schematy statyczne.**

Bez zmian

### **4.2.Założenia przyjęte do obliczeń statycznych konstrukcji.**

Wg opracowania konstrukcyjnego i opinii konstrukcyjnej

### **4.3.Rozwiązania materiałowe.**

#### **4.3.1.Demontaże i wyburzenia**

**Zakres prac (w zakresie opracowanie zgodnie z opracowaniem graficznym):**

- demontaż warstw posadzkowych podlegających remontowi
- szlifowanie mechaniczne warstw podposadzkowych w celu uzyskania równych poziomów posadzek
- demontaż ścianki działowej szkieletowej z płyt GK
- demontaż okładziny z płyt GK na plackach
- demontaż istniejących sufitów
- demontaże instalacji wod-kan
- demontaż stałego wyposażenia wewnątrz
- demontaż istniejącej armatury instalacji wod-kan
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej (oświetlenie)
- demontaż istniejącej stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej
- demontaż istniejącej stolarki okiennej wewnętrznej (okno podawcze)
- skucie tynków wewnętrznych wraz z okładzinami w zakresie wynikającym ze złego stanu technicznego
- demontaż fragmentu ściany pod oknem podawczym

#### **4.3.2.Ściany zewnętrzne**

Nie dotyczy

#### **4.3.3.Ściany wewnętrzne**

Nie projektuje się nowych ścian działowych murowanych lub GK. W otworze po demontażu okna wewnętrznego nad projektowanymi drzwiami wykonać zabudowę z płyt GKBI na stelażu z profili stalowych z wypełnieniem wełną kamienną. Należy odtworzyć lokalnie okładziny z płyt GKBI na plackach – suchy tynk.

**Zakres prac:**

- wypełnienie spoin złączy płyt GKBI z mas szpachlowych gipsowych do spoinowania;
- wykonanie gładzi z mas szpachlowych gipsowych do równania nawierzchni - na zabudowie płyt GKBI /GKB/GKF– 1 warstwa;
- wykonanie zabudowy gr 12,5cm z płyt GKBI (pojedyncza płyta obustronnie) na stelażu 100mm z wypełnieniem wełną kamienną gr70mm



- wykonanie okładzin z płyt GKBI na placach
- wykonanie tynków cementowo- wapiennych 10mm ręcznie – uzupełnienia - z gładziami gipsowymi.

#### 4.3.4. Wykończenie ścian wewnętrznych.

W zależności od rodzaju pomieszczenia i jego funkcji jako wykończenie ścian stosuje się:

- malowanie dwukrotne lateksową farbą akrylową bezpośrednio na zagruntowanych gładziach gipsowych,

Tynki wewnętrzne wykonać jako gipsowe lub cementowo-wapienne (uzupełnienia) z gładzią gipsową szlifowaną dla pomieszczeń malowanych. Na tak przygotowane ściany wewnętrzne stosować farby lateksowe. W przypadku stosowania tynków cementowych- nie gruntować ścian lecz przed rozpoczęciem tynkowania nawilżyć.

#### **Zakres prac:**

- wykonanie tynków gipsowych wewnętrznych ręcznych – uzupełnienie - dla ścian murowanych malowanych
- wykonanie zagruntowania podłoża na wszelkich podkładach (z wyjątkiem podłoży pod tynki cementowe gdzie należy wykonać tylko zroszenie powierzchni tynkowanych)
- wymalowania farbami lateksowymi ścian pomieszczeń wskazanych na rzutach budowlanych opracowania architektury.
- wymalowania całej komunikacji ogólnej farbami emulsyjnymi akrylowymi ścian pomieszczeń wskazanych na rzutach budowlanych opracowania architektury.
- wykonanie gładzi gipsowych

#### 4.3.5.Podłogi.

Projektuje się wymianę wykończenia posadzek.

Typy posadzek o następujących układach warstw:

P2

<i>wykładzina homogeniczna z warstwą wygładzającą</i>	<i>0,5 cm</i>
<i>wylewka wyrównująca</i>	<i>2,0cm</i>
<i>groszkowanie wierzchniej warstwy posadzki</i>	
istniejące warstwy posadzkowe	
istniejący strop	
sufit podwieszany	

#### **Zakres prac:**

- montaż wykładzin homogenicznych wraz z cokolikiem wyprowadzonym do wys.10cm wraz z listwami przejściowymi łukowymi do narożników wewnętrznych;
- montaż fragmentów wykładzin homogenicznych wraz z cokolikiem wyprowadzonym do wys.10cm wraz z listwami przejściowymi łukowymi do narożników wewnętrznych lokalnie w miejscach замуrowań, nowych ścian jako odtworzenie w komunikacji

#### 4.3.6.Kanały wentylacyjne. Kanały kablowe. Szachty instalacyjne.

Wykorzystuje się istniejące kominy wentylacji grawitacyjnej.

