

## PRZEDMIAR ROBÓT

### ROBOTY BUDOWLANE

Temat, nazwa i adres obiektu budowlanego, nr ewidencyjny dz.

Przebudowa oraz remont pomieszczeń Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela na potrzeby utworzenia  
Wieloośrodkowego Zintegrowanego Instytutu Diagnostyki i Leczenia Ran Przewlekłych" –  
**Remont poradni na 1 piętrze w budynku CLO segment D**  
na działce nr 3149/202 obręb: 0053 , jedn. ewidencyjna: 247401\_1 Siemianowice Śląskie

Inwestor i adres:

Centrum Leczenia Oparzeń w Siemianowicach Śląskich ul. Jana Pawła II 2

Nazwa, adres jednostki projektowania:

SAR Sp. z o. o., 40-009 Katowice, ul. Warszawska 17/5, tel./fax 32 253 67 00, e-mail: [sar@sar-katowice.eu](mailto:sar@sar-katowice.eu)

Opracował:

Jarosław Mańka  
K. Arkuszewski

**Katowice**  
październik 2019 - REW3

**ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE:**

## 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU I ROBÓT

### 1.1. Przedmiot opracowania

Przebudowa oraz remont pomieszczeń Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela na potrzeby utworzenia Wieloośrodkowego Zintegrowanego Instytutu Diagnostyki i Leczenia Ran Przewlekłych" –

Remont poradni na 1 piętrze w budynku CLO segment D na działce nr 3149/202 obręb: 0053, jedn. ewidencyjna: 247401\_1 Siemianowice Śląskie

### 2. Zakres opracowania:

Prace rozbiórkowe i demontażowe.

Prace budowlane konstrukcyjne żelbetowe, murowe, stalowe

Prace budowlane: ściany, posadzki, okładziny ścienne, sufity, wykończenia, stolarka otworowa

Prace instalacyjne:

- wykonaniu instalacji elektrycznej (wymiana oświetlenia)

### 3. Charakterystyka robót:

Niniejsze opracowanie obejmuje przebudowę fragmentu budynku Szpitala

Ujęto:

- roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe, demontażowe

- roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe w tym:

- zamurowania

- posadzki ceramiczne, homogeniczne

- sufity podwieszone g-k, rastrowe

- tynki zwykłe, gipsowe

- tapetowanie, malowanie

- stolarka otworowa

inne prace towarzyszące i wykończeniowe

## 2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU

Przedmiar opracowano na podstawie dokumentacji technicznej projektu wykonawczego opracowanego przez „SAR” Sp. z o.o., Katowice, ul. Warszawska 17/5

Kosztorys opracowano na podstawie Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku (DZ. U. Nr 130, poz. 1389) opublikowanym w DU z dnia 8 czerwiec 2004 roku w sprawie:

„określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym”

Kody CPV (Wspólny słownik Zamówień): **45215140-0 Obiekty szpitalne**

UWAGA:

Przytoczone w Kosztorysie i Przedmiarze nazwy własne elementów lub nazwy producentów są wskazaniem standardu lub też odniesieniami do systemów niezbędnych do dokonania wycen prac budowlanych i instalacyjnych. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, elementów, systemów niż te wskazane w opracowaniach kosztorysowych i projekcie o udokumentowanych nie gorszych parametrach technicznych”

## 3. ZAŁOŻENIA KALKULACYJNE-

Kalkulacje opracowane w oparciu o normy zawarte w następujących wydawnictwach:

- Katalog Nakładów Rzeczowych (KNR)

- Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR)

- Kalkulacji własnych

Koszty zakupu ująć w dostawie materiału