

01.2. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

45111300-1

Kod CPV - obejmuje grupy robót:

45111300-1 <Roboty rozbiórkowe>

Temat, nazwa i adres obiektu budowlanego, nr ewidencyjny dz.

**Przebudowa oraz remont pomieszczeń Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela na potrzeby utworzenia Wieloośrodkowego Zintegrowanego Instytutu Diagnostyki i Leczenia Ran Przewlekłych" –
Remont poradni na 1 piętrze w budynku CLO segment D
na działce nr 3149/202 obręb: 0053 , jedn. ewidencyjna: 247401_1 Siemianowice Śląskie**

Inwestor i adres:

Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela w Siemianowicach Śląskich ul. Jana Pawła II 2

Nazwa, adres jednostki projektowania:

SAR Sp.z o.o., 40-009 Katowice, ul. Warszawska 17/5, tel./fax 32 253 67 00, e-mail: sar@sar-katowice.eu

Spis zawartości zestawienia:

Strona tytułowa + zawartość zestawienia	Str.01
1. Część ogólna	Str.01
2. Wymagania dot.właściwości wyrobów budowlanych	Str.02
3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn	Str.03
4. Wymagania dotyczące środków transportu	Str.03
5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych	Str.03
6. Kontrola, badania, odbiór wyrobów budowlanych i robót	Str.03
7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót	Str.03
8. Sposób odbioru robót budowlanych	Str.04
9. Sposób rozliczenia robót tymczas. i prac towarzyszących	Str.04
10. Dokumenty odniesienia	Str.04

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

**Przebudowa oraz remont pomieszczeń Centrum Leczenia Oparzeń im. dr. Stanisława Sakiela na potrzeby utworzenia Wieloośrodkowego Zintegrowanego Instytutu Diagnostyki i Leczenia Ran Przewlekłych" –
Remont poradni na 1 piętrze w budynku CLO segment D na działce nr 3149/202 obręb: 0053 , jedn. ewidencyjna: 247401_1 Siemianowice Śląskie**

1.2. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna <Roboty rozbiórkowe> odnosi się do inwestycji wymienionej w pkt.1.1. Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3. Nazwy i kody grup (wg.słownika CPV)

45111300-1 <Roboty rozbiórkowe>

1.4. Informacje o terenie budowy:

Wejście na budowę: Warunkiem rozpoczęcia prac rozbiórkowych jest dokonanie odpowiednich ustaleń z użytkownikami pomieszczeń objętych inwestycją, pomieszczeń sąsiadujących odnośnie przewidywanych terminów i zakresu prac oraz logistyki przeprowadzenia niezbędnych bieżących prac przygotowawczych.

Zgodność z dokumentacją: Rozbiórki powinny być wykonane zgodnie z projektem technicznym z uwzględnieniem jej etapowego realizowania.

1.5. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną:

- wyburzenia i demontaże ścianek działowych szkieletowych z płytami GK
- wykonanie demontażu sufitów, posadzek, stolarki / ślusarki otworowej
- wykonanie demontażu wyposażenia instalacyjnego
- wykonanie groszkowania posadzki po demontażu warstwy wykończeniowej
- wykonanie lokalnych skuć płytek ściennych

Nie dopuszcza się możliwości wstrzymania użytkowania pomieszczeń w istniejącym obiekcie.

1.6. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

Zakres prac towarzyszących w ramach inwestycji wymienionej w punkcie 1.1 zawiera:

- dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego, elementów składowych budynku;
- rozeznanie otoczenia, ustalenie metody rozbiórki, analiza technologii prac;
- ustalenie z Zarządzającym budynkiem elementów pożądanych i możliwych do odzyskania;
- opracowanie projektu organizacji robót rozbiórkowych;
- zagospodarowanie placu rozbiórki, ogrodzenie, przygotowanie dróg dojazdu dla elementów utylizowanych;
- wykonanie odpowiednich zgłoszeń w organie administracji budowlanej o przystąpieniu do prac rozbiórkowych w czasie zależnym od rodzaju procedury;
- transport elementów wykończenia, wyposażenia oraz materiały z odzysku w miejsce składu;
- prace związane z ewentualnymi uzupełnieniami o charakterze naprawczym uszkodzonych fragmentów budynków bądź posadzek w sąsiednich pomieszczeniach będących skutkiem prac rozbiórkowych.
- odcięcie w miejscu ustalonym z gestorami sieci instalacji wprowadzonych na teren rozbiórki.

