

SPIS TREŚCI

stron dokumentu: 6

zestaw 1 [zam.: 25.11.2020]	2
zestaw 2 [zam.: 27.11.2020]	4

1

PFU i SIWZ

Pytanie:

Po zapoznaniu się z PFU oraz wymogami SIWZ proszę o wyjaśnienie w jaki sposób został wyznaczony termin 6 m-cy na wykonanie dokumentacji projektowej wraz prawomocnym PnB.

Pozwolenie na budowę zgodnie z KPA trwa do 65 dni roboczych, uprawomocnienie decyzji to kolejne 14 dni co już daje 3 m-ce. Wymagane uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków trwa 30 dni. Na wykonanie wymienionego w PHU i SIWZ zakresu projektu pozostaje 2 m-ce, co jest nierealne.

Realne terminy inwestycji prezentujemy poniżej:

- Wykonanie inwentaryzacji budowlanej obiektów dla powyższego zakresu to min. 2 m-ce.
- Ekspertyza p.poż. wraz z ekspertyzą konstrukcyjną to kolejny czas 2 m-cy.
- Na podstawie inwentaryzacji i ekspertyz można przystąpić do projektu budowlanego i wykonawczego to czas min 2-3 m-cy.
- Wykonanie przedmiarów i kosztorysów to kolejny 1 miesiąc.
- Doliczając do tego czas uzgodnienia z WKZ oraz PnB i uprawomocnienia, na wykonanie zadanie projektowe potrzebne jest min. 10 miesięcy.

Należy pamiętać o tym, iż w obecnej sytuacji pandemii (zgodnie z zarządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dn. 02.11.2020) administracja pracuje w sposób zdalny bądź hybrydowy, co powoduje wydłużenie wszystkich terminów urzędowych.

Wnosimy o zmianę terminu wykonania prac projektowych **na min. 10 m-cy**.

Odpowiedź:

W nawiązaniu do otrzymanego zapytania, dotyczącego zobowiązania Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy z zastrzeżeniem, iż zakres prac określony w § 1 ust. 2 pkt 1-3 umowy (Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem koniecznych, niezbędnych i wymaganych uzgodnień i pozwoleń w tym prawomocnego pozwolenia na budowę, opracowanie dokumentacji technologicznej, sporządzenie kosztorysu ofertowego) zostanie zrealizowany do 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy, Zamawiający potwierdza konieczność wykonania zakresu zamówienia jw. w terminie 6 miesięcy.

Uzasadnienie:

Wymogi Ustawy z dnia 18 marca 2020 r. „O zmianie Ustawy Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw” (Dz. U. 2020r. poz. 471) ograniczają konieczność otrzymania pozwolenia na budowę dla robót budowlanych w segmencie B i C, gdzie zakres robót pozwala na wywiązanie się w wymaganym terminie.

2

PFU, str. 17

Pytanie:

W PFU na stronie 17 odnośnie elektrycznej wytwornicy pary jest zapis:

Zasilanie wodą zdemineralizowaną wg normy PN EN 285...

Czy Wykonawca w ramach inwestycji ma zbudować Stację Uzdatniania Wody?

Jeżeli tak to prosimy o podanie parametrów wody wodociągowej w Szpitalu w celu właściwego doboru takiej Stacji.

Odpowiedź:

W zakresie przedmiotu zamówienia nie ma zabudowy Stacji Uzdatniania Wody.

Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniu przeznaczonym do posadowienia elektrycznej wytwornicy pary znajduje się instalacja wody zdemineralizowanej ze stacji uzdatniania wody funkcjonującej w CLO.

3

SIWZ

Pytanie:

W nawiązaniu do treści SIWZ dot. przedmiotowego zamówienia, zwracamy się o zmianę zapisów odnoszących się do warunków udziału w postępowaniu w ramach zdolności technicznej i zawodowej. Prosimy o dopuszczenie spełnienia warunku posiadania doświadczenia dla robót budowlanych wykonania co najmniej jednego zamówienia polegające na termomodernizacji w czynnym obiekcie obejmującej swym zakresem minimum: zabudowę lub wymianę źródeł ciepła, wymianę stolarki okiennej, drzwiowej, wymianę instalacji centralnego ogrzewania w węźle cieplnym o wartości minimum 3 000 000,00 zł netto, czyli odstąpienie od konieczności wykonania roboty w obiekcie zabytkowym.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

4**Pytanie:**

Mając również na względzie Ustawę z dnia 19 czerwca 2020 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych na zapewnienie płynności finansowej przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19 (Dz.U. poz. 1086), prosimy o zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto.

1

SIWZ: Rozdział 5

Pytanie:

W rozdziale 5 SIWZ (Warunki udziału w postępowaniu) w punkcie 5.2.1 dla robót budowlanych:

Zamawiający wymaga posiadania doświadczenia w wykonywaniu robót w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków

Wnosimy o modyfikację zapisów SIWZ w rozdziale 5 w punkcie 5.2.1. dla robót budowlanych: podpunkt a) , w następujący sposób:

zastąpienie sformułowania: „...wpisanym do rejestru zabytków”

tekstem „...użyteczności publicznej”.

Powyższe zmiany zapisów argumentujemy możliwością pojawienia się zarzutów o naruszeniu zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców (poprzez ograniczenie kręgu podmiotów mogących się ubiegać o udzielenie zamówienia) co jest niezgodne z zapisami ustawy PZP i licznymi wyrokami KIO w tej kwestii.

Zmiana warunku udziału na „wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na termomodernizacji w czynnym obiekcie użyteczności publicznej obejmujące swym zakresem minimum: *zabudowę lub wymianę źródeł ciepła, wymianę stolarki okiennej, drzwiowej, wymianę instalacji centralnego ogrzewania w węźle cieplnym o wartości minimum 3 000 000,00 zł netto*” w połączeniu z pozostałymi wymaganiami, w tym w zakresie osób w pełni zabezpiecza Zamawiającego w zakresie należytego wykonania umowy, a to jest sprawa nadrzędna.