#### **4.3.7.Stolarka okienna i drzwiowa.**

Wewnątrz obiektu w zakresie przedmiotowej przebudowy stosuje się 1 typ stolarki drzwiowej: drewnianą

##### **Drzwi wewnętrzne:**

###### Drzwi drewniane

Ramiak obłożony 2-ma płytami HDF z rdzeniem z płyty wiórowej otworowanej i obustronnym laminatem HPL lub CPL HQ gr.0,7mm w tym również drzwi p.poż. z ościeżnicami stalowymi opaskowymi regulowanymi i kątowymi w wykonaniu „obiekowym” dla obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu użytkowania. Zastosować okucia antywłamaniowe wielopunktowe

###### Drzwi aluminiowe i zestawy ścianek wydzielających

wewnętrzne - profil aluminiowy zimny bez izolacji termicznej szklone szybami bezpiecznymi laminowanymi np.VSG 33.1.

##### **Szczegółowe parametry w kartach stolarki**

##### **Zakres prac:**

-montaż stolarki drewnianej drzwiowej wewnętrznej

Kolorystyka - Drzwi:

Kolor stolarki drewnianej – kolor laminatu skrzydła dopasować do istniejących zastosowanych w obiekcie ościeznica stalowa regulowana/kątowa – dopasować do istniejących zastosowanych w obiekcie (buk)

#### **4.3.8.Stropodach**

**Bez zmian**

#### **4.3.9.Odwodnienie budynku.**

Bez zmian

#### **4.3.10.Osłony antyudarowe / okładziny**

Nie dotyczy

#### **4.3.11.Czerpnie, wyrzutnie**

Nie dotyczy

#### **4.3.12.Sufity podwieszane**

Przewiduje się następujące rodzaje sufitów:

- sufit modułowy 60x60 cm - płyty ze sprasowanej wełny mineralnej; konstrukcja widoczna z profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo – wymiana w części pomieszczeń zgodnie z rysunkami
- wykonanie lokalnych odtworzeń sufitów podwieszonych – pionowe ścianki z płyt GKB/ GKBI wraz z wypełnieniem spoin z odpowiednich mas szpachlowych gipsowych do spoinowania i wykonaniem gładzi z mas szpachlowych gipsowych do równania powierzchni– 2 warstwy;
- malowanie zagruntowanych tynków farbą akrylową

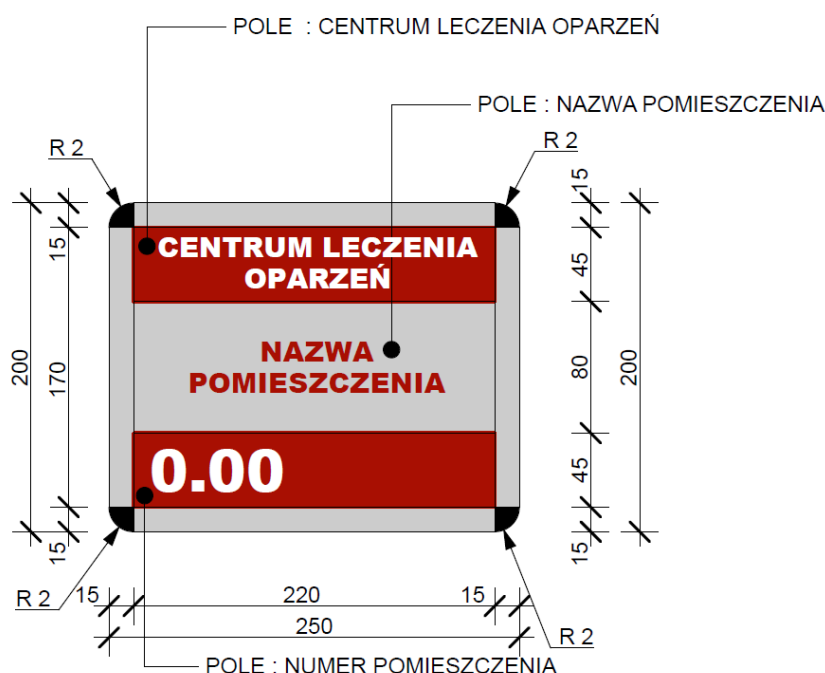
##### **Zakres prac:**

- wykonanie lokalnych odtworzeń sufitów podwieszonych – pionowe ścianki z płyt GKB/ GKBI wraz z wypełnieniem spoin z odpowiednich mas szpachlowych gipsowych do spoinowania i wykonaniem gładzi z mas szpachlowych gipsowych do równania powierzchni– 2 warstwy;
- wykonanie sufitów systemowych, demontowalnych, modułowych 60x60, wykonanych z płyt z wełny kamiennej sprasowanej mocowanej na ruszcie aluminiowym w systemach zmywalnych;

#### 4.3.13. Informacja wizualna.

We wnętrzach:

-Przy drzwiach wykonać tabliczki z opisem pomieszczenia wg systemu zgodnego z zastosowanym obecnie w Szpitalu



#### 4.4. Współzależności technologiczne urządzeń i wyposażenia z rozwiązaniami budowlanymi.

Nie przewiduje się rozprzodzenia nowych instalacji – należy wykorzystać istniejące okablowania instalacji elektrycznych i słaboprądowych, podejścia instalacji wody i odprowadzenia kanalizacji sanitarnej.

#### 5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych / z dysfunkcjami ruchu

Budynek dostosowany do dostępu dla osób niepełnosprawnych istniejącym wejściem i windą. Nie przewiduje się stanowisk pracy dla osób niepełnosprawnych.

#### 6. Technologia użytkowania. Technologia urządzeń.

Przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać wszelkie informacje do producenta i wykonawców w zakresie obsługi urządzeń technicznych zastosowanych w obiekcie (centrale aklimatyzacyjne, wymienniki, systemy medyczne, urządzenia technologii medycznej itp..)

Wszystkie urządzenia technologiczne zamontowane w obiekcie wymagają dostarczenia DTR oraz przeszkolenia personelu w zakresie BHP i technologii ich użytkowania

#### 7. Urządzenia instalacji technicznych

##### 7.1. Instalacja wodna

Projektuje się wymianę przyborów sanitarnych wraz z podejściami oraz montażem wodomierzy, osobnych na każdym podejściu wody ciepłej i zimnej do każdego przyboru

##### 7.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektuje się wymianę przyborów sanitarnych wraz z podejściami

##### 7.3. Instalacja c.o.

Bez zmian

##### 7.4. Instalacja wentylacko/klimatyzacji

Bez zmian

##### 7.5. Instalacja elektryczna i słaboprądowa

Rozprzodzenie instalacji do gniazd ściennych i łączników bez zamian. Przewiduje się wymianę końcówek instalacyjnych: gniazd, łączników, opraw oświetleniowych.

## **8.Charakterystyka energetyczna.**

Nie dotyczy

## **9.Charakterystyka ekologiczna.**

Zapotrzebowanie w wodę - z sieci miejskiej;

Odprowadzanie ścieków - do sieci miejskiej

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych - brak;

Emisja spalin – rozwiązania technologiczne jednostki grzewczej nie wpływają na pogorszenie warunków nat.

Wytwarzanie odpadów stałych - śmieci nieorganiczne (generalnie opakowania), socjalne oraz medyczne – inwestor zapewnia stosowne pomieszczenia, miejsca i umowy odbioru śmieci

Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, zakłócenia elektromagnetyczne - brak;

Projektowana funkcja nie pogorszy warunków ochrony środowiska. Przewiduje się, że odpady w postaci opakowań papierowych i plastikowych będą składowane w kontenerach zlokalizowanych na posesji na placu gospodarczym w południowo-zachodnim narożniku działki. Odpady medyczne składowane do 24godz. w lodówkach lokalnych na poszczególnych piętrach w specjalnie przystosowanych do tego celu pomieszczeniach, następnie składowane w chłodniach w pomieszczeniu w piwnicy i zgodnie z umową na odbiór i utylizację śmieci wywożone przez wyspecjalizowane służby.

## **10.Bezpieczeństwo pożarowe**

Zakres prac nie zmienia parametrów pożarowych obiektu.

Nie zmienia się warunków ewakuacji z pomieszczeń.

Wszystkie przewidziane do zastosowania wyroby muszą posiadać stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

## **11.Ochrona przed drganiami, hałasem, promieniowaniem.**

Nie dotyczy

## **12.Ochrona przed korozją ( chemiczna i biologiczną )**

Nie dotyczy

## **13.Ochrona konserwatorska:**

Budynek leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

## **14.Ochrona przed wpływami szkód górniczych**

W przedmiotowym terenie nie ma szkód związanych z prowadzoną działalnością górniczą.

## **15.Geotechniczne warunki posadowienia obiektu**

II kategoria geotechniczna

## **16.Uwagi końcowe:**

Przed przystąpieniem do prac należy dokładnie zapoznać się z całą dokumentacją.

Prace winny być wykonywane zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i rozporządzeniami oraz wg sztuki budowlanej pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

1. Wszelkie zmiany podczas realizacji obiektu w stosunku do dokumentacji projektowej należy konsultować z projektantem;

2. Stosowane materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać aktualne atesty techniczne ITB;