Zakres robót tymczasowych w ramach inwestycji wymienionej w punkcie 1.1 zawiera:

- zabiegi służące zabezpieczeniu sąsiednich pomieszczeń przed zanieczyszczeniem;
- zabezpieczenie istniejących i przyłączy i przewodów mediów przed uszkodzeniem udarowym;
- oznakowanie i zabezpieczenie drogi usuwania materiału rozbiórkowego.
- uwzględnienie etapowania prac realizacyjnych z odpowiednimi zabezpieczeniami

2. MATERIAŁY - wymagania dotyczące właściwości elementów.

Materiały pochodzące z rozbiórki w postaci gruzu ceglanego i betonowego powinny zostać rozdrobnione do wielkości pozwalającej usunąć go prostymi przenośnikami lub rynną kubłową z tworzywa sztucznego z okien budynku.

Materiały pozostałe z demontażu stolarki okiennej i drzwiowej po uprzednim rozszkoleniu należy usunąć w postaci elementów scalonych.

Materiały silnie pyłące, lub szkodliwe dla zdrowia ludzi powinny być transportowane ręcznie w postaci scalonej – zabezpieczone przed przesuwaniem i spadaniem.

3. SPRZĘT - wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Roboty mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie w zakresie ustalonym z użytkownikiem budynku.

Zgodnie z wymaganiami w części Wymagań Ogólnych.

4. TRANSPORT - wymagania dotyczące środków transportu

Materiały porozbiórkowe i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu skutecznie zabezpieczonymi szczelnie (paczki) przed przypadkowym, wtórnym pyleniem lub rozsypaniem materiału. Inne wymagania - zgodnie z wymaganiami w części Wymagań Ogólnych.

5. WYKONANIE ROBÓT - wymagania dotyczące wykonania prac rozbiórkowych:

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r.(Dz.U. Nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Przy zabezpieczaniu terenu zagospodarowanego (zwłaszcza użytkowanego przez ludzi), przyległego do strefy wyburzeń należy wykonać ogrodzenia szczelne – na odcinkach, gdzie przylegają do chodnika ruchu pieszego należy wykonać dodatkowe zabezpieczenie w postaci dodatkowego daszka szczelnego na szerokość chodnika.

Materiał uzyskany z rozbiórki stanowi własność Wykonawcy i powinien być wywieziony z Terenu Budowy. Doły po usuniętych obiektach - fundamentach budowli, znajdujące się na terenie, gdzie będą wykonywane wykopy, należy tymczasowo zabezpieczyć przed gromadzeniem się w nich wody opadowej przy użyciu urządzeń pompowych. Wszystkie pozostałe wykopy należy wypełnić gruntem przydatnym do budowy nasypów i zagęścić zgodnie z wymaganiami normowymi.

5.1. Obiekty kubaturowe:

Rozbórka powinna być przeprowadzana tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może spowodować naruszenia stateczności elementów przyległych.

5.2. Obiekty inżynierskie.

Poszczególne elementy należy rozbierać przy założeniu możliwie pełnego odzysku elementów nawierzchni rozbieralnej oraz przesortowania do dalszego wykorzystania materiału pozostałych z rozkruszenia elementów betonowych i żelbetowych. W szczególności należy:

- nawierzchnie bruku, kostek betonowych brukowych, płyt chodnikowych odczyścić i składować do odzysku;
- konstrukcje elementów betonowych oraz żelbetowych rozkruszyć do kawałków o średnicy ok. 15cm – składować w pryzmach do czasu odwozu (do zastosowania na podbudowy fundamentów). Drobniejsze frakcje po rozkuciu można wykorzystać przy zasypywaniu powstałych wykopów. Pręty zbrojenia oczyścić i zgromadzić w sposób pozwalający na sprawny załadunek na środki transportu (wywóz do punktu skupu surowca wtórnego);

6. KONTROLA JAKOŚCI - badania, odbiór robót.

Zgodnie z wymaganiami w części Wymagań Ogólnych. Przebieg robót rozbiórkowych powinien być odnotowany w dzienniku

budowy lub w specjalnie założonym dzienniku rozbiórki, który oprócz danych porządkowych powinien podawać:

- kolejność wykonywanych robót;
- protokolarne stwierdzenie, czy ściany, stropy, schody na których będą pracować robotnicy lub będą ustawione rusztowania albo drabiny mają dostateczną wytrzymałość;
- opis środków zabezpieczających, które zostały użyte przy rozbiórce;
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi prowadzących rozbiórkę.

Podstawowe zasady bhp przy robotach rozbiórkowych:

Roboty rozbiórkowe powinien prowadzić kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zatrudniać robotników obeznanych z tego rodzaju pracami. Przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na plac rozbiórki nie wchodziły osoby postronne.

Zagęszczenie gruntu wypełniającego doły po usuniętych obiektach powinno spełniać wymagania określone w ST dot. „Roboty ziemne”.

Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego w budowania zakwalifikuje Inspektor Nadzoru.

Ilości robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie tylko na podstawie decyzji Inspektora Nadzoru.

7. PRZEDMIAR I OBMAR - Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Jednostkami przedmiaru i obmiaru są:

- 1 m² – w odniesieniu do powierzchni;
- 1 m³ – w odniesieniu do objętości;
- 1 mb – w odniesieniu do długości;
- 1 szt. – w odniesieniu do ilości jednostkowej;
- 1 komplet – w odniesieniu do ilości zamkniętych zbiorów elementów;
- 1 tona – w odniesieniu do ciężaru.

W.w.jednostki odnoszą się do materiału obmierzonego przed wyburzeniem.

8. ODBIÓR ROBÓT - sposób odbioru robót budowlanych.

Zgodnie z wymaganiami w części Wymagań Ogólnych.

Wszystkie wymienione roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI - sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty będą określone w umowie.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA - przepisy związane

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r.(Dz.U. Nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

[2] Zalecenia wykonawcze - BHP przy robotach rozbiórkowych i demontażowych:

Roboty rozbiórkowe i demontaż należą do niebezpiecznych. W związku z tym teren, na którym prowadzi się je należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych za pomocą ogrodzenia i napisów ostrzegawczych. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać na nie pozwolenie, nakaz lub zgłoszenie od terenowego organu państwowego nadzoru budowlanego, opracować program robót zapewniający bezpieczny ich przebieg, zapoznać pracowników z tym programem oraz poinformować ich o zagrożeniach z jakimi mogą spotkać się w czasie pracy i bezpiecznych sposobach wykonywania robót. Opracowując i realizując program robót, przyjmuje się taki sposób ich wykonywania, by usuwanie jednego elementu nie wywołało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się oraz aby przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach było wykluczone. Niebezpieczne roboty rozbiórkowe i demontaż powinny być wykonywane przez fachowe przedsiębiorstwa, posiadające do tego odpowiedni sprzęt i zatrudniające kwalifikowanych pracowników.

W miejscu wykonywania niebezpiecznych robót rozbiórkowych i demontaży oprócz programu robót i zarządzania lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Dziennik taki zawiera:

- oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało udzielone pozwolenie lub wydany nakaz na dokonanie rozbiórki,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy i inne konstrukcje części obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli stawać lub przebywać pracownicy lub na których będą opierane drabiny i inne urządzenia pomocnicze, posiadają do tego dostateczną wytrzymałość,
- opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót.

-datę założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi.

-wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych.

Prowadzenie tak rozbiórek jak i demontaży, jeżeli zachodzi obawa obalenia części kondygnacji przez wiatr jest wzbronione.

Podczas wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek. roboty należy przerwać Aby zapobiec pyleniu w czasie trwania robót przewidziane do rozbiórki części obiektu należy obficie polewać wodą. Przy usuwaniu gruzu należy stosować zsuwnice pochyłe i rynny zsypanowe lub osiatkowania. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest wzbronione.

Urządzenia pomocnicze, transportowe i ochronne oraz podnośniki i materiały używane do tych urządzeń powinny odpowiadać wymaganiom "Dz. U. Nr 13/72". Przejścia i pomosty muszą być zabezpieczone za pomocą barier i bortnic.

Znajdujące się w pobliżu budowlę, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody oraz roślinność należy stosownie do

potrzeby zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. W razie niemożności uniknięcia w czasie robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne. W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach, a przy obalaniu ścian w rękawicach ochronnych. Miejsca ustawienia drabin powinny być wskazane przez kierownika robót. Jeżeli zachodzi potrzeba czasowego zamknięcia ruchu lub jego ograniczenia należy stosownie do przepisów lokalnych:

- ustawić we właściwych miejscach przepisowe znaki ostrzegawcze i kierunkowe wskazujące drogi objazdowe, po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- ustawić wyznaczonych pracowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne, do uprzedzania o niebezpieczeństwie i kierowania ruchem;
- zastosować oba w/w środki łącznic.

Przed przystąpieniem do rozbiórki wykonawca powinien stwierdzić, czy na miejscu objętym robotami lub w sąsiedztwie w strefie niebezpiecznej nie przebywają osoby postronne, a dopiero po stwierdzeniu, że w strefie niebezpiecznej nie ma osób postronnych można przystąpić do odłączenia od rozbieranego obiektu wszelkich instalacji (elektrycznej, gazowej, wodociągowo-kanalizacyjnej itp).

Rozbiórka ręczna:

Ręcznie dokonuje się rozbiórki tylko w tych przypadkach, gdy odzysk materiałów to uzasadnia oraz kiedy ze względów na bezpieczeństwo ludzi i otoczenia nie można zastosować obalenia lub wyburzenia. W takich przypadkach po odłączeniu instalacji najpierw rozbiera się dach, następnie stropy, a dalej kolejno mury ścian warstwa za warstwą. Jeżeli rozbiórka ma być wykonywana na wysokości 2 m ponad otaczającym terenem bez używania rusztowań należy zaopatrzyć pracowników w szelki bezpieczeństwa, które należy połączyć linką zapinającą zakończoną narzędziem samohamującym z linką ochronną umocowaną trwale na wysokości 1,5 m do dwu podpór (masztów lub drabin na końcach frontu pracy). Tak zabezpieczeni pracownicy mogą poruszać się bezpiecznie na wysokości po terenie rozbiórki, a w razie np. upadku grozi im zawieszenie na linie zapinającej.

Jeżeli w czasie rozbierania określonego obiektu zachodzi potrzeba pracy w jednym pionie na kilku poziomach wówczas każdy niższy poziom trzeba zabezpieczyć daszkiem ochronnym. Miejsca przeznaczenia na zrzucenie gruzu i odpadków powinny być należycie zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych.

Rozbiórka przez obalenie i wyburzenie:

Teren przy obalanej ścianie lub innej części obiektu, na stosownej do potrzeb odległości, powinien być ogrodzony lub w inny sposób niedostępny zarówno dla pracowników jak i osób postronnych. Obalenie ścian lub innych elementów przez podkopywanie i podcinanie jest wzbronione. Przy zakładaniu liny należy zastosować taki sposób jej dźwigania wzmocnienie w miejscu przeznaczenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadły na pracowników. Umocowanie liny powinno być niezawodne.

Przy obalaniu mechanicznym należy usunąć pracowników i maszyny poza strefę zagrożoną rażeniem elementami obalanego obiektu. Długość lin przymocowanych do obalonych elementów powinna być co najmniej trzykrotnie większa od wysokości obalanego obiektu. Liny należy sprawdzać każdorazowo przed użyciem. Przed przystąpieniem do obalania kierownik robót powinien sprawdzić stanowiska pracowników zatrudnionych przy obalaniu. Po obaleniu i opadnięciu gruzu i pyłu można przystąpić do rozbiórki ręcznej obalonych elementów na mniejsze części.

Obalenie i wyburzanie obiektów i ich części za pomocą materiałów wybuchowych:

Zabrania się stosowania na przedmiotowej inwestycji.

Demontaże:

Demontaży dokonuje się zachowując warunki bhp takie same jak przy montażu ale w kolejności odwrotnej, ustalonej dokładnie w programie robót. Na przeznaczonych do montażu elementach konstrukcji oznacza się dokładnie miejsce zamocowania zawieszin zblocza np. żurawia. Przed przystąpieniem do demontażu każdego elementu (odkręcenia, odkucia, czy odcięcia) należy za pomocą zawiesi, dobranych odpowiednio do potrzeb, przeznaczony do demontażu element zawiesi w gardzieli haka żurawia, a dopiero po tym przystąpić do odłączenia tego elementu od reszty konstrukcji. Jeżeli demontaż określonego elementu może spowodować zakłócenie równowagi pozostałych, a zwłaszcza słupów czy ścian, równowagą należy zapewnić za pomocą posiadanych do dyspozycji urządzeń (np. odciągów, podparć, rozparć, kotew itp.).

Zdemontowane elementy przemieszcza się za pomocą np. żurawia lub innej dźwignicy na składowisko na otwartej przestrzeni, gdzie o ile nie są przeznaczone do dalszego użytku, zostaną rozmontowane na części przeznaczone do przemieszczania na miejsce przeznaczenia lub na złom.