Odpowiedź:

Zamawiający jako publiczna placówka medyczna prowadzi postępowanie zgodnie z zapisami art. 22 ust 1a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, a warunki udziału w postępowaniu określił w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiając ocenę zdolności wykonawcy do jego należytego wykonania (zakres przedmiotowej inwestycji realizowany będzie w czynnym budynku szpitala, obiekcie zaliczanym do kategorii XI obiektów budowlanych wskazanych w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Prawo budowlane) oraz wpisanym do rejestru zabytków Województwa Śląskiego).

Sformułowane warunki nie są wygórowane ani nadmiernie rygorystyczne w stosunku do przedmiotu zamówienia, a wskazane wymogi mają na celu ustalenie zdolności danego podmiotu do wykonania tak złożonego zamówienia i w żaden sposób nie preferują w nim jedynek i tym samym nie dyskryminują innych oferentów.

2

Pytanie:

Prosimy o podanie informacji w jaki sposób Zamawiający zapewni serwisowanie instalacji po odbiorach instalacji? Czy będzie to osobna umowa serwisowa na wykonywanie przeglądów serwisowych po zakończeniu zadania?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami § 12 ust. 2 Projektu umowy

„Wykonawca w ramach gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt przeprowadzania okresowych przeglądów bieżących i rocznych dla ww. elementów zgodnie z zaleceniami producentów i przepisami integralnie związanymi...”

3

Pytanie:

W związku z tym, że roboty prowadzone będą na czynnych obiektach, to czy Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu prowadzenie robót i uzgodnienia go z Zamawiającym. Zamawiający będzie udostępniał pomieszczenia w sposób maksymalnie zapewniający ciągłość prac danego zakresu, z uwzględnieniem bieżącej sytuacji związanej z udzielaniem świadczeń medycznych.

4**Pytanie:**

Po czyjej stronie są koszty i zyski z utylizacji złomu powstałego po demontażach istniejących urządzeń.

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 3.4 PFU strona 40:

„Przy demontażu maszyn i urządzeń koszt wywozu i utylizacji odpadów należy rozliczyć w cenie złomu”.

5**Pytanie:**

Z jakiego materiału ma być wykonana nowa stolarka okienna: PCV, drewno czy inne?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU pkt. 1.3.2 1): [Stolarka drewniana](#).

6**Pytanie:**

Prosimy o zgodę na możliwość zaprojektowania i wykonania kotłowni w oparciu o większą ilość kotłów niż 2 (zgodnie z str. 15 PFU kocioł o mocy 1MW i kocioł o mocy 1,1MW) np. 4 kotły, motywujemy to większym bezpieczeństwem kotłowni w przypadku awarii jednej jednostki (zamiast straty mocy 50% przy zastosowaniu 4 kotłów strata wyniesie 25%) oraz mniejsze koszty wymiany zużytych części w czasie eksploatacji kotłów.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

7**Pytanie:**

Z uwagi na dostępność agregatów kogeneracyjnych o wyższej sprawności ogólnej przekraczającej o ponad 12% wskazanego w postępowaniu parametru sprawności minimalnej 80% przetwarzającej paliwo gazowe " $80\% \times 1,12 = 89,6\%$ " wnoszę o dopuszczenie urządzenia o sprawności 90%.

Podytkowane jest to zwiększeniem efektywności przemiany paliwa gazowego na energię elektryczną oraz ciepło Użytkowe. Ponadto dopuszczenie odchyłki generowanej mocy elektrycznej na poziomie $\pm 5\%$ oraz udział energii elektrycznej w bilansie agregatu na poziomie 37% przy sprawności całkowitej agregatu 90% w stosunku do oczekiwanej w SIWZ 80% (większej o 12 % od oczekiwanej sprawności urządzenia jaką opisuje SIWZ).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ oraz PFU.

8[PFU: str. 16](#)**Pytanie:**

Odnosnie zapisu na str. 16 w PFU -

„montaż punktów dystrybucji c.w.u. ze stacją...”

Prosimy o określenie, czy: należy wykonać układ zasobników c.w.u. z węzownicami zasilany z projektowanej kotłowni gazowej, zamiennie wykonanie kompaktowej stacji wymienników ciepła wraz z buforami c.w.u. o poj. 1 do 1,2m³.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU strona 16, pkt. 5 i 6 Zamawiający wymaga montażu punktów dystrybucji c.w.u. ze stacją świeżej wody (działających w układzie przepływowym).

9[PFU: str. 16](#)**Pytanie:**

Co oznacza zapis instalacja cyrkulacyjna – strona 16 w PFU?

Odpowiedź:

Zapis informuje o konieczności uwzględnienia w kosztach podłączenia stacji świeżej wody do instalacji cyrkulacyjnej.

10**Pytanie:**

Zwracamy uwagę na to, że wykonanie węzłów ciepłej wody użytkowej w segmentach spowoduje konieczność działania kotłowni na stałym parametrze 90/70 st. C i w związku z tym nie widzimy sensu zastosowania kotłów kondensacyjnych.

Odpowiedź:

Podstawowym źródłem ciepła będzie moduł kogeneracyjny, pracujący w zakresie temperatur wymaganych w instalacji odbiorczej.

11**Pytanie:**

Prosimy o podanie ilości ciepłej wody – maksymalne godzinowe. Informacja potrzebna w celu doboru optymalnego rozwiązania.

Odpowiedź:

Parametry punktu dystrybucji c.w.u.: wydajność nie mniej niż 800 l./10 min. wody o temperaturze 60°